

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BBVA LEASING 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8779  
NIF Fondo: V85143931  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: SI  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                   | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)</b> |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                            |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                         |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                      |             |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                                          |             |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 5                            | 1001 | 213                            |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 5                            | 1002 | 213                            |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 5                            | 1003 | 213                            |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 |                              | 1005 |                                |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 | 5                            | 1018 | 213                            |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros                                              | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 0                            | 1025 | 0                              |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | 0                            | 1027 | 0                              |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados                                            | 0029 | 0                            | 1029 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 | 0                            | 1030 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros                                               | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                   | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)</b> |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                            |             |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                         |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                      |             |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                                          |             |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 1.100                        | 1041 | 1.552                          |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 7                            | 1042 | 7                              |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 848                          | 1043 | 1.293                          |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 254                          | 1044 | 684                            |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 |                              | 1046 |                                |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                         | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 | 254                          | 1059 | 683                            |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros                                                 | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 0                            | 1065 | 2                              |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 0                            | 1066 | 0                              |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 83.640                       | 1067 | 84.080                         |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 1.302                        | 1068 | 1.307                          |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -84.942                      | 1069 | -85.388                        |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados                                               | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 594                          | 1074 | 609                            |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 594                          | 1077 | 609                            |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros                                                  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 |                              | 1082 |                                |
| 1. Comisiones                                              | 0083 |                              | 1083 |                                |
| 2. Otros                                                   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 245                          | 1085 | 252                            |
| 1. Tesorería                                               | 0086 | 245                          | 1086 | 252                            |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | 0088 | 1.105                        | 1088 | 1.765                          |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                                                       |
| <b>Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                            |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                         |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                      |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                                          |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                             |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 581                          | 1089 | 1.004                          |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 581                          | 1094 | 1.004                          |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 553                          | 1095 | 833                            |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 0                            | 1096 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 34.086                       | 1097 | 33.716                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | -33.533                      | 1098 | -32.883                        |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 0                            | 1101 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 41.250                       | 1102 | 41.250                         |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 | -41.250                      | 1105 | -41.250                        |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados                                              | 0108 | 28                           | 1108 | 171                            |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 28                           | 1109 | 171                            |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros                                                 | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                                                       |
| <b>Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                            |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                         |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                      |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                                          |

| BALANCE (miles de euros)                                                         |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       | 0117 | 2.581                        | 1117 | 2.966                          |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                                               | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                        | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones                                                             | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 2.575                        | 1123 | 2.960                          |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                         | 0124 | 407                          | 1124 | 894                            |
| 1.1 Series no subordinadas                                                       | 0125 | 0                            | 1125 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas                                                          | 0126 | 305                          | 1126 | 762                            |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 | 0                            | 1127 | 0                              |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 97                           | 1128 | 132                            |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados                                               | 0129 | 5                            | 1129 | 0                              |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               | 0131 | 0                            | 1131 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                                         | 0132 | 508                          | 1132 | 508                            |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                          | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                        | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 | -26.096                      | 1135 | -24.390                        |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 209                          | 1136 | 251                            |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados                                               | 0137 | 25.379                       | 1137 | 23.631                         |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados                                                                     | 0139 | 2.043                        | 1139 | 2.056                          |
| 3.1 Derivados de cobertura                                                       | 0140 | 2.043                        | 1140 | 2.056                          |
| 3.2 Derivados de negociación                                                     | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     | 0143 | 125                          | 1143 | 10                             |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                           | 0144 | 125                          | 1144 | 10                             |
| 4.2 Garantías financieras                                                        | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros                                                                        | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | 0148 | 6                            | 1148 | 6                              |
| 1. Comisiones                                                                    | 0149 | 6                            | 1149 | 6                              |
| 1.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0150 | 4                            | 1150 | 4                              |
| 1.2 Comisión administrador                                                       | 0151 | 1                            | 1151 | 1                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0152 | 1                            | 1152 | 1                              |
| 1.4 Comisión variable                                                            | 0153 | 0                            | 1153 | 0                              |
| 1.5 Otras comisiones del cedente                                                 | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | 0                            | 1155 | 0                              |
| 1.7 Otras comisiones                                                             | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros                                                                         | 0157 | 0                            | 1157 | 0                              |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -2.057                       | 1158 | -2.205                         |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -2.057                       | 1160 | -2.205                         |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              | 0162 | 1.105                        | 1162 | 1.765                          |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                   |  |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|
|                                                                                                   |  | S.02 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)</b> |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                            |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                         |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                      |  |      |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                                          |  |      |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (3. trimestre) |      | P. corriente anterior (3. trimestre) |      | Acumulado actual 30/09/2025 |      | Acumulado anterior 30/09/2024 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 25                                 | 1201 | 41                                   | 2201 | 96                          | 3201 | 210                           |
| 1.1 Activos titulizados                                                      | 0202 | 24                                 | 1202 | 39                                   | 2202 | 90                          | 3202 | 201                           |
| 1.2 Otros activos financieros                                                | 0203 | 1                                  | 1203 | 2                                    | 2203 | 6                           | 3203 | 9                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -785                               | 1204 | -1.116                               | 2204 | -2.541                      | 3204 | -3.409                        |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -249                               | 1205 | -402                                 | 2205 | -835                        | 3205 | -1.236                        |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito                                          | 0206 | -536                               | 1206 | -714                                 | 2206 | -1.706                      | 3206 | -2.173                        |
| 2.3 Otros pasivos financieros                                                | 0207 |                                    | 1207 |                                      | 2207 |                             | 3207 |                               |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -18                                | 1208 | -24                                  | 2208 | -70                         | 3208 | -139                          |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                                | 0209 | -778                               | 1209 | -1.099                               | 2209 | -2.515                      | 3209 | -3.338                        |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 | 0                                    | 2210 | 0                           | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 | 0                                  | 1213 | 0                                    | 2213 | 0                           | 3213 | 0                             |
| 4.4 Otros                                                                    | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                  | 1216 | 0                                    | 2216 | 3                           | 3216 | 0                             |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                        | 0217 | -29                                | 1217 | -16                                  | 2217 | -202                        | 3217 | -58                           |
| 7.1 Servicios exteriores                                                     | 0218 | -13                                | 1218 | -1                                   | 2218 | -153                        | 3218 | -5                            |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -13                                | 1219 | 0                                    | 2219 | -151                        | 3219 | -4                            |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares                                        | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda                                                | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios                                                        | 0222 | 0                                  | 1222 | -1                                   | 2222 | -2                          | 3222 | -1                            |
| 7.2 Tributos                                                                 | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente                                        | 0224 | -16                                | 1224 | -15                                  | 2224 | -49                         | 3224 | -53                           |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora                                              | 0225 | -11                                | 1225 | -10                                  | 2225 | -33                         | 3225 | -33                           |
| 7.3.2 Comisión administrador                                                 | 0226 | -2                                 | 1226 | -2                                   | 2226 | -6                          | 3226 | -6                            |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -3                                 | 1227 | -3                                   | 2227 | -8                          | 3227 | -8                            |
| 7.3.4 Comisión variable                                                      | 0228 | 0                                  | 1228 | 0                                    | 2228 | 0                           | 3228 | 0                             |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente                                           | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos                                                           | 0230 | 0                                  | 1230 | 0                                    | 2230 | -2                          | 3230 | -6                            |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 101                                | 1231 | 430                                  | 2231 | 265                         | 3231 | 828                           |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | 101                                | 1232 | 430                                  | 2232 | 356                         | 3232 | 790                           |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 | 0                                  | 1233 | 0                                    | 2233 | -91                         | 3233 | 38                            |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                    | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones                                               | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 0                                  | 1238 | 0                                    | 2238 | 93                          | 3238 | -30                           |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 706                                | 1239 | 685                                  | 2239 | 2.356                       | 3239 | 2.598                         |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>                                         | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>                                              | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

**S.03**

**Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2025**

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente<br>actual<br>(3. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(3. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>30/09/2025 |      | Acumulado<br>anterior<br>30/09/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -268                                     | 1300 | -336                                       | 2300 | -926                              | 3300 | -1.191                              |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | -238                                     | 1301 | -320                                       | 2301 | -843                              | 3301 | -1.127                              |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 24                                       | 1302 | 44                                         | 2302 | 95                                | 3302 | 211                                 |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -246                                     | 1303 | -323                                       | 2303 | -866                              | 3303 | -1.211                              |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 6                                        | 1304 | 20                                         | 2304 | 26                                | 3304 | 72                                  |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -23                                      | 1305 | -63                                        | 2305 | -104                              | 3305 | -208                                |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                          | 1306 |                                            | 2306 |                                   | 3306 |                                     |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                        | 1307 | 0                                          | 2307 | 0                                 | 3307 | 0                                   |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 1                                        | 1308 | 2                                          | 2308 | 6                                 | 3308 | 9                                   |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -16                                      | 1309 | -15                                        | 2309 | -47                               | 3309 | -46                                 |
| 2.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0310 | -11                                      | 1310 | -10                                        | 2310 | -33                               | 3310 | -32                                 |
| 2.2 Comisión administrador                                                       | 0311 | -2                                       | 1311 | -2                                         | 2311 | -6                                | 3311 | -6                                  |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0312 | -3                                       | 1312 | -3                                         | 2312 | -8                                | 3312 | -8                                  |
| 2.4 Comisión variable                                                            | 0313 | 0                                        | 1313 | 0                                          | 2313 | 0                                 | 3313 | 0                                   |
| 2.5 Otras comisiones                                                             | 0314 |                                          | 1314 |                                            | 2314 |                                   | 3314 |                                     |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -14                                      | 1315 | -1                                         | 2315 | -36                               | 3315 | -18                                 |
| 3.1 Pagos por garantías financieras                                              | 0316 |                                          | 1316 |                                            | 2316 |                                   | 3316 |                                     |
| 3.2 Cobros por garantías financieras                                             | 0317 |                                          | 1317 |                                            | 2317 |                                   | 3317 |                                     |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                          | 1318 |                                            | 2318 |                                   | 3318 |                                     |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                          | 1319 |                                            | 2319 |                                   | 3319 |                                     |
| 3.5 Otros pagos de explotación                                                   | 0320 | -14                                      | 1320 | -1                                         | 2320 | -39                               | 3320 | -18                                 |
| 3.6 Otros cobros de explotación                                                  | 0321 | 0                                        | 1321 | 0                                          | 2321 | 3                                 | 3321 | 0                                   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 242                                      | 1322 | 667                                        | 2322 | 919                               | 3322 | 1.556                               |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                        | 1323 | 0                                          | 2323 | 0                                 | 3323 | 0                                   |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                        | 1324 | 0                                          | 2324 | 0                                 | 3324 | 0                                   |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 242                                      | 1325 | 670                                        | 2325 | 905                               | 3325 | 1.550                               |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 96                                       | 1326 | 231                                        | 2326 | 431                               | 3326 | 691                                 |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 26                                       | 1327 | 0                                          | 2327 | 152                               | 3327 | 0                                   |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 120                                      | 1328 | 438                                        | 2328 | 405                               | 3328 | 839                                 |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                        | 1329 | 0                                          | 2329 | 4                                 | 3329 | 19                                  |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 0                                        | 1330 | 1                                          | 2330 | 0                                 | 3330 | 1                                   |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | 0                                        | 1331 | 0                                          | 2331 | -87                               | 3331 | 0                                   |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | 0                                        | 1332 | -3                                         | 2332 | 14                                | 3332 | 6                                   |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                        | 1333 | 0                                          | 2333 | 0                                 | 3333 | 0                                   |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                        | 1334 | 0                                          | 2334 | 0                                 | 3334 | 0                                   |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas                                            | 0335 |                                          | 1335 |                                            | 2335 |                                   | 3335 |                                     |
| 7.4 Otros cobros y pagos                                                         | 0336 | 0                                        | 1336 | -3                                         | 2336 | 14                                | 3336 | 6                                   |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -26                                      | 1337 | 331                                        | 2337 | -7                                | 3337 | 365                                 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 271                                      | 1338 | 211                                        | 2338 | 252                               | 3338 | 177                                 |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 245                                      | 1339 | 542                                        | 2339 | 245                               | 3339 | 542                                 |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                   |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                                   | S.04 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)</b> |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                            |      |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                         |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                      |      |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                                          |      |

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)                                                                 |      | P. corriente actual (3. trimestre) |      | P. corriente anterior (3. trimestre) |      | Acumulado actual 30/09/2025 |      | Acumulado anterior 30/09/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                        |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0350 |                                    | 1350 |                                      | 2350 |                             | 3350 |                               |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0351 |                                    | 1351 |                                      | 2351 |                             | 3351 |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0352 |                                    | 1352 |                                      | 2352 |                             | 3352 |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0353 |                                    | 1353 |                                      | 2353 |                             | 3353 |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0354 |                                    | 1354 |                                      | 2354 |                             | 3354 |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0355 |                                    | 1355 |                                      | 2355 |                             | 3355 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 |                                    | 1356 |                                      | 2356 |                             | 3356 |                               |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0357 | 26                                 | 1357 | -36                                  | 2357 | 77                          | 3357 | -122                          |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0358 | 26                                 | 1358 | -36                                  | 2358 | 77                          | 3358 | -122                          |
| 2.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0359 |                                    | 1359 |                                      | 2359 |                             | 3359 |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0360 | 18                                 | 1360 | 24                                   | 2360 | 70                          | 3360 | 138                           |
| 2.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0361 |                                    | 1361 |                                      | 2361 |                             | 3361 |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0362 | -44                                | 1362 | 12                                   | 2362 | -147                        | 3362 | -16                           |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                            | 0363 | 0                                  | 1363 | 0                                    | 2363 | 0                           | 3363 | 0                             |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                               |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 |                                    | 1364 |                                      | 2364 |                             | 3364 |                               |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0365 |                                    | 1365 |                                      | 2365 |                             | 3365 |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0366 |                                    | 1366 |                                      | 2366 |                             | 3366 |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0367 |                                    | 1367 |                                      | 2367 |                             | 3367 |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0368 |                                    | 1368 |                                      | 2368 |                             | 3368 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                        | 0369 |                                    | 1369 |                                      | 2369 |                             | 3369 |                               |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                          | 0370 | 0                                  | 1370 | 0                                    | 2370 | 0                           | 3370 | 0                             |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 30/09/2025 |       |                 |      |                               |      |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       |                 |      |                               |      |                                 |   | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |  |                               |  |                                 |   |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--------------------------------------------|-------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|---|---------------------------------------|------|-----------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|---|
|                                              | Tasa de activos dudosos     |       | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |       | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |      | Tasa de amortización anticipada |   | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |  | Tasa de recuperación fallidos |  | Tasa de amortización anticipada |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |       | 0400            |      | 0420                          |      | 0440                            |      | 1380                                       |       | 1400            |      | 1420                          |      | 1440                            |   | 2380                                  |      | 2400            |  | 2420                          |  | 2440                            |   |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        |       | 0401            |      | 0421                          |      | 0441                            |      | 1381                                       |       | 1401            |      | 1421                          |      | 1441                            |   | 2381                                  |      | 2401            |  | 2421                          |  | 2441                            |   |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |       | 0402            |      | 0422                          |      | 0442                            |      | 1382                                       |       | 1402            |      | 1422                          |      | 1442                            |   | 2382                                  |      | 2402            |  | 2422                          |  | 2442                            |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |       | 0403            |      | 0423                          |      | 0443                            |      | 1383                                       |       | 1403            |      | 1423                          |      | 1443                            |   | 2383                                  |      | 2403            |  | 2423                          |  | 2443                            |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |       | 0404            |      | 0424                          |      | 0444                            |      | 1384                                       |       | 1404            |      | 1424                          |      | 1444                            |   | 2384                                  |      | 2404            |  | 2424                          |  | 2444                            |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |       | 0405            |      | 0425                          |      | 0445                            |      | 1385                                       |       | 1405            |      | 1425                          |      | 1445                            |   | 2385                                  |      | 2405            |  | 2425                          |  | 2445                            |   |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |       | 0406            |      | 0426                          |      | 0446                            |      | 1386                                       |       | 1406            |      | 1426                          |      | 1446                            |   | 2386                                  |      | 2406            |  | 2426                          |  | 2446                            |   |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        |       | 0407            |      | 0427                          |      | 0447                            |      | 1387                                       |       | 1407            |      | 1427                          |      | 1447                            |   | 2387                                  |      | 2407            |  | 2427                          |  | 2447                            |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |       | 0408            |      | 0428                          |      | 0448                            |      | 1388                                       |       | 1408            |      | 1428                          |      | 1448                            |   | 2388                                  |      | 2408            |  | 2428                          |  | 2448                            |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |       | 0409            |      | 0429                          |      | 0449                            |      | 1389                                       |       | 1409            |      | 1429                          |      | 1449                            |   | 2389                                  |      | 2409            |  | 2429                          |  | 2449                            |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |       | 0410            |      | 0430                          |      | 0450                            |      | 1390                                       |       | 1410            |      | 1430                          |      | 1450                            |   | 2390                                  |      | 2410            |  | 2430                          |  | 2450                            |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |       | 0411            |      | 0431                          |      | 0451                            |      | 1391                                       |       | 1411            |      | 1431                          |      | 1451                            |   | 2391                                  |      | 2411            |  | 2431                          |  | 2451                            |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |       | 0412            |      | 0432                          |      | 0452                            |      | 1392                                       |       | 1412            |      | 1432                          |      | 1452                            |   | 2392                                  |      | 2412            |  | 2432                          |  | 2452                            |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |       | 0413            |      | 0433                          |      | 0453                            |      | 1393                                       |       | 1413            |      | 1433                          |      | 1453                            |   | 2393                                  |      | 2413            |  | 2433                          |  | 2453                            |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        | 99,69 | 0414            | 7,73 | 0434                          | 7,29 | 0454                            | 0,18 | 1394                                       | 98,95 | 1414            | 7,54 | 1434                          | 6,69 | 1454                            | 0 | 2394                                  | 0,82 | 2414            |  | 2434                          |  | 2454                            | 3 |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |       | 0415            |      | 0435                          |      | 0455                            |      | 1395                                       |       | 1415            |      | 1435                          |      | 1455                            |   | 2395                                  |      | 2415            |  | 2435                          |  | 2455                            |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |       | 0416            |      | 0436                          |      | 0456                            |      | 1396                                       |       | 1416            |      | 1436                          |      | 1456                            |   | 2396                                  |      | 2416            |  | 2436                          |  | 2456                            |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |       | 0417            |      | 0437                          |      | 0457                            |      | 1397                                       |       | 1417            |      | 1437                          |      | 1457                            |   | 2397                                  |      | 2417            |  | 2437                          |  | 2457                            |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |       | 0418            |      | 0438                          |      | 0458                            |      | 1398                                       |       | 1418            |      | 1438                          |      | 1458                            |   | 2398                                  |      | 2418            |  | 2438                          |  | 2458                            |   |
| Otros                                        | 0399                        |       | 0419            |      | 0439                          |      | 0459                            |      | 1399                                       |       | 1419            |      | 1439                          |      | 1459                            |   | 2399                                  |      | 2419            |  | 2439                          |  | 2459                            |   |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |       | Importe impagado            |        |                                      |       |                                         |       |       |        | Principal pendiente no vencido |    | Otros importes |     | Deuda Total |        |
|----------------------------------|---------------|-------|-----------------------------|--------|--------------------------------------|-------|-----------------------------------------|-------|-------|--------|--------------------------------|----|----------------|-----|-------------|--------|
|                                  |               |       | Principal pendiente vencido |        | Intereses devengados en contabilidad |       | Intereses interrumpidos en contabilidad |       | Total |        |                                |    |                |     |             |        |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 8     | 0467                        | 4      | 0474                                 | 0     | 0481                                    | 0     | 0488  | 4      | 0495                           | 54 | 0502           | 85  | 0509        | 143    |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 0     | 0468                        | 0      | 0475                                 | 0     | 0482                                    | 0     | 0489  | 0      | 0496                           | 0  | 0503           | 0   | 0510        | 0      |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 0     | 0469                        | 0      | 0476                                 | 0     | 0483                                    | 0     | 0490  | 0      | 0497                           | 0  | 0504           | 0   | 0511        | 0      |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 0     | 0470                        | 0      | 0477                                 | 0     | 0484                                    | 0     | 0491  | 0      | 0498                           | 0  | 0505           | 0   | 0512        | 0      |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 0     | 0471                        | 0      | 0478                                 | 0     | 0485                                    | 0     | 0492  | 0      | 0499                           | 0  | 0506           | 0   | 0513        | 0      |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 4.559 | 0472                        | 83.640 | 0479                                 | 1.187 | 0486                                    | 4.319 | 0493  | 89.146 | 0500                           | 0  | 0507           | 115 | 0514        | 89.261 |
| Total                            | 0466          | 4.567 | 0473                        | 83.644 | 0480                                 | 1.187 | 0487                                    | 4.319 | 0494  | 89.150 | 0501                           | 54 | 0508           | 200 | 1515        | 89.404 |

| Impagados con garantía real<br>(miles de euros) | Nº de activos |   | Importe impagado               |   |                                            |   |                                               |   |       |   | Principal pendiente<br>no vencido |   | Otros importes |   | Deuda Total |   | Valor garantía |   | Valor Garantía con<br>Tasación > 2 años |   | % Deuda / v.<br>Tasación |   |
|-------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|---|-------|---|-----------------------------------|---|----------------|---|-------------|---|----------------|---|-----------------------------------------|---|--------------------------|---|
|                                                 |               |   | Principal pendiente<br>vencido |   | Intereses<br>devengados en<br>contabilidad |   | Intereses<br>interrumpidos en<br>contabilidad |   | Total |   |                                   |   |                |   |             |   |                |   |                                         |   |                          |   |
| Hasta 1 mes                                     | 0515          | 0 | 0522                           | 0 | 0529                                       | 0 | 0536                                          | 0 | 0543  | 0 | 0550                              | 0 | 0557           | 0 | 0564        | 0 | 0571           | 0 | 0578                                    | 0 | 0584                     | 0 |
| De 1 a 3 meses                                  | 0516          | 0 | 0523                           | 0 | 0530                                       | 0 | 0537                                          | 0 | 0544  | 0 | 0551                              | 0 | 0558           | 0 | 0565        | 0 | 0572           | 0 | 0579                                    | 0 | 0585                     | 0 |
| De 3 a 6 meses                                  | 0517          | 0 | 0524                           | 0 | 0531                                       | 0 | 0538                                          | 0 | 0545  | 0 | 0552                              | 0 | 0559           | 0 | 0566        | 0 | 0573           | 0 | 0580                                    | 0 | 0586                     | 0 |
| De 6 a 9 meses                                  | 0518          | 0 | 0525                           | 0 | 0532                                       | 0 | 0539                                          | 0 | 0546  | 0 | 0553                              | 0 | 0560           | 0 | 0567        | 0 | 0574           | 0 | 0581                                    | 0 | 0587                     | 0 |
| De 9 a 12 meses                                 | 0519          | 0 | 0526                           | 0 | 0533                                       | 0 | 0540                                          | 0 | 0547  | 0 | 0554                              | 0 | 0561           | 0 | 0568        | 0 | 0575           | 0 | 0582                                    | 0 | 0588                     | 0 |
| Más de 12 meses                                 | 0520          | 0 | 0527                           | 0 | 0534                                       | 0 | 0541                                          | 0 | 0548  | 0 | 0555                              | 0 | 0562           | 0 | 0569        | 0 | 0576           | 0 | 0583                                    | 0 | 0589                     | 0 |
| Total                                           | 0521          | 0 | 0528                           | 0 | 0535                                       | 0 | 0542                                          | 0 | 0549  | 0 | 0556                              | 0 | 0563           | 0 | 0570        | 0 | 0577           | 0 |                                         |   | 0590                     | 0 |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                                                       |
| <b>Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)</b>                   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                                              |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                                           |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                                        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                                                            |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |               |                                            |               |                              |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------|
|                                                           | Situación actual 30/09/2025 |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |               | Situación inicial 21/06/2007 |                  |
| Inferior a 1 año                                          | 0600                        | 83.875        | 1600                                       | 84.335        | 2600                         | 108.696          |
| Entre 1 y 2 años                                          | 0601                        | 24            | 1601                                       | 618           | 2601                         | 445.843          |
| Entre 2 y 3 años                                          | 0602                        | 0             | 1602                                       | 23            | 2602                         | 735.874          |
| Entre 3 y 4 años                                          | 0603                        | 0             | 1603                                       | 0             | 2603                         | 806.476          |
| Entre 4 y 5 años                                          | 0604                        | 0             | 1604                                       | 0             | 2604                         | 510.681          |
| Entre 5 y 10 años                                         | 0605                        | 0             | 1605                                       | 0             | 2605                         | 712.302          |
| Superior a 10 años                                        | 0606                        | 0             | 1606                                       | 0             | 2606                         | 401.166          |
| <b>Total</b>                                              | 0607                        | <b>83.899</b> | 1607                                       | <b>84.976</b> | 2607                         | <b>3.721.038</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>0,70</b>   | 1608                                       | <b>1,25</b>   | 2608                         | <b>4,91</b>      |

| Antigüedad                        | Situación actual 30/09/2025 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       | Situación inicial 21/06/2007 |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 19,23 | 1609                                       | 18,68 | 2609                         | 1,95 |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                              | S.05.1 |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)                   |        |
| Denominación del compartimento:                                                                              |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |        |
| Estados agregados: NO                                                                                        |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                                                            |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/09/2025 |  |                     |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  |                     |  | Situación inicial 21/06/2007 |  |                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------------|--|---------------------|--|------------------------------|--|---------------------|--|
|                                                                         | Nº de activos vivos         |  | Principal pendiente |  | Nº de activos vivos                        |  | Principal pendiente |  | Nº de activos vivos          |  | Principal pendiente |  |
| 0% - 40%                                                                | 0620                        |  | 0630                |  | 1620                                       |  | 1630                |  | 2620                         |  | 2630                |  |
| 40% - 60%                                                               | 0621                        |  | 0631                |  | 1621                                       |  | 1631                |  | 2621                         |  | 2631                |  |
| 60% - 80%                                                               | 0622                        |  | 0632                |  | 1622                                       |  | 1632                |  | 2622                         |  | 2632                |  |
| 80% - 100%                                                              | 0623                        |  | 0633                |  | 1623                                       |  | 1633                |  | 2623                         |  | 2633                |  |
| 100% - 120%                                                             | 0624                        |  | 0634                |  | 1624                                       |  | 1634                |  | 2624                         |  | 2634                |  |
| 120% - 140%                                                             | 0625                        |  | 0635                |  | 1625                                       |  | 1635                |  | 2625                         |  | 2635                |  |
| 140% - 160%                                                             | 0626                        |  | 0636                |  | 1626                                       |  | 1636                |  | 2626                         |  | 2636                |  |
| superior al 160%                                                        | 0627                        |  | 0637                |  | 1627                                       |  | 1637                |  | 2627                         |  | 2637                |  |
| <b>Total</b>                                                            | 0628                        |  | 0638                |  | 1628                                       |  | 1638                |  | 2628                         |  | 2638                |  |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                              | 0639                        |  | 0649                |  | 1639                                       |  | 1649                |  | 2639                         |  | 2649                |  |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.05.1                                                                                                       |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)                   |
| Denominación del compartimento:                                                                              |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |
| Estados agregados: NO                                                                                        |
| Fecha: 30/09/2025                                                                                            |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/09/2025 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 |      | Situación inicial 21/06/2007 |      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 3    | 1650                                          | 4,05 | 2650                         | 4,92 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 5,16 | 1651                                          | 5,73 | 2651                         | 24   |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0    | 1652                                          | 3    | 2652                         | 0    |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                              | S.05.1 |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)                   |        |
| Denominación del compartimento:                                                                              |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |        |
| Estados agregados: NO                                                                                        |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                                                            |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/09/2025 |              |                     |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |              |                     |               | Situación inicial 21/06/2007 |               |                     |                  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|---------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|                                                              | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| Andalucía                                                    | 0660                        | 1.111        | 0683                | 20.089        | 1660                                       | 1.118        | 1683                | 20.254        | 2660                         | 19.163        | 2683                | 543.890          |
| Aragón                                                       | 0661                        | 80           | 0684                | 1.156         | 1661                                       | 81           | 1684                | 1.196         | 2661                         | 2.335         | 2684                | 99.643           |
| Asturias                                                     | 0662                        | 39           | 0685                | 530           | 1662                                       | 39           | 1685                | 530           | 2662                         | 1.772         | 2685                | 48.486           |
| Baleares                                                     | 0663                        | 54           | 0686                | 633           | 1663                                       | 54           | 1686                | 643           | 2663                         | 1.907         | 2686                | 74.746           |
| Canarias                                                     | 0664                        | 149          | 0687                | 4.051         | 1664                                       | 149          | 1687                | 4.051         | 2664                         | 2.697         | 2687                | 80.485           |
| Cantabria                                                    | 0665                        | 37           | 0688                | 389           | 1665                                       | 37           | 1688                | 390           | 2665                         | 915           | 2688                | 30.688           |
| Castilla-León                                                | 0666                        | 160          | 0689                | 2.488         | 1666                                       | 162          | 1689                | 2.540         | 2666                         | 5.375         | 2689                | 176.729          |
| Castilla La Mancha                                           | 0667                        | 183          | 0690                | 2.824         | 1667                                       | 183          | 1690                | 2.837         | 2667                         | 3.776         | 2690                | 93.703           |
| Cataluña                                                     | 0668                        | 773          | 0691                | 16.391        | 1668                                       | 777          | 1691                | 16.566        | 2668                         | 19.422        | 2691                | 939.375          |
| Ceuta                                                        | 0669                        | 3            | 0692                | 39            | 1669                                       | 3            | 1692                | 39            | 2669                         | 80            | 2692                | 6.382            |
| Extremadura                                                  | 0670                        | 128          | 0693                | 1.576         | 1670                                       | 128          | 1693                | 1.577         | 2670                         | 2.863         | 2693                | 71.227           |
| Galicia                                                      | 0671                        | 159          | 0694                | 2.296         | 1671                                       | 159          | 1694                | 2.290         | 2671                         | 4.535         | 2694                | 130.236          |
| Madrid                                                       | 0672                        | 564          | 0695                | 11.147        | 1672                                       | 569          | 1695                | 11.184        | 2672                         | 13.765        | 2695                | 645.226          |
| Melilla                                                      | 0673                        | 2            | 0696                | 28            | 1673                                       | 2            | 1696                | 29            | 2673                         | 75            | 2696                | 1.499            |
| Murcia                                                       | 0674                        | 269          | 0697                | 4.072         | 1674                                       | 269          | 1697                | 4.088         | 2674                         | 3.071         | 2697                | 82.727           |
| Navarra                                                      | 0675                        | 44           | 0698                | 441           | 1675                                       | 44           | 1698                | 443           | 2675                         | 1.050         | 2698                | 47.918           |
| La Rioja                                                     | 0676                        | 29           | 0699                | 577           | 1676                                       | 30           | 1699                | 587           | 2676                         | 660           | 2699                | 28.571           |
| Comunidad Valenciana                                         | 0677                        | 624          | 0700                | 13.137        | 1677                                       | 635          | 1700                | 13.553        | 2677                         | 12.061        | 2700                | 444.018          |
| País Vasco                                                   | 0678                        | 123          | 0701                | 2.035         | 1678                                       | 124          | 1701                | 2.179         | 2678                         | 3.949         | 2701                | 175.489          |
| <b>Total España</b>                                          | 0679                        | <b>4.531</b> | 0702                | <b>83.899</b> | 1679                                       | <b>4.563</b> | 1702                | <b>84.976</b> | 2679                         | <b>99.471</b> | 2702                | <b>3.721.038</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |              | 0703                |               | 1680                                       |              | 1703                |               | 2680                         |               | 2703                |                  |
| Resto                                                        | 0681                        |              | 0704                |               | 1681                                       |              | 1704                |               | 2681                         |               | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>                                         | 0682                        | <b>4.531</b> | 0705                | <b>83.899</b> | 1682                                       | <b>4.563</b> | 1705                | <b>84.976</b> | 2682                         | <b>99.471</b> | 2705                | <b>3.721.038</b> |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                              | S.05.1 |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)                   |        |
| Denominación del compartimento:                                                                              |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                                           |        |
| Estados agregados: NO                                                                                        |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                                                            |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71); |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración                                         | Situación actual 30/09/2025 |       |      |    | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       |      |    | Situación inicial 21/06/2007 |       |      |    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|------|----|--------------------------------------------|-------|------|----|------------------------------|-------|------|----|
|                                                       | Porcentaje                  |       | CNAE |    | Porcentaje                                 |       | CNAE |    | Porcentaje                   |       | CNAE |    |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 7,39  |      |    | 1710                                       | 7,29  |      |    | 2710                         | 1,80  |      |    |
| Sector                                                | 0711                        | 13,12 | 0712 | 43 | 1711                                       | 13,01 | 1712 | 43 | 2711                         | 11,08 | 2712 | 49 |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2025 |     |                      |  |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |     |                      |  |                     | Situación Inicial 21/06/2007 |        |                      |      |                     |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-----|----------------------|--|---------------------|--------------------------------------------|-----|----------------------|--|---------------------|------------------------------|--------|----------------------|------|---------------------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |     | Nominal unitario (€) |  | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     |     | Nominal unitario (€) |  | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos       |        | Nominal unitario (€) |      | Principal pendiente |
|                  |                    | 0720                        |     | 0721                 |  |                     | 1720                                       |     | 1721                 |  |                     | 2720                         |        | 2721                 |      |                     |
| ES0314209000     | BONOA1             |                             |     |                      |  |                     |                                            |     |                      |  |                     | 7.500                        |        | 100.000              |      | 750.000             |
| ES0314209018     | BONOA2             |                             |     |                      |  |                     |                                            |     |                      |  |                     | 16.062                       |        | 100.000              |      | 1.606.200           |
| ES0314209026     | SERIEB             |                             |     |                      |  |                     |                                            |     |                      |  |                     | 825                          |        | 100.000              |      | 82.500              |
| ES0314209034     | SERIEC             |                             | 613 | 56.000               |  | 34.391              |                                            | 613 | 56.000               |  | 34.478              |                              | 613    | 100.000              |      | 61.300              |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 613 |                      |  | 0724                | 1723                                       | 613 |                      |  | 1724                | 2723                         | 25.000 |                      | 2724 | 2.500.000           |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |    |                     |   | Principal pendiente                   |  |                      |        | Total Pendiente |      | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |        |                    |         |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|----|---------------------|---|---------------------------------------|--|----------------------|--------|-----------------|------|---------------------------------------------------|--------|--------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |    | Intereses impagados |   | Serie devenga Intereses en el periodo |  | Principal no vencido |        |                 |      |                                                   |        | Principal impagado |         |
|                  |                    | 0730                   |                      |        |               |                      |    |                     |   |                                       |  |                      |        | 0731            | 0732 |                                                   |        |                    |         |
| ES0314209034     | SERIEC             | S                      | Euribor 03 meses     | 0,80   | 2,82          | 97                   |    | 5                   |   | SI                                    |  | 34.391               |        | 0               |      | 34.493                                            |        | -33.533            |         |
| Total            |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 97 | 0741                | 5 |                                       |  | 0743                 | 34.391 | 0744            | 0    | 0745                                              | 34.493 | 0746               | -33.533 |

|                                                                                  |  | Situación actual 30/09/2025 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      | Situación inicial 21/06/2007 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) |  | 0747                        | 3,44 | 0748                                       | 4,52 | 0749                         | 4,46 |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                            | S.05.2 |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) |        |
| Denominación del compartimento:                                                            |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                         |        |
| Estados agregados: NO                                                                      |        |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                                                      |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                                       |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2025 |   |                  |           |                   |     |                  |         | Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024 |   |                  |           |                   |     |                  |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---|------------------|-----------|-------------------|-----|------------------|---------|---------------------------------------------------|---|------------------|-----------|-------------------|-----|------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |   |                  |           | Intereses         |     |                  |         | Amortización principal                            |   |                  |           | Intereses         |     |                  |         |
|                  |                    | Pagos del periodo           |   | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |     | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo                                 |   | Pagos acumulados |           | Pagos del periodo |     | Pagos acumulados |         |
|                  |                    | 0750                        |   | 0751             |           | 0752              |     | 0753             |         | 1750                                              |   | 1751             |           | 1752              |     | 1753             |         |
| ES0314209000     | BONOA1             | 0                           |   | 750.000          |           | 0                 |     | 73.413           |         | 0                                                 |   | 750.000          |           | 0                 |     | 73.413           |         |
| ES0314209018     | BONOA2             | 0                           |   | 1.606.200        |           | 0                 |     | 159.970          |         | 0                                                 |   | 1.606.200        |           | 0                 |     | 159.971          |         |
| ES0314209026     | SERIEB             | 0                           |   | 82.500           |           | 0                 |     | 13.010           |         | 0                                                 |   | 82.500           |           | 0                 |     | 13.010           |         |
| ES0314209034     | SERIEC             | 0                           |   | 26.909           |           | 246               |     | 17.155           |         | 0                                                 |   | 26.348           |           | 323               |     | 15.817           |         |
| Total            |                    | 0754                        | 0 | 0755             | 2.465.609 | 0756              | 246 | 0757             | 263.548 | 1754                                              | 0 | 1755             | 2.465.048 | 1756              | 323 | 1757             | 262.211 |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                            | S.05.2 |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) |        |
| Denominación del compartimento:                                                            |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                         |        |
| Estados agregados: NO                                                                      |        |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                                                      |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                                       |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |                                            |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | Situación actual 30/09/2025 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 | Situación inicial 21/06/2007 |
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0314209034 | SERIEC             | 14/03/2023                                     | FCH                                    | n.c.                        | n.c.                                       | BBB                          |
| ES0314209034 | SERIEC             | 19/11/2022                                     | MDY                                    | n.c.                        | n.c.                                       | Baa3                         |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                            | S.05.2 |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) |        |
| Denominación del compartimento:                                                            |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                         |        |
| Estados agregados: NO                                                                      |        |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                                                      |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF                                       |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |               |                                            |               |                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                          | Situación actual 30/09/2025 |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |               | Situación inicial 21/06/2007 |                  |
| Inferior a 1 año                                                                         | 0765                        |               | 1765                                       |               | 2765                         |                  |
| Entre 1 y 2 años                                                                         | 0766                        |               | 1766                                       |               | 2766                         |                  |
| Entre 2 y 3 años                                                                         | 0767                        |               | 1767                                       |               | 2767                         |                  |
| Entre 3 y 4 años                                                                         | 0768                        |               | 1768                                       |               | 2768                         |                  |
| Entre 4 y 5 años                                                                         | 0769                        |               | 1769                                       |               | 2769                         |                  |
| Entre 5 y 10 años                                                                        | 0770                        | 34.391        | 1770                                       | 34.478        | 2770                         |                  |
| Superior a 10 años                                                                       | 0771                        |               | 1771                                       |               | 2771                         | 2.500.000        |
| <b>Total</b>                                                                             | 0772                        | <b>34.391</b> | 1772                                       | <b>34.478</b> | 2772                         | <b>2.500.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                                              | 0773                        | <b>5,65</b>   | 1773                                       | <b>6,40</b>   | 2773                         | <b>23,93</b>     |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.3</b>                                                                                     |
| <b>Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)</b> |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                            |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                         |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                      |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                                          |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo |                                                                                                                | Situación actual 30/09/2025 |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |         | Situación inicial 21/06/2007 |         |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| 1                                                   | Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)                                                      | 0775                        | 0       | 1775                                       | 0       | 2775                         | 41.250  |
| 1.1                                                 | Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)                                                           | 0776                        | 41.250  | 1776                                       | 41.250  | 2776                         | 41.250  |
| 1.2                                                 | Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 0       | 1777                                       | 0       | 2777                         | 1,65    |
| 1.3                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0778                        | BBVA    | 1778                                       | BBVA    | 2778                         | BBVA    |
| 1.4                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0779                        | BBB+/A3 | 1779                                       | BBB+/A3 | 2779                         | AA-/Aa1 |
| 1.5                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0780                        |         | 1780                                       |         | 2780                         |         |
| 2                                                   | Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)                                                  | 0781                        |         | 1781                                       |         | 2781                         |         |
| 2.1                                                 | Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |         | 1782                                       |         | 2782                         |         |
| 2.2                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0783                        |         | 1783                                       |         | 2783                         |         |
| 2.3                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0784                        |         | 1784                                       |         | 2784                         |         |
| 2.4                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0785                        |         | 1785                                       |         | 2785                         |         |
| 3                                                   | Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)                                       | 0786                        |         | 1786                                       |         | 2786                         |         |
| 3.1                                                 | Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |         | 1787                                       |         | 2787                         |         |
| 3.2                                                 | Denominación de la entidad avalista                                                                            | 0788                        |         | 1788                                       |         | 2788                         |         |
| 3.3                                                 | Rating del avalista                                                                                            | 0789                        |         | 1789                                       |         | 2789                         |         |
| 3.4                                                 | Rating requerido del avalista                                                                                  | 0790                        |         | 1790                                       |         | 2790                         |         |
| 4                                                   | Subordinación de series (S/N)                                                                                  | 0791                        | S       | 1791                                       | S       | 2791                         | S       |
| 4.1                                                 | Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 0       | 1792                                       | 0       | 2792                         | 30      |
| 5                                                   | Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                        | 0793                        |         | 1793                                       |         | 2793                         |         |
| 5.1                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0794                        |         | 1794                                       |         | 2794                         |         |
| 5.2                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0795                        |         | 1795                                       |         | 2795                         |         |
| 5.3                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0796                        |         | 1796                                       |         | 2796                         |         |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| S.05.3                                                                                     |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) |
| Denominación del compartimento:                                                            |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                         |
| Estados agregados: NO                                                                      |
| Fecha: 30/09/2025                                                                          |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |               |                          | Importe a pagar por el fondo      |                                    | Importe a pagar por la contrapartida       |                                    | Valor razonable (miles de euros) |        |                                            |        |                              |         | Otras características |
|----------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|------------------------------|---------|-----------------------|
|                      | Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual             | Nocional                           | Tipo de interés anual                      | Nocional                           | Situación actual 30/09/2025      |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |        | Situación inicial 21/06/2007 |         |                       |
|                      | 0800          | 0801                     | 0802                              | 0803                               | 0804                                       | 0805                               | 0806                             |        | 1806                                       |        | 2806                         |         |                       |
| Permuta financiera   | BBVA          | trimestral               | Intereses percibidos e ingresados | Saldo Vivo medio diario no Morosos | Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65% | Saldo Vivo medio diario no Morosos | -2.071                           |        | -2.227                                     |        | 199.619                      |         |                       |
| Total                |               |                          |                                   |                                    |                                            |                                    | 0808                             | -2.071 | 0809                                       | -2.227 | 0810                         | 199.619 |                       |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |                             |  |                                            |  | Valor en libros (miles de euros) |  |                             |  |                                            |  | Otras características |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|-----------------------|--|
|                                              | Naturaleza riesgo cubierto                          |  | Situación actual 30/09/2025 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Situación inicial 21/06/2007     |  | Situación actual 30/09/2025 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811                                                |  | 1811                        |  | 2811                                       |  | 0829                             |  | 1829                        |  | 2829                                       |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812                                                |  | 1812                        |  | 2812                                       |  | 0830                             |  | 1830                        |  | 2830                                       |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                       | 0813                                                |  | 1813                        |  | 2813                                       |  | 0831                             |  | 1831                        |  | 2831                                       |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0814                                                |  | 1814                        |  | 2814                                       |  | 0832                             |  | 1832                        |  | 2832                                       |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas                         | 0815                                                |  | 1815                        |  | 2815                                       |  | 0833                             |  | 1833                        |  | 2833                                       |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                       | 0816                                                |  | 1816                        |  | 2816                                       |  | 0834                             |  | 1834                        |  | 2834                                       |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales                        | 0817                                                |  | 1817                        |  | 2817                                       |  | 0835                             |  | 1835                        |  | 2835                                       |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería                           | 0818                                                |  | 1818                        |  | 2818                                       |  | 0836                             |  | 1836                        |  | 2836                                       |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada                            | 0819                                                |  | 1819                        |  | 2819                                       |  | 0837                             |  | 1837                        |  | 2837                                       |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP                                | 0820                                                |  | 1820                        |  | 2820                                       |  | 0838                             |  | 1838                        |  | 2838                                       |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo                            | 0821                                                |  | 1821                        |  | 2821                                       |  | 0839                             |  | 1839                        |  | 2839                                       |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción                         | 0822                                                |  | 1822                        |  | 2822                                       |  | 0840                             |  | 1840                        |  | 2840                                       |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823                                                |  | 1823                        |  | 2823                                       |  | 0841                             |  | 1841                        |  | 2841                                       |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0824                                                |  | 1824                        |  | 2824                                       |  | 0842                             |  | 1842                        |  | 2842                                       |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825                                                |  | 1825                        |  | 2825                                       |  | 0843                             |  | 1843                        |  | 2843                                       |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulación                          | 0826                                                |  | 1826                        |  | 2826                                       |  | 0844                             |  | 1844                        |  | 2844                                       |  |                       |  |
| Total                                        | 0827                                                |  | 1827                        |  | 2827                                       |  | 0845                             |  | 1845                        |  | 2845                                       |  | 3845                  |  |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.4                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

|                                                                   |              |    |             |  | Importe impagado acumulado  |        |                                            |        | Ratio                       |       |                                            |       |                   |       | Ref. Folleto |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----|-------------|--|-----------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|-------------------|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Concepto                                                          | Meses impago |    | Días impago |  | Situación actual 30/09/2025 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |        | Situación actual 30/09/2025 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       | Última Fecha Pago |       |              |                                                                                     |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3  | 7002        |  | 7003                        | 0      | 7006                                       | 0      | 7009                        | 0     | 7012                                       | 0     | 7015              | 0     |              |                                                                                     |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |  | 7004                        | 0      | 7007                                       | 0      | 7010                        | 0     | 7013                                       | 0     | 7016              | 0     |              |                                                                                     |
| Total Morosos                                                     |              |    |             |  | 7005                        | 0      | 7008                                       | 0      | 7011                        | 0     | 7014                                       | 0     | 7017              | 0     | 7018         | 2,2<br>MÓDULO<br>ADICIONA<br>L A LA<br>NOTA DE<br>VALORES<br>DE<br>TITULIZAC<br>IÓN |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 12 | 7020        |  | 7021                        | 83.640 | 7024                                       | 84.080 | 7027                        | 99,69 | 7030                                       | 98,95 | 7033              | 99,63 |              |                                                                                     |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |  | 7022                        | 0      | 7025                                       | 0      | 7028                        | 0     | 7031                                       | 0     | 7034              | 0     |              |                                                                                     |
| Total Fallidos                                                    |              |    |             |  | 7023                        | 83.640 | 7026                                       | 84.080 | 7029                        | 99,69 | 7032                                       | 98,95 | 7035              | 99,63 | 7036         | 2,2<br>MÓDULO<br>ADICIONA<br>L A LA<br>NOTA DE<br>VALORES<br>DE<br>TITULIZAC<br>IÓN |

|                         | Ratio                       |  |                                            |  |                   |  | Ref. Folleto |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|--------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------|--|
| Otras ratios relevantes | Situación actual 30/09/2025 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Última Fecha Pago |  |              |  |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |  | 2850              |  | 3850         |  |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |  | 2851              |  | 3851         |  |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |  | 2852              |  | 3852         |  |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |  | 2853              |  | 3853         |  |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                            | S.05.4 |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) |        |
| Denominación del compartimento:                                                            |        |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                         |        |
| Estados agregados: NO                                                                      |        |
| Fecha: 30/09/2025                                                                          |        |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto              |
|-----------------------------------------------|--------|----------|-------------------|---------------------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858                            |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859                            |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860                            |
| FR                                            | 1      | 0        | 0                 | Referencia del folleto: 3.4.2.2 |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861                            |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

|                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informe cumplimiento reglas de funcionamiento                                                                                                                      |
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div> |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/09/2025                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                                      | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |                                                    |         |       | Máximo (miles de euros) |    | Minimo (miles de euros) |    | Periodidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |                                                                  |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------|----|-------------------------|----|-------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                      |               |                                      |                               |   | Base de cálculo                        |                                                    | % anual |       |                         |    |                         |    |                                           |            |                                                   |   |                       |                                                                  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización              | 1862                          |   | 2862                                   | Saldo de principal pendiente de las series         | 3862    | 0,015 | 4862                    | 45 | 5862                    | 11 | 6862                                      | Trimestral | 7862                                              | S | 8862                  |                                                                  |
| Comisión administrador               | 0863          | BBVA                                 | 1863                          |   | 2863                                   | Saldo Vivo medio diario de los Derechos de Crédito | 3863    | 0,010 | 4863                    |    | 5863                    |    | 6863                                      | Trimestral | 7863                                              | S | 8863                  |                                                                  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | Société Générale, sucursal en España | 1864                          | 3 | 2864                                   |                                                    | 3864    |       | 4864                    |    | 5864                    |    | 6864                                      | Trimestral | 7864                                              | N | 8864                  | Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales |
| Otras                                | 0865          |                                      | 1865                          |   | 2865                                   |                                                    | 3865    |       | 4865                    |    | 5865                    |    | 6865                                      |            | 7865                                              |   | 8865                  |                                                                  |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                   | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                            |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                         |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                      |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                                          |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo                                              |      |                  |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                |
| 3 Otros (S/N)                                                 | 0868 | N                |
| 3.1 Descripción                                               | 0869 |                  |
| Contrapartida                                                 | 0870 | BBVA             |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo 3.4.6.4 |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)                                                   |             | Fecha cálculo     |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | Total  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>                                                                        | <b>0872</b> | <b>16/02/2025</b> | <b>14/05/2025</b> | <b>13/08/2025</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| Margen de intereses                                                                                                    | 0873        | -494              | -1.325            | -2.109            |  |  |  |  |  |  |  |  | -3.928 |
| Deterioro de activos financieros (neto)                                                                                | 0874        | 20                | 85                | 204               |  |  |  |  |  |  |  |  | 309    |
| Dotaciones a provisiones (neto)                                                                                        | 0875        | 0                 | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta                                                                 | 0876        | 96                | 96                | 93                |  |  |  |  |  |  |  |  | 285    |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877        | -25               | -165              | -190              |  |  |  |  |  |  |  |  | -380   |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878        | -403              | -1.309            | -2.002            |  |  |  |  |  |  |  |  | -3.714 |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)                                                                                      | 0879        | 0                 | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Repercusión de ganancias (-) (C)                                                                                       | 0880        | 0                 | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)                                                  | 0881        | 0                 | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]                                                                       | 0882        | 403               | 1.309             | 2.002             |  |  |  |  |  |  |  |  | 3.714  |
| Comisión variable pagada                                                                                               | 0883        | 0                 | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0      |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo                                                                    | 0884        | 0                 | 0                 | 0                 |  |  |  |  |  |  |  |  |        |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                   | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)</b> |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                                            |        |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>                         |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                                      |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>                                                                          |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo inicial                                                    | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Cobros del periodo                                               | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por derivados                                              | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Resto pagos/retenciones                                          | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo disponible                                                 | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |

**BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación)**

|                                                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                            | S.06 |
| Denominación Fondo: BBVA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos (Fondo en liquidación) |      |
| Denominación del compartimento:                                                            |      |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.                         |      |
| Estados agregados: NO                                                                      |      |
| Fecha: 30/09/2025                                                                          |      |

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOTAS EXPLICATIVAS                                                                                                                                                 |  |
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional<br/>en fichero adjunto</p> </div> |  |

|                    |
|--------------------|
| INFORME DE AUDITOR |
|--------------------|

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS |
|-----------------------------------------------------------------------------------|