

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos**
**Cartera de inmuebles adjudicados o dados en pago de Activos Titulizados /  
Portfolio of properties awarded or paid in kind of Securitised Assets**
**Fecha / Date: 31/05/2025**
**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica mensual está publicada desde 31/12/2009, inclusive. /  
This historical Serie is published since 12/31/2009, included.

| <b>Fecha<br/>Date</b> | <b>Número<br/>Inmuebles<br/>Number<br/>Properties</b> | <b>Valor adquisición<br/>contable (Miles €)<br/>Acquisition book<br/>Value(€ thou. Principal)</b> | <b>Deterioro<br/>contable (Miles €)<br/>Book<br/>impairment (€ thou. Principal)</b> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 31/05/2025            | 2                                                     | 6,82                                                                                              | 0,00                                                                                |
| 30/04/2025            | 2                                                     | 6,82                                                                                              | 0,00                                                                                |
| 31/03/2025            | 2                                                     | 6,82                                                                                              | 0,00                                                                                |
| 28/02/2025            | 2                                                     | 6,82                                                                                              | 0,00                                                                                |
| 31/01/2025            | 2                                                     | 6,82                                                                                              | 0,00                                                                                |
| 31/12/2024            | 3                                                     | 194,60                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 30/11/2024            | 3                                                     | 194,60                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 31/10/2024            | 3                                                     | 194,60                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 30/09/2024            | 4                                                     | 228,53                                                                                            | 199,21                                                                              |
| 31/08/2024            | 4                                                     | 228,53                                                                                            | 199,21                                                                              |
| 31/07/2024            | 4                                                     | 228,53                                                                                            | 199,21                                                                              |
| 30/06/2024            | 4                                                     | 228,53                                                                                            | 199,21                                                                              |
| 31/05/2024            | 4                                                     | 228,53                                                                                            | 199,21                                                                              |
| 30/04/2024            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 199,21                                                                              |
| 31/03/2024            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 192,61                                                                              |
| 29/02/2024            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 31/01/2024            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 31/12/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 30/11/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 31/10/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 30/09/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 31/08/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 31/07/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 30/06/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 31/05/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 30/04/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 31/03/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 15/03/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 28/02/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 31/01/2023            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 31/12/2022            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 187,78                                                                              |
| 30/11/2022            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 80,00                                                                               |
| 31/10/2022            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 80,00                                                                               |
| 30/09/2022            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 80,00                                                                               |
| 31/08/2022            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 80,00                                                                               |
| 31/07/2022            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 80,00                                                                               |
| 30/06/2022            | 3                                                     | 224,62                                                                                            | 74,30                                                                               |
| 31/05/2022            | 4                                                     | 231,22                                                                                            | 74,30                                                                               |
| 30/04/2022            | 4                                                     | 231,22                                                                                            | 74,30                                                                               |
| 31/03/2022            | 4                                                     | 231,22                                                                                            | 74,30                                                                               |
| 28/02/2022            | 4                                                     | 231,22                                                                                            | 78,17                                                                               |
| 31/01/2022            | 5                                                     | 242,75                                                                                            | 79,97                                                                               |
| 31/12/2021            | 5                                                     | 242,75                                                                                            | 79,97                                                                               |
| 30/11/2021            | 5                                                     | 242,75                                                                                            | 80,01                                                                               |
| 31/10/2021            | 5                                                     | 242,75                                                                                            | 80,01                                                                               |
| 30/09/2021            | 5                                                     | 242,75                                                                                            | 80,01                                                                               |
| 31/08/2021            | 5                                                     | 242,75                                                                                            | 80,01                                                                               |
| 31/07/2021            | 5                                                     | 242,75                                                                                            | 80,01                                                                               |
| 30/06/2021            | 5                                                     | 242,75                                                                                            | 80,01                                                                               |
| 31/05/2021            | 5                                                     | 242,75                                                                                            | 80,01                                                                               |
| 30/04/2021            | 5                                                     | 242,75                                                                                            | 80,01                                                                               |
| 31/03/2021            | 5                                                     | 242,75                                                                                            | 80,01                                                                               |

|            |    |        |        |
|------------|----|--------|--------|
| 28/02/2021 | 6  | 246,85 | 82,23  |
| 31/01/2021 | 6  | 246,58 | 81,96  |
| 31/12/2020 | 6  | 246,58 | 81,21  |
| 30/11/2020 | 6  | 246,58 | 81,21  |
| 31/10/2020 | 6  | 246,58 | 81,21  |
| 30/09/2020 | 6  | 246,58 | 81,21  |
| 31/08/2020 | 6  | 246,58 | 66,25  |
| 31/07/2020 | 6  | 246,58 | 66,25  |
| 30/06/2020 | 6  | 246,58 | 66,25  |
| 31/05/2020 | 6  | 246,58 | 66,25  |
| 30/04/2020 | 6  | 246,58 | 65,98  |
| 31/03/2020 | 5  | 239,98 | 65,98  |
| 29/02/2020 | 5  | 239,98 | 65,98  |
| 31/01/2020 | 5  | 239,98 | 70,92  |
| 31/12/2019 | 4  | 237,34 | 70,64  |
| 30/11/2019 | 4  | 237,34 | 70,64  |
| 31/10/2019 | 4  | 237,34 | 70,64  |
| 30/09/2019 | 4  | 223,43 | 50,02  |
| 31/08/2019 | 4  | 223,43 | 51,80  |
| 31/07/2019 | 4  | 223,43 | 51,80  |
| 30/06/2019 | 4  | 223,43 | 51,80  |
| 31/05/2019 | 4  | 223,43 | 51,80  |
| 30/04/2019 | 4  | 223,43 | 51,80  |
| 31/03/2019 | 4  | 223,43 | 51,80  |
| 28/02/2019 | 4  | 223,43 | 51,80  |
| 31/01/2019 | 4  | 223,43 | 51,10  |
| 31/12/2018 | 4  | 223,43 | 21,66  |
| 30/11/2018 | 3  | 49,56  | 1,90   |
| 31/10/2018 | 3  | 49,56  | 1,90   |
| 30/09/2018 | 3  | 49,56  | 1,90   |
| 31/08/2018 | 32 | 513,39 | 185,29 |
| 31/07/2018 | 32 | 507,73 | 183,26 |
| 30/06/2018 | 32 | 507,73 | 181,17 |
| 31/05/2018 | 32 | 506,53 | 183,66 |
| 30/04/2018 | 32 | 506,53 | 170,09 |
| 31/03/2018 | 32 | 506,53 | 170,09 |
| 28/02/2018 | 32 | 506,53 | 170,09 |
| 31/01/2018 | 32 | 506,53 | 168,38 |
| 31/12/2017 | 32 | 506,53 | 169,68 |
| 30/11/2017 | 32 | 506,53 | 165,73 |
| 31/10/2017 | 33 | 517,41 | 156,90 |
| 30/09/2017 | 34 | 581,22 | 181,61 |
| 31/08/2017 | 33 | 569,69 | 183,36 |
| 31/07/2017 | 34 | 579,13 | 190,79 |
| 30/06/2017 | 31 | 508,36 | 186,91 |
| 31/05/2017 | 31 | 507,37 | 179,07 |
| 30/04/2017 | 31 | 507,37 | 186,24 |
| 31/03/2017 | 31 | 610,87 | 243,66 |
| 28/02/2017 | 31 | 609,88 | 232,29 |
| 31/01/2017 | 31 | 609,88 | 231,84 |
| 31/12/2016 | 31 | 609,88 | 232,40 |
| 30/11/2016 | 32 | 620,72 | 239,00 |
| 31/10/2016 | 32 | 620,72 | 235,38 |
| 30/09/2016 | 32 | 620,72 | 232,15 |
| 31/08/2016 | 31 | 572,49 | 229,67 |
| 31/07/2016 | 31 | 572,49 | 226,13 |
| 30/06/2016 | 31 | 572,49 | 224,10 |
| 31/05/2016 | 31 | 572,49 | 219,73 |
| 30/04/2016 | 31 | 571,30 | 216,29 |
| 31/03/2016 | 31 | 565,66 | 207,39 |
| 29/02/2016 | 31 | 565,66 | 206,86 |
| 31/01/2016 | 34 | 632,20 | 228,00 |
| 31/12/2015 | 34 | 632,20 | 227,02 |
| 30/11/2015 | 33 | 599,81 | 221,61 |
| 31/10/2015 | 33 | 599,81 | 219,26 |
| 30/09/2015 | 33 | 598,61 | 210,53 |
| 31/08/2015 | 33 | 598,61 | 206,74 |
| 31/07/2015 | 33 | 598,61 | 207,05 |
| 30/06/2015 | 33 | 598,61 | 207,93 |
| 31/05/2015 | 32 | 588,72 | 201,53 |
| 30/04/2015 | 32 | 588,72 | 205,61 |
| 31/03/2015 | 30 | 551,82 | 189,83 |
| 28/02/2015 | 29 | 536,82 | 198,20 |
| 31/01/2015 | 30 | 548,51 | 201,08 |
| 31/12/2014 | 30 | 548,51 | 195,40 |

|            |    |        |        |
|------------|----|--------|--------|
| 30/11/2014 | 31 | 562,24 | 194,39 |
| 31/10/2014 | 34 | 589,10 | 206,87 |
| 30/09/2014 | 33 | 570,29 | 183,05 |
| 31/08/2014 | 32 | 560,85 | 184,76 |
| 31/07/2014 | 32 | 560,85 | 189,51 |
| 30/06/2014 | 32 | 554,79 | 185,74 |
| 31/05/2014 | 32 | 554,79 | 173,57 |
| 30/04/2014 | 31 | 508,14 | 157,64 |
| 31/03/2014 | 29 | 388,50 | 111,13 |
| 28/02/2014 | 30 | 404,46 | 110,88 |
| 31/01/2014 | 29 | 379,66 | 91,79  |
| 31/12/2013 | 27 | 339,76 | 94,41  |
| 30/11/2013 | 27 | 339,76 | 49,52  |
| 31/10/2013 | 26 | 329,28 | 44,54  |
| 30/09/2013 | 22 | 285,85 | 34,90  |
| 31/08/2013 | 22 | 285,85 | 34,90  |
| 31/07/2013 | 21 | 269,98 | 31,90  |
| 30/06/2013 | 21 | 269,98 | 31,90  |
| 31/05/2013 | 21 | 269,98 | 31,90  |
| 30/04/2013 | 21 | 269,98 | 27,89  |
| 31/03/2013 | 21 | 269,98 | 27,89  |
| 28/02/2013 | 21 | 269,98 | 27,89  |
| 31/01/2013 | 19 | 256,82 | 27,27  |
| 31/12/2012 | 19 | 256,82 | 27,27  |
| 30/11/2012 | 19 | 256,60 | 27,27  |
| 31/10/2012 | 17 | 239,82 | 24,75  |
| 30/09/2012 | 17 | 239,82 | 22,92  |
| 31/08/2012 | 17 | 239,82 | 28,92  |
| 31/07/2012 | 17 | 238,00 | 27,68  |
| 30/06/2012 | 16 | 215,21 | 20,34  |
| 31/05/2012 | 16 | 214,55 | 19,68  |
| 30/04/2012 | 14 | 195,27 | 16,64  |
| 31/03/2012 | 14 | 195,27 | 16,64  |
| 29/02/2012 | 14 | 195,27 | 16,64  |
| 31/01/2012 | 14 | 195,27 | 19,94  |
| 31/12/2011 | 14 | 192,67 | 19,94  |
| 30/11/2011 | 7  | 92,26  | 6,97   |
| 31/10/2011 | 3  | 57,28  | 4,72   |
| 30/09/2011 | 3  | 57,28  | 4,72   |
| 31/08/2011 | 3  | 57,28  | 25,95  |
| 31/07/2011 | 1  | 31,33  | 0,00   |
| 30/06/2011 | 1  | 31,33  | 0,00   |
| 31/05/2011 | 1  | 31,33  | 0,00   |
| 30/04/2011 | 1  | 31,33  | 0,00   |
| 31/03/2011 | 1  | 31,33  | 0,00   |