

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2023

NIF  
V56608524  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305753008	27/11/2023 20.640	31.103,82 641.982.844,80 31,10%	100.000,00 2.064.000.000,00	Variable Fijo+1,000% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,0000% 19/02/2026 158,975080 Bruto 128,769815 Neto	19/11/2043 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aaa (sf)	AA Aa3
Serie B ES0305753016	27/11/2023 3.360	100.000,00 336.000.000,00 100,00%	100.000,00 336.000.000,00	Variable Fijo+1,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,5000% 19/02/2026 638,888889 Bruto 517,500000 Neto	19/11/2043 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	B (high) (sf) Aa3 (sf)	CCC B1
Total		977.982.844,80	2.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años	Fecha
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,97	0,93	0,90	0,87	0,84	0,81	0,78	0,75
		Amort. final	Fecha	09/11/2026	25/10/2026	13/10/2026	01/10/2026	20/09/2026	09/09/2026	31/08/2026	21/08/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,97	0,93	0,90	0,87	0,84	0,81	0,78	0,75
		Amort. final	Fecha	19/02/2028	19/02/2028	19/11/2027	19/11/2027	19/11/2027	19/08/2027	19/08/2027	19/08/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,89	2,86	2,64	2,61	2,41	2,38	2,18	2,16
		Amort. final	Fecha	08/10/2028	26/09/2028	09/07/2028	27/06/2028	15/04/2028	05/04/2028	23/01/2028	16/01/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,97	0,93	0,90	0,87	0,84	0,81	0,78	0,75
		Amort. final	Fecha	19/11/2028	19/11/2028	19/08/2028	19/08/2028	19/05/2028	19/05/2028	19/02/2028	19/02/2028

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		% MC
	% MC		% MC		
Serie A	65,64%	641.982.844,80	46,63%	86,00%	2.064.000.000,00
Serie B	34,36%	336.000.000,00	12,27%	14,00%	336.000.000,00
Emisión de Bonos		977.982.844,80			2.400.000.000,00
Fondo de Reserva	12,27%	120.000.000,00	5,00%		120.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	229.659.452,16	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.929.469,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso	279.362,65	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		120.000.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa anual equivalente	0,95%	2,15%	1,61%	2,08%	1,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,22%	11,32%
Aragón	6,30%	6,56%
Asturias	0,61%	0,87%
Canarias	1,93%	2,13%
Cantabria	0,67%	0,75%
Castilla y León	2,38%	3,24%
Castilla-La Mancha	3,01%	3,53%
Cataluña	22,80%	20,97%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	12,28%	10,82%
Extremadura	0,93%	1,22%
Galicia	3,80%	4,70%
Islas Baleares	1,33%	1,39%
La Rioja	1,11%	1,11%
Madrid	21,01%	19,21%
Melilla	0,03%	0,03%
Murcia	2,85%	3,21%
Navarra	2,03%	1,87%
País Vasco	7,67%	7,05%

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/11/2023

NIF  
V56608524  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	81	80.466,85	7.312,29	0,00	87.779,14	2,00	3.682.704,18	3.770.483,32	21,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	54.471,38	5.425,64	0,00	59.897,02	1,36	1.298.098,45	1.357.995,47	7,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	104.430,26	10.572,99	0,00	115.003,25	2,62	2.103.346,03	2.218.349,28	12,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	265.698,98	16.167,90	0,00	281.866,88	6,42	836.908,05	1.118.774,93	6,34
De > 6 a < 12 Meses	68	988.795,28	67.349,91	0,00	1.056.145,19	24,06	3.581.672,16	4.637.817,35	26,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	975.141,44	66.518,87	0,00	1.041.660,31	23,73	843.009,51	1.884.669,82	10,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	1.075.080,17	110.498,31	0,00	1.185.578,48	27,01	704.070,58	1.889.649,06	10,72
De ≥ 2 Años	21	526.875,62	35.283,25	0,00	562.158,87	12,81	192.531,18	754.690,05	4,28
Subtotal	344	4.070.959,98	319.129,16	0,00	4.390.089,14	100,00	13.242.340,14	17.632.429,28	100,00
Total	344	4.070.959,98	319.129,16	0,00	4.390.089,14		13.242.340,14	17.632.429,28	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es