

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresner Kleinwort  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado  
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos         |                           |  |   |   |  |  |  |                                 |             |
|--------------------------|---------------------------|--|---|---|--|--|--|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |   | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                          |                           | Actual   | Inicial                                 |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                          | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0314147002 | 22/02/2007<br>4.000       |  | 100.000,00<br>400.000.000,00            | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic   | 21/06/2010<br>Bruto<br>Neto                                  | 19/06/2050<br>Trimestral<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic | 21/06/2010<br>"Pass-Through"   | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie A2<br>ES0314147010 | 22/02/2007<br>14.000      | 83.343,46<br>1.166.808.440,00<br>83,34%            | 100.000,00<br>1.400.000.000,00          | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,7740%<br>21/06/2010<br>163,061479 Bruto<br>132,079798 Neto | 19/06/2050<br>Trimestral<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial                                       | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie A3<br>ES0314147028 | 22/02/2007<br>4.950       |  | 100.000,00<br>495.000.000,00<br>100,00% | Variable<br>Euribor 3M+0,220%<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,8640%<br>21/06/2010<br>218,400000 Bruto<br>176,904000 Neto | 19/06/2050<br>Trimestral<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial                                       | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0314147036  | 22/02/2007<br>1.200       |  | 100.000,00<br>120.000.000,00<br>100,00% | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,9440%<br>21/06/2010<br>238,622242 Bruto<br>193,284000 Neto | 19/06/2050<br>Trimestral<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A<br>A1                         | A<br>Aa3    |
| Serie C<br>ES0314147044  | 22/02/2007<br>850         |  | 100.000,00<br>85.000.000,00<br>100,00%  | Variable<br>Euribor 3M+0,540%<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,1840%<br>21/06/2010<br>299,288889 Bruto<br>242,424000 Neto | 19/06/2050<br>Trimestral<br>19.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB-<br>Ba3                     | BBB<br>Baa2 |
| Total                    |                           | 1.866.808.440,00                                   | 2.500.000.000,00                        |   |  |  |  |                                 |             |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie    | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |
|----------|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|          |                                   |                    | 0,17           | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
| Serie A2 |                                   | Años               | 7,18           | 5,66       | 4,62       | 3,87       | 3,32       | 2,90       | 2,57       | 2,31       |
|          | Amort. final                      | Fecha              | 08/01/2017     | 26/01/2016 | 01/10/2015 | 13/04/2014 | 24/09/2013 | 24/04/2013 | 24/12/2012 | 18/09/2012 |
|          |                                   | Años               | 15,57          | 13,07      | 11,07      | 9,32       | 8,06       | 7,06       | 6,32       | 5,56       |
| Serie A3 |                                   | Años               | 7,18           | 5,66       | 4,62       | 3,87       | 3,32       | 2,90       | 2,57       | 2,31       |
|          | Amort. final                      | Fecha              | 08/01/2017     | 26/01/2016 | 01/10/2015 | 13/04/2014 | 24/09/2013 | 24/04/2013 | 24/12/2012 | 18/09/2012 |
|          |                                   | Años               | 15,57          | 13,07      | 11,07      | 9,32       | 8,06       | 7,06       | 6,32       | 5,56       |
| Serie B  |                                   | Años               | 15,77          | 13,63      | 11,85      | 10,38      | 9,17       | 8,17       | 7,33       | 6,62       |
|          | Amort. final                      | Fecha              | 03/05/2026     | 01/11/2024 | 04/01/2022 | 13/10/2020 | 30/07/2019 | 28/07/2018 | 26/09/2017 | 01/11/2017 |
|          |                                   | Años               | 36,33          | 36,33      | 36,33      | 36,33      | 36,33      | 36,33      | 36,33      | 36,33      |
| Serie C  |                                   | Años               | 15,13          | 12,91      | 11,06      | 9,54       | 8,31       | 7,31       | 6,50       | 5,85       |
|          | Amort. final                      | Fecha              | 14/07/2025     | 24/04/2023 | 19/06/2021 | 12/10/2019 | 18/09/2018 | 19/09/2017 | 28/11/2016 | 04/03/2016 |
|          |                                   | Años               | 21,08          | 19,07      | 17,07      | 15,07      | 13,32      | 11,81      | 10,57      | 9,57       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |              |        |                  |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|
|                        | Actual |                  | A la emisión |        |                  |
|                        | % MC   |                  | % MC         |        |                  |
| Clase A                | 89,02% | 1.661.808.440,00 | 11,79%       | 91,80% | 2.295.000.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00             | 16,00%       |        | 400.000.000,00   |
| Serie A2               | 62,50% | 1.166.808.440,00 | 56,00%       |        | 1.400.000.000,00 |
| Serie A3               | 26,52% | 495.000.000,00   | 19,80%       |        | 495.000.000,00   |
| Serie B                | 6,43%  | 120.000.000,00   | 5,36%        | 4,80%  | 120.000.000,00   |
| Serie C                | 4,55%  | 85.000.000,00    | 0,81%        | 3,40%  | 85.000.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 1.866.808.440,00 |              |        | 2.500.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 0,81%  | 15.213.314,64    | 1,50%        |        | 37.500.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |               |         |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés       |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 42.990.491,79 | 0,552%        |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 5.490.894,19  |               |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 3.110.634,98  |               |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |               | 37.500.000,00 | 3,644%  |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |               | 0,00          |         |
| Préstamo Subordinado C/P               |               | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |               | 0,00          |         |

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresner Kleinwort  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Permuta Intereses

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado

BBVA

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
|  | Actual           | A la constitución |
| Número   | 12.613           | 15.470            |
| Principal  |                  |                   |
| Pendiente vencimiento  | 1.866.751.360,19 | 2.500.000.049,34  |
| Medio  | 148.002,17       | 161.603,11        |
| Mínimo   | 6.737,63         | 43.505,01         |
| Máximo   | 508.962,03       | 542.787,78        |
| Interés nominal  |                  |                   |
| Medio ponderado  | 2,32%            | 4,30%             |
| Mínimo   | 0,72%            | 2,25%             |
| Máximo   | 7,01%            | 5,50%             |
| Vencimiento final  |                  |                   |
| Medio ponderada (meses)  | 300              | 342               |
| Mínimo   | 30/09/2011       | 30/11/2014        |
| Máximo   | 31/10/2046       | 30/09/2046        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 95,40%           | 94,99%            |
| M. Hipotecario Bancos  | 0,25%            | 0,30%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 4,35%            | 4,71%             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,01      | 7,07   |                   |        |
| 10,01 - 20%  | 0,01      | 15,38  |                   |        |
| 20,01 - 30%  | 0,05      | 25,99  |                   |        |
| 30,01 - 40%  | 0,09      | 36,02  |                   |        |
| 40,01 - 50%  | 0,23      | 46,39  |                   |        |
| 50,01 - 60%  | 0,50      | 55,78  |                   |        |
| 60,01 - 70%  | 1,76      | 65,66  |                   |        |
| 70,01 - 80%  | 8,81      | 76,94  |                   |        |
| 80,01 - 90%  | 73,61     | 85,19  | 36,78             | 87,63  |
| 90,01 - 100%   | 14,94     | 91,41  | 63,22             | 94,26  |
| Medio ponderado  |           | 84,73  |                   | 91,82  |
| Mínimo   |           | 3,34   |                   | 80,07  |
| Máximo   |           | 95,48  |                   | 98,91  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,23%      | 0,26%           | 0,29%           | 0,27%            | 0,54%     |
| Tasa anual equivalente  | 2,70%      | 3,06%           | 3,42%           | 3,19%            | 6,34%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 12,34% | 12,52%            |
| Aragón                  | 2,29%  | 2,26%             |
| Asturias                | 1,12%  | 1,13%             |
| Canarias                | 2,42%  | 2,50%             |
| Cantabria               | 1,98%  | 1,90%             |
| Castilla y León         | 4,49%  | 4,35%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,53%  | 3,43%             |
| Cataluña                | 24,74% | 24,98%            |
| Ceuta                   | 0,34%  | 0,36%             |
| Comunidad Valenciana    | 10,20% | 10,14%            |
| Extremadura             | 1,23%  | 1,26%             |
| Galicia                 | 1,48%  | 1,56%             |
| Islas Baleares          | 2,80%  | 2,86%             |
| La Rioja                | 0,60%  | 0,60%             |
| Madrid                  | 22,15% | 21,73%            |
| Melilla                 | 0,46%  | 0,55%             |
| Murcia                  | 1,73%  | 1,63%             |
| Navarra                 | 0,85%  | 0,83%             |
| País Vasco              | 5,26%  | 5,41%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |              |            |              |        |                           |                |        |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |            |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses    | Otros      | Total        | %      |                           | %              |        |                                |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |              |            |              |        |                           |                |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 1.368             | 554.992,79             | 471.988,06   | -2.953,56  | 1.024.027,29 | 16,51  | 211.953.328,43            | 212.977.355,72 | 73,63  | 86,29                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 120               | 134.810,68             | 119.700,52   | 174,43     | 254.685,63   | 4,11   | 19.739.075,84             | 19.993.761,47  | 6,91   | 85,87                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 14                | 20.721,22              | 20.950,83    | 13,34      | 41.685,39    | 0,67   | 2.347.307,34              | 2.388.992,73   | 0,83   | 84,65                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 20                | 40.027,71              | 39.434,99    | 6.584,12   | 86.046,82    | 1,39   | 3.502.647,34              | 3.588.694,16   | 1,24   | 87,54                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 54                | 192.075,55             | 265.789,81   | 100.787,79 | 558.653,15   | 9,01   | 9.967.865,54              | 10.526.518,69  | 3,64   | 89,28                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 77                | 361.135,49             | 722.725,81   | 151.998,51 | 1.235.859,81 | 19,93  | 14.136.147,70             | 15.372.007,51  | 5,31   | 91,97                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 73                | 441.136,22             | 1.060.608,92 | 165.120,89 | 1.666.866,03 | 26,88  | 12.955.390,77             | 14.622.256,80  | 5,05   | 93,40                          |
| De ≥ 2 Años                 | 47                | 300.643,37             | 920.393,16   | 112.794,42 | 1.333.830,95 | 21,51  | 8.464.980,63              | 9.798.811,58   | 3,39   | 98,48                          |
| Subtotal                    | 1.773             | 2.045.543,03           | 3.621.592,10 | 534.519,94 | 6.201.655,07 | 100,00 | 283.066.743,59            | 289.268.398,66 | 100,00 | 87,35                          |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |              |            |              |        |                           |                |        |                                |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   | 0,00                           |
| Total                       | 1.773             | 2.045.543,03           | 3.621.592,10 | 534.519,94 | 6.201.655,07 |        | 283.066.743,59            | 289.268.398,66 |        | 87,35                          |