

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société générale
ABN AMRO
Calyon

Dresner Kleinwort
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000		100.000,00 400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	20/03/2012 Bruto Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	68.857,96 964.011.440,00	100.000,00 1.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5490% 20/03/2012 272,578060 Bruto 220,788229 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aaa	AAA Aaa	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950		100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6390% 20/03/2012 418,855556 Bruto 339,273000 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200		100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7190% 20/03/2012 439,300000 Bruto 355,833000 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf A3sf	A Aa3	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850		100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9590% 20/03/2012 500,633333 Bruto 405,513000 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCSf B3sf	BBB Baa2	
Total		1.664.011.440,00	2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							1,25	1,44
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	12,00		
				% TACP Anual equivalente							14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	4,82	3,94	3,32	2,86	2,51	2,24	2,02	
			Fecha	29/01/2018	12/10/2016	25/11/2015	12/04/2015	27/10/2014	22/06/2014	14/03/2014	24/12/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	4,92	3,94	3,32	2,86	2,51	2,24	2,02	
			Fecha	19/06/2024	19/03/2022	19/06/2020	19/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	19/03/2016	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,17	14,01	12,11	10,52	9,19	8,13	7,26	6,53	
			Fecha	16/02/2028	17/12/2025	26/01/2024	22/06/2022	22/02/2021	01/02/2020	22/03/2019	29/06/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,21	14,06	12,16	10,56	9,25	8,17	7,29	6,56	
			Fecha	29/02/2028	06/01/2026	11/02/2024	07/07/2022	15/03/2021	18/02/2020	03/04/2019	10/07/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,51	17,51	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01	
			Fecha	19/06/2031	19/06/2029	19/09/2027	19/09/2027	19/03/2024	19/12/2022	19/12/2021	19/12/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,51	17,51	15,76	14,01	12,26	11,01	10,01	9,01	
			Fecha	19/06/2031	19/06/2029	19/09/2027	19/12/2025	19/03/2024	19/12/2022	19/12/2021	19/12/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,97	24,41	23,07	21,77	20,45	19,12	17,80	16,54	
			Fecha	30/11/2037	10/05/2036	08/01/2035	21/09/2033	26/05/2032	25/01/2031	02/10/2029	29/06/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,97	24,41	23,07	21,77	20,45	19,12	17,80	16,54	
			Fecha	19/09/2046	19/09/2046	19/09/2046	19/09/2046	19/09/2046	19/09/2046	19/09/2046	19/09/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	87,68%	1.459.011.440,00	12,42%	91,80%	2.295.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00	
Serie A2	57,93%	964.011.440,00		56,00%	1.400.000.000,00	
Serie A3	29,75%	495.000.000,00		19,80%	495.000.000,00	
Serie B	7,21%	120.000.000,00	5,21%	4,80%	120.000.000,00	4,90%
Serie C	5,11%	85.000.000,00	0,10%	3,40%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		1.664.011.440,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,10%	1.619.921,76		1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.327.496,31	1,356%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	4.268.968,54		
Ints. cobrados pes de ingreso	3.272.876,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		37.500.000,00	4,410%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS

Société générale
ABN AMRO
Calyon
Dresner Kleinwort
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	11.975	15.470
Principal		
Pendiente vencimiento	1.659.975.678,70	2.500.000.049,34
Medio	138.620,10	161.603,11
Mínimo	1.482,75	43.505,01
Máximo	485.699,07	542.787,78
Interés nominal		
Medio ponderado	2,85%	4,30%
Mínimo	1,62%	2,25%
Máximo	5,89%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	280	342
Mínimo	29/02/2012	30/11/2014
Máximo	31/10/2046	30/09/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,92%	94,99%
M. Hipotecario Bancos	0,26%	0,30%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,82%	4,71%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	6,91		
10,01 - 20%	0,04	16,18		
20,01 - 30%	0,11	25,57		
30,01 - 40%	0,21	35,70		
40,01 - 50%	0,57	45,39		
50,01 - 60%	1,40	55,82		
60,01 - 70%	4,15	65,92		
70,01 - 80%	33,09	76,95		
80,01 - 90%	59,67	83,84	36,78	87,63
90,01 - 100%	0,76	91,45	63,22	94,26
Medio ponderado		80,07		91,82
Mínimo		0,72		80,07
Máximo		92,93		98,91

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,19%	0,16%	0,16%	0,43%
Tasa anual equivalente	1,59%	2,23%	1,85%	1,89%	5,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	12,57%	12,52%
Aragón	2,23%	2,26%
Asturias	1,13%	1,13%
Canarias	2,35%	2,50%
Cantabria	2,00%	1,90%
Castilla y León	4,47%	4,35%
Castilla-La Mancha	3,48%	3,43%
Cataluña	24,61%	24,98%
Ceuta	0,33%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,39%	10,14%
Extremadura	1,25%	1,26%
Galicia	1,53%	1,56%
Islas Baleares	2,87%	2,86%
La Rioja	0,58%	0,60%
Madrid	21,95%	21,73%
Melilla	0,46%	0,55%
Murcia	1,78%	1,63%
Navarra	0,85%	0,83%
Pais Vasco	5,11%	5,41%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.569	626.532,61	599.637,27	14.112,06	1.240.281,94	29,89	228.657.705,35	229.897.987,29	81,38	82,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	157	166.030,07	165.641,14	4.003,71	335.674,92	8,09	24.193.050,51	24.528.725,43	8,68	81,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	18.290,83	18.703,85	387,16	37.381,84	0,90	2.187.794,51	2.225.176,35	0,79	84,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	51.117,73	55.868,31	4.425,78	111.411,82	2,68	4.218.609,02	4.330.020,84	1,53	84,77
De > 6 a < 12 Meses	24	89.666,17	88.620,29	29.199,92	207.486,38	5,00	4.127.595,74	4.335.082,12	1,53	86,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	112.633,64	111.256,24	36.464,80	260.354,68	6,27	3.357.341,45	3.617.696,13	1,28	87,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	178.780,81	197.511,42	32.646,15	408.938,38	9,85	3.516.386,80	3.925.325,18	1,39	84,65
De ≥ 2 Años	50	597.568,64	839.074,85	111.720,25	1.548.363,74	37,31	8.096.401,71	9.644.765,45	3,41	92,88
Subtotal	1.877	1.840.620,50	2.076.313,37	232.959,83	4.149.893,70	100,00	278.354.885,09	282.504.778,79	100,00	82,80
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.877	1.840.620,50	2.076.313,37	232.959,83	4.149.893,70		278.354.885,09	282.504.778,79		82,80