

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamos Gastos Iniciales  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Fechas y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000	100.000,00 400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2022	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	100.000,00 1.400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2022	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	96.210,40 476.241.480,00 96,21%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0480% 19/09/2022 11,673529 Bruto 9,455558 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	87.850,34 105.420.408,00 87,85%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1280% 19/09/2022 28,424466 Bruto 23,023817 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aa2 (sf)	A Aa3 Aa2	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	87.850,34 74.672.789,00 87,85%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3680% 19/09/2022 81,720338 Bruto 66,193474 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB-sf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Total		656.334.677,00	2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	6,11	5,71	5,44	5,07	4,83	4,49	4,27	4,06	
		Amort. final	28/07/2028	04/03/2028	25/11/2027	14/07/2027	17/04/2027	14/12/2026	25/09/2026	12/07/2026	
		Fecha	19/06/2030	19/12/2029	19/09/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/12/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,18	6,83	6,52	6,20	5,92	5,64	5,15	5,15	
		Amort. final	22/08/2029	15/04/2029	23/12/2028	29/08/2028	21/05/2028	05/02/2028	07/11/2027	13/08/2027	
		Fecha	19/06/2036	19/12/2035	19/06/2035	19/03/2035	19/12/2034	19/06/2034	19/03/2034	19/12/2033	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	3,57	3,33	3,16	2,95	2,80	2,61	2,48	2,36	
		Amort. final	13/01/2026	18/10/2025	16/08/2025	30/05/2025	06/04/2025	27/01/2025	11/12/2024	28/10/2024	
		Fecha	19/06/2030	19/12/2029	19/09/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/12/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	
		Amort. final	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	
		Fecha	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	3,57	3,33	3,16	2,95	2,80	2,61	2,48	2,36	
		Amort. final	13/01/2026	18/10/2025	16/08/2025	30/05/2025	06/04/2025	27/01/2025	11/12/2024	28/10/2024	
		Fecha	19/06/2030	19/12/2029	19/09/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/12/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	
		Amort. final	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	
		Fecha	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	72,56%	476.241.480,00	30,87%	91,80%	2.295.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		56,00%	1.400.000.000,00
Serie A3	72,56%	476.241.480,00	14,81%	4,80%	495.000.000,00
Serie B	16,06%	105.420.408,00	14,81%	4,80%	120.000.000,00
Serie C	11,38%	74.672.789,00	3,43%	3,40%	85.000.000,00
Emisión de Bonos		656.334.677,00			2.500.000.000,00
Fondo de Reserva	3,43%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.620.862,52	-0,500%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	4.497.383,04		
Ints. cobrados ples de ingreso	257.704,61		
Activo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	2,828%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.500	15.470	
Principal			
Pendiente vencimiento	644.733.652,16	2.500.000.049,34	
Medio	75.851,02	161.603,11	
Mínimo	336,90	43.505,01	
Máximo	281.546,93	542.787,78	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,68%	4,30%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	2,90%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	167	342	
Mínimo	31/08/2022	30/11/2014	
Máximo	30/06/2047	30/09/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,31%	95,00%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,30%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,69%	4,71%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,36	6,77		
10,01 - 20%	1,69	16,07		
20,01 - 30%	4,89	26,14		
30,01 - 40%	15,31	35,49		
40,01 - 50%	36,96	45,56		
50,01 - 60%	22,61	54,65		
60,01 - 70%	11,13	63,65		
70,01 - 80%	3,91	74,41		
80,01 - 90%	1,83	84,14		
90,01 - 100%	0,81	95,34	36,78	87,63
100,01 - 110%	0,37	104,90	63,22	94,26
110,01 - 120%	0,08	117,09		
120,01 - 130%	0,02	125,97		
Medio ponderado		49,07		91,82
Mínimo		0,33		80,07
Máximo		153,18		98,91

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Subordinado

BBVA

Permuta Financiera

BBVA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,57%	0,52%	0,48%	0,29%
Tasa anual equivalente	6,45%	6,67%	6,03%	5,64%	3,45%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,44%	12,52%
Aragón	2,58%	2,26%
Asturias	1,32%	1,13%
Canarias	2,30%	2,50%
Cantabria	2,03%	1,91%
Castilla y León	4,35%	4,35%
Castilla-La Mancha	3,89%	3,43%
Cataluña	25,01%	24,98%
Ceuta	0,25%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,34%	10,14%
Extremadura	1,22%	1,26%
Galicia	1,70%	1,56%
Islas Baleares	2,61%	2,86%
La Rioja	0,54%	0,60%
Madrid	21,47%	21,73%
Melilla	0,36%	0,55%
Murcia	2,03%	1,63%
Navarra	0,72%	0,83%
País Vasco	4,83%	5,41%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	390	211.138,26	17.983,65	0,00	229.121,91	1,99	33.280.181,24	33.509.303,15	62,80	50,46	
De > 1 a = 2 Meses	41	57.198,69	3.179,41	0,00	60.378,10	0,53	3.482.815,23	3.543.193,33	6,64	54,25	
De > 2 a = 3 Meses	2	2.866,55	237,22	0,00	3.103,77	0,03	196.886,26	199.990,03	0,37	58,03	
De > 3 a = 6 Meses	3	8.709,39	1.801,88	0,00	10.511,27	0,09	334.875,08	345.386,35	0,65	47,08	
De > 6 a < 12 Meses	5	26.348,90	3.349,15	0,00	29.698,05	0,26	578.720,08	608.418,13	1,14	52,17	
De = 12 a < 18 Meses	2	200.568,23	1.184,26	281,53	202.034,02	1,76	212.819,16	414.853,18	0,78	67,69	
De = 18 a < 24 Meses	10	277.035,61	10.282,51	726,93	288.045,05	2,50	803.210,90	1.091.255,95	2,05	56,38	
De ≥ 2 Años	112	9.947.271,57	589.113,46	140.129,80	10.676.514,83	92,84	2.969.893,47	13.646.408,30	25,57	77,02	
	Subtotal	565	10.731.137,20	627.131,54	141.138,26	11.499.407,00	100,00	41.859.401,42	53.358.808,42	100,00	55,90
Total	565	10.731.137,20	627.131,54	141.138,26	11.499.407,00		41.859.401,42	53.358.808,42			

#### Información adicional