

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 27/11/2023

**NIF:** V56608524  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T  
**Originador/Cedente Activos:** BBVA  
**Administrador Activos:** BBVA  
**Entidad Directora y Suscriptora:** BBVA  
**Depositario Activos:** BBVA

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |                              |                                  |         |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|------------------------------|----------------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                              | Calificación<br>DBRS / Moody's   |         |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                      | Actual                           | Inicial |
| Serie A<br>ES0305753008 | 27/11/2023<br>20.640      | 57.030,78<br>1.177.115.299,20<br>57,03%            | 100.000,00<br>2.064.000.000,00 | Variable<br>Fijo+1,000%<br>19.Feb/May/Ago/Nov         | 2,0000%<br>19/02/2025<br>291,490653 Bruto<br>236,107429 Neto | 19/11/2043<br>Trimestral<br>19.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"<br>Secuencial | AA<br>(high)<br>(sf)<br>Aa1 (sf) | AA Aa3  |
| Serie B<br>ES0305753016 | 27/11/2023<br>3.360       | 100.000,00<br>336.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>336.000.000,00   | Variable<br>Fijo+1,500%<br>19.Feb/May/Ago/Nov         | 2,5000%<br>19/02/2025<br>638,888889 Bruto<br>517,500000 Neto | 19/11/2043<br>Trimestral<br>19.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"<br>Secuencial | B (sf)<br>B1 (sf)                | CCC B1  |
| <b>Total</b>            |                           | 1.513.115.299,20                                   | 2.400.000.000,00               |   |  |  |                              |                                  |         |

**Agente Pago Bonos:** BBVA  
**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija  
**Registro Contable Bonos:** Iberclear  
**Cuenta Tesorería:** BBVA  
**Préstamo Gastos Iniciales:** BBVA  
**Préstamo Subordinado:** BBVA  
**Permuta Financiera:** BBVA  
**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |  |                             |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|--|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con amortización opcional *<br>Sin amortización opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP     |            |            |            |            |            |            |            |
|   |  |                             | Mensual    | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       |
| Serie A   |  |                             | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
|   |  |                             | 1,36       | 1,30       | 1,25       | 1,20       | 1,16       | 1,11       | 1,07       | 1,03       |
|   |  |                             | 30/03/2026 | 10/03/2026 | 19/02/2026 | 01/02/2026 | 15/01/2026 | 30/12/2025 | 15/12/2025 | 01/12/2025 |
|   |  |                             | 19/02/2028 | 19/02/2028 | 19/11/2027 | 19/11/2027 | 19/08/2027 | 19/08/2027 | 19/05/2027 | 19/05/2027 |
| Serie B   |  |                             | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
|   |  |                             | 4,10       | 3,86       | 3,63       | 3,41       | 3,37       | 3,17       | 2,95       | 2,92       |
|   |  |                             | 23/12/2028 | 29/09/2028 | 07/07/2028 | 18/04/2028 | 03/04/2028 | 18/01/2028 | 01/11/2027 | 21/10/2027 |
|   |  |                             | 19/02/2029 | 19/11/2028 | 19/08/2028 | 19/05/2028 | 19/05/2028 | 19/02/2028 | 19/11/2027 | 19/11/2027 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC) |                  |        |              |                  |        |
|------------------------|------------------|--------|--------------|------------------|--------|
|                        | Actual           | % MC   | A la emisión |                  |        |
| Serie A                | 77,79%           | 30,14% | 86,00%       | 2.064.000.000,00 | 19,00% |
| Serie B                | 22,21%           | 7,93%  | 14,00%       | 336.000.000,00   | 5,00%  |
| Emisión de Bonos       | 1.513.115.299,20 |        |              | 2.400.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 7,93%            |        | 5,00%        | 120.000.000,00   |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |                   |                |
|--|-------------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo             | Interés        |
| Cuenta de Tesorería                    | 216.527.951,41    | 0,0000%        |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 5.081.369,67      |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 810.949,91        |                |
| <b>Pasivo</b>                          | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b>   |
| Préstamo Subordinado L/P               |                   | 120.000.000,00 |
| Préstamo Subordinado C/P               |                   | 0,00           |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                   | 0,00           |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                   | 0,00           |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,06%      | 0,12%           | 0,14%           | 0,16%            | 0,14%     |
| Tasa anual equivalente  | 0,67%      | 1,44%           | 1,63%           | 1,84%            | 1,72%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 10,32% | 11,32%            |
| Aragón                  | 6,60%  | 6,56%             |
| Asturias                | 0,77%  | 0,87%             |
| Canarias                | 1,82%  | 2,13%             |
| Cantabria               | 0,66%  | 0,75%             |
| Castilla y León         | 2,82%  | 3,24%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,36%  | 3,53%             |
| Cataluña                | 21,25% | 20,97%            |
| Ceuta                   | 0,03%  | 0,02%             |
| Comunidad Valenciana    | 11,22% | 10,82%            |
| Extremadura             | 1,02%  | 1,22%             |
| Galicia                 | 4,24%  | 4,70%             |
| Islas Baleares          | 1,32%  | 1,39%             |
| La Rioja                | 1,15%  | 1,11%             |
| Madrid                  | 20,48% | 19,21%            |
| Melilla                 | 0,03%  | 0,03%             |
| Murcia                  | 3,23%  | 3,21%             |
| Navarra                 | 2,01%  | 1,87%             |
| Pais Vasco              | 7,65%  | 7,05%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |                   |             |                     |        |                           |                      |             |  |
|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------|---------------------------|----------------------|-------------|--|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |                   |             |                     |        | Deuda pendiente de vencer |                      | Deuda total |  |
|                      |                   | Principal              | Intereses         | Otros       | Total               | %      |                           | %                    |             |  |
| <b>Impagados</b>     |                   |                        |                   |             |                     |        |                           |                      |             |  |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 103               | 128.497,31             | 17.618,08         | 0,00        | 146.115,39          | 9,35   | 7.477.733,51              | 7.623.848,90         | 49,27       |  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 29                | 83.898,36              | 11.547,11         | 0,00        | 95.445,47           | 6,11   | 1.138.301,03              | 1.233.746,50         | 7,97        |  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 24                | 173.343,62             | 12.973,92         | 0,00        | 186.317,54          | 11,92  | 2.592.437,54              | 2.778.755,08         | 17,96       |  |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 34                | 213.693,89             | 19.386,13         | 0,00        | 233.080,02          | 14,91  | 936.516,29                | 1.169.596,31         | 7,56        |  |
| De > 6 a < 12 Meses  | 51                | 539.468,06             | 64.990,45         | 0,00        | 604.458,51          | 38,66  | 1.472.055,77              | 2.076.514,28         | 13,42       |  |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 14                | 282.783,32             | 15.142,23         | 0,00        | 297.925,55          | 19,06  | 294.200,31                | 592.125,86           | 3,83        |  |
| Subtotal             | 255               | 1.421.684,56           | 141.657,92        | 0,00        | 1.563.342,48        | 100,00 | 13.911.244,45             | 15.474.586,93        | 100,00      |  |
| <b>Total</b>         | <b>255</b>        | <b>1.421.684,56</b>    | <b>141.657,92</b> | <b>0,00</b> | <b>1.563.342,48</b> |        | <b>13.911.244,45</b>      | <b>15.474.586,93</b> |             |  |