

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
G84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresner Kleinwort  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000	100.000,00	400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	20/03/2009 Bruto Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	20/03/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	98.121,55 1.373.701.700,00 98,12%	100.000,00 1.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2850% 20/03/2009 814,776821 Bruto 668,116993 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	100.000,00 495.000.000,00 100,00%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4550% 20/03/2009 873,347222 Bruto 716,144722 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	100.000,00 120.000.000,00 100,00%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3750% 20/03/2009 853,125000 Bruto 699,562500 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aa3	A Aa3
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	100.000,00 85.000.000,00 100,00%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6950% 20/03/2009 934,013889 Bruto 765,891389 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		2.073.701.700,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A2	Vida media	Años	9,12	6,97	5,52	4,53	3,81	3,28	2,87	2,55	
		Fecha	28/04/2018	03/05/2016	25/09/2014	26/09/2013	01/08/2013	28/06/2012	31/01/2012	10/05/2011	
	Amort. final	Años	18,76	15,76	13,26	11,01	9,51	8,25	7,26	6,51	
		Fecha	20/12/2027	19/12/2024	20/06/2022	19/03/2020	19/09/2018	19/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	
Serie A3	Vida media	Años	22,16	19,84	17,41	15,16	13,23	11,61	10,27	9,16	
		Fecha	05/12/2031	15/01/2029	13/08/2026	05/12/2024	06/08/2022	25/10/2020	22/06/2019	13/05/2018	
	Amort. final	Años	23,52	21,52	19,26	17,01	15,01	13,26	11,76	10,51	
		Fecha	20/09/2032	19/09/2030	19/06/2028	19/03/2026	19/03/2024	20/06/2022	21/12/2020	19/09/2019	
Serie B	Vida media	Años	23,41	21,25	19,05	16,97	15,11	13,49	12,10	10,91	
		Fecha	08/11/2032	15/06/2030	04/01/2028	03/05/2026	26/04/2024	13/09/2022	24/04/2021	14/02/2020	
	Amort. final	Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	
		Fecha	19/12/2046	19/12/2046	19/12/2046	19/12/2046	19/12/2046	19/12/2046	19/12/2046	19/12/2046	
Serie C	Vida media	Años	18,17	15,47	13,13	11,20	9,66	8,43	7,42	6,61	
		Fecha	15/05/2027	09/01/2024	05/04/2022	30/05/2020	14/11/2018	20/08/2017	18/08/2016	27/10/2015	
	Amort. final	Años	23,52	21,52	19,26	17,01	15,01	13,26	11,76	10,51	
		Fecha	20/09/2032	19/09/2030	19/06/2028	19/03/2026	19/03/2024	20/06/2022	21/12/2020	19/09/2019	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC		
Clase A	90,11%	1.868.701.700,00	11,68%	91,80%	2.295.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00	16,00%	400.000.000,00		
Serie A2	66,24%	1.373.701.700,00	56,00%	1.400.000.000,00		
Serie A3	23,87%	495.000.000,00	19,80%	495.000.000,00		
Serie B	5,79%	120.000.000,00	5,89%	4,80%	120.000.000,00	4,90%
Serie C	4,10%	85.000.000,00	1,79%	3,40%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		2.073.701.700,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,79%	37.030.578,72	1,50%		37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	89.005.571,33	3,274%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.429.137,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.299.357,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		660.856,77	5,155%
Préstamo Subordinado		37.500.000,00	6,155%

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
G84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresner Kleinwort  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.250	15.470
Principal		
Pendiente vencimiento	2.041.377.545,96	2.500.000.049,34
Medio	154.066,23	161.603,11
Mínimo	1.468,87	43.505,01
Máximo	524.452,27	542.787,78
Interés nominal		
Medio ponderado	5,34%	4,30%
Mínimo	2,62%	2,25%
Máximo	7,01%	5,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	316	342
Mínimo	31/05/2009	30/11/2014
Máximo	30/09/2046	30/09/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,01%	94,99%
M. Hipotecario Bancos	0,28%	0,30%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,71%	4,71%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	6,23		
10,01 - 20%	0,01	15,88		
20,01 - 30%	0,03	26,25		
30,01 - 40%	0,04	35,34		
40,01 - 50%	0,07	44,89		
50,01 - 60%	0,24	56,13		
60,01 - 70%	0,78	65,87		
70,01 - 80%	3,31	76,43		
80,01 - 90%	59,13	86,08	36,78	87,63
90,01 - 100%	36,38	92,50	63,22	94,26
Medio ponderado		87,79		91,82
Mínimo		1,60		80,07
Máximo		97,24		98,91

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,50%	0,49%	0,54%	0,67%
Tasa anual equivalente	6,07%	5,83%	5,77%	6,25%	7,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,38%	12,52%
Aragón	2,25%	2,26%
Asturias	1,11%	1,13%
Canarias	2,46%	2,50%
Cantabria	1,95%	1,90%
Castilla y León	4,39%	4,35%
Castilla-La Mancha	3,52%	3,43%
Cataluña	24,84%	24,98%
Ceuta	0,34%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,11%	10,14%
Extremadura	1,24%	1,26%
Galicia	1,51%	1,56%
Islas Baleares	2,76%	2,86%
La Rioja	0,61%	0,60%
Madrid	22,20%	21,73%
Melilla	0,47%	0,55%
Murcia	1,70%	1,63%
Navarra	0,85%	0,83%
País Vasco	5,31%	5,41%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.298	339.122,34	1.118.097,81	-569,44	1.456.650,71	33,38	211.891.764,10	213.348.414,81	74,27	88,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	176	120.500,59	442.318,93	0,00	562.819,52	12,90	32.538.636,95	33.101.456,47	11,52	89,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	32.212,19	130.743,41	0,00	162.955,60	3,73	6.696.635,07	6.859.590,67	2,39	89,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	74.929,53	270.687,77	13.431,09	359.048,39	8,23	9.664.224,76	10.023.273,15	3,49	89,67
De > 6 a < 12 Meses	61	120.989,80	489.759,85	52.275,03	663.024,68	15,19	10.833.332,66	11.496.357,34	4,00	91,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	47	156.515,05	648.177,47	70.211,22	874.903,74	20,05	9.408.264,21	10.283.167,95	3,58	95,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	40.297,41	187.551,40	56.374,20	284.223,01	6,51	1.850.820,25	2.135.043,26	0,74	88,20
Subtotal	1.681	884.566,91	3.287.336,64	191.722,10	4.363.625,65	100,00	282.883.678,00	287.247.303,65	100,00	89,26
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	219.138,40	6.394,67	1.693,28	227.226,35	100,00	0,00	227.226,35	100,00	91,41
Subtotal	1	219.138,40	6.394,67	1.693,28	227.226,35	100,00	0,00	227.226,35	100,00	91,41
Total	1.682	1.103.705,31	3.293.731,31	193.415,38	4.590.852,00		282.883.678,00	287.474.530,00		89,27