

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamos Gastos Iniciales  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000	100.000,00 400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2022	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	100.000,00 1.400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2022	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf	AAA	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	96.210,40 476.241.480,00 96,21%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	1.2500% 19/12/2022 303,998139 Bruto 246,238493 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf	AAA	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	76.746,68 92.096.016,00 76,75%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	1.3300% 19/12/2022 258,018074 Bruto 208,994640 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A Aa3	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	76.746,68 65.234.678,00 76,75%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	1.5700% 19/12/2022 304,577727 Bruto 246,707959 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bbsf Ba2 (sf)	BBB Baa2	
Total		633.572.174,00	2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A3	Con amortización opcional *	5,84	5,45	5,18	4,83	4,59	4,37	4,05	3,85	
	Amort. final	20/07/2028	29/02/2028	24/11/2027	16/07/2027	22/04/2027	30/01/2027	05/10/2026	24/07/2026	
	Fecha	7,75	7,25	7,01	6,50	6,25	6,01	5,50	5,25	
	Amort. final	19/06/2030	19/12/2029	19/09/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/09/2028	19/03/2028	19/12/2027	
	Fecha	6,92	6,58	6,28	5,97	5,71	5,46	5,19	4,96	
	Amort. final	19/08/2029	16/04/2029	28/12/2028	07/09/2028	02/06/2028	02/03/2028	26/11/2027	04/09/2027	
	Fecha	14,01	13,26	13,01	12,50	12,26	12,01	11,76	11,50	
	Amort. final	19/09/2036	19/12/2035	19/09/2035	19/03/2035	19/12/2034	19/09/2034	19/06/2034	19/03/2034	
	Fecha	3,74	3,48	3,31	3,08	2,93	2,78	2,59	2,46	
Serie B	Con amortización opcional *	14/06/2026	12/03/2026	08/01/2026	17/10/2025	22/08/2025	01/07/2025	19/04/2025	04/03/2025	
	Amort. final	7,75	7,25	7,01	6,50	6,25	6,01	5,50	5,25	
	Fecha	19/06/2030	19/12/2029	19/09/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/09/2028	19/03/2028	19/12/2027	
	Amort. final	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	
	Fecha	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	01/10/2026	
	Amort. final	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	
	Fecha	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	19/09/2037	
	Amort. final	3,74	3,48	3,31	3,08	2,93	2,78	2,59	2,46	
Serie C	Con amortización opcional *	14/06/2026	12/03/2026	08/01/2026	17/10/2025	22/08/2025	01/07/2025	19/04/2025	04/03/2025	
	Amort. final	7,75	7,25	7,01	6,50	6,25	6,01	5,50	5,25	
	Fecha	19/06/2030	19/12/2029	19/09/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/09/2028	19/03/2028	19/12/2027	
	Amort. final	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	
	Fecha	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	25/12/2027	
	Amort. final	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	
	Fecha	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	75,17%	476.241.480,00	28,39%	91,80%	2.295.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		56,00%	1.400.000.000,00	
Serie A3	75,17%	476.241.480,00		19,80%	495.000.000,00	
Serie B	14,54%	92.096.016,00	13,85%	4,80%	120.000.000,00	4,90%
Serie C	10,30%	65.234.678,00	3,55%	3,40%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		633.572.174,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,55%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.564.876,71	0,750%
Ppales. cobrados ples de ingreso		4.094.115,48	
Ints. cobrados ples de ingreso		511.357,73	
Activo			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	4,030%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CThs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.377	15.470
Principal			
Pendiente vencimiento		622.506.086,58	2.500.000.049,34
Medio		74.311,34	161.603,11
Mínimo		53,05	43.505,01
Máximo		276.447,70	542.787,78
Interés nominal			
Medio ponderado		1,33%	4,30%
Mínimo		0,00%	2,25%
Máximo		3,73%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		164	342
Mínimo		30/11/2022	30/11/2014
Máximo		30/06/2047	30/09/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		96,31%	95,00%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,30%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,69%	4,71%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	0,37	6,52	
10,01 - 20%	1,91	15,99	
20,01 - 30%	5,84	26,31	
30,01 - 40%	16,57	35,50	
40,01 - 50%	38,41	45,29	
50,01 - 60%	21,08	54,97	
60,01 - 70%	9,45	63,65	
70,01 - 80%	3,58	74,11	
80,01 - 90%	1,54	83,77	
90,01 - 100%	0,79	94,95	
100,01 - 110%	0,31	104,63	
110,01 - 120%	0,08	116,25	
120,01 - 130%	0,02	124,81	
Medio ponderado		47,94	91,82
Mínimo		0,05	80,07
Máximo		151,71	98,91

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Subordinado

BBVA

Permuta Financiera

BBVA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,43%	0,51%	0,50%	0,29%
Tasa anual equivalente	5,76%	5,01%	6,00%	5,81%	3,48%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,38%	12,52%
Aragón	2,53%	2,26%
Asturias	1,34%	1,13%
Canarias	2,28%	2,50%
Cantabria	2,03%	1,91%
Castilla y León	4,36%	4,35%
Castilla-La Mancha	3,92%	3,43%
Cataluña	25,13%	24,98%
Ceuta	0,25%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,33%	10,14%
Extremadura	1,23%	1,26%
Galicia	1,71%	1,56%
Islas Baleares	2,56%	2,86%
La Rioja	0,55%	0,60%
Madrid	21,53%	21,73%
Melilla	0,35%	0,55%
Murcia	2,01%	1,63%
Navarra	0,72%	0,83%
País Vasco	4,80%	5,41%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	323	166.624,41	25.110,42	293,71	192.028,54	1,67	25.663.755,59	25.855.784,13	57,24	49,74	
De > 1 a = 2 Meses	41	57.626,05	6.885,58	0,00	64.511,63	0,56	3.481.681,74	3.546.193,37	7,85	53,26	
De > 2 a = 3 Meses	1	1.887,91	545,85	0,00	2.433,76	0,02	149.468,60	151.902,36	0,34	86,43	
De > 3 a = 6 Meses	2	4.543,33	1.885,51	0,00	6.428,84	0,06	247.683,41	254.112,25	0,56	66,40	
De > 6 a < 12 Meses	7	30.454,60	3.447,57	0,00	33.902,17	0,29	682.747,70	716.649,87	1,59	50,00	
De = 12 a < 18 Meses	4	26.111,33	3.627,05	469,14	30.207,52	0,26	404.156,34	434.363,86	0,96	46,06	
De = 18 a < 24 Meses	4	286.740,17	7.322,22	665,23	294.727,62	2,56	211.046,68	505.774,30	1,12	66,91	
De ≥ 2 Años	113	10.184.444,85	585.685,84	138.601,28	10.908.731,97	94,59	2.796.940,77	13.705.672,74	30,34	75,90	
Subtotal	495	10.758.432,65	634.510,04	140.029,36	11.532.972,05	100,00	33.637.480,83	45.170.452,88	100,00	56,19	
Total	495	10.758.432,65	634.510,04	140.029,36	11.532.972,05		33.637.480,83	45.170.452,88			