

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamos Gastos Iniciales  
BBVA

Depositorio Activo  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000	100.000,00 400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/06/2023	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	100.000,00 1.400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/06/2023	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf	AAA	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	96.210,40 476.241.480,00 96,21%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8660% 19/06/2023 689,347516 Bruto 558,371488 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf	AAA	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	52.826,96 63.392.352,00 52,83%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9460% 19/06/2023 389,070560 Bruto 315,147154 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A Aa3	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	52.826,96 44.902.916,00 52,83%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1860% 19/06/2023 420,766736 Bruto 340,821056 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bbsf	BBB	
Total		584.536.748,00	2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A3	Con amortización opcional *	14/08/2028	5,41	5,03	4,68	4,44	4,22	3,91	3,71	3,52
	Amort. final	Fecha	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
	Sin amortización opcional *	19/09/2030	6,46	6,13	5,83	5,57	5,32	5,06	4,84	4,63
	Amort. final	Fecha	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie B	Con amortización opcional *	30/11/2027	4,70	4,38	4,07	3,87	3,68	3,41	3,23	3,07
	Amort. final	Fecha	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
	Sin amortización opcional *	19/09/2030	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72
	Amort. final	Fecha	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie C	Con amortización opcional *	30/11/2027	7,51	7,00	6,51	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00
	Amort. final	Fecha	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
	Sin amortización opcional *	19/09/2030	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61
	Amort. final	Fecha	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		81,47%	22,37%	91,80%	9,70%
Serie A1		0,00%	0,00%	16,00%	
Serie A2		0,00%	0,00%	55,00%	
Serie A3		81,47%	19,80%	495,000,000	
Serie B		10,84%	11,53%	4,80%	4,90%
Serie C		7,68%	3,85%	3,40%	1,50%
Emisión de Bonos		584.536.748,00		2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,85%	1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.553.221,37	2,888%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	4.093.754,04		
Ints. cobrados ples de ingreso	1.292.140,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	5,646%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.016	15.470	
Principal			
Pendiente vencimiento	572.642.485,78	2.500.000.049,34	
Medio	71.437,44	161.603,11	
Mínimo	248,21	43.505,01	
Máximo	267.230,46	542.787,78	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,20%	4,30%	
Mínimo	0,10%	2,25%	
Máximo	5,15%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	160	342	
Mínimo	31/05/2023	30/11/2014	
Máximo	30/06/2047	30/09/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,14%	95,00%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,30%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,78%	4,71%	
Interés Fijo	0,07%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,52	6,78		
10,01 - 20%	2,12	16,02		
20,01 - 30%	7,43	26,42		
30,01 - 40%	18,24	35,51		
40,01 - 50%	38,89	44,70		
50,01 - 60%	19,86	55,28		
60,01 - 70%	7,47	64,23		
70,01 - 80%	3,06	74,41		
80,01 - 90%	1,15	84,05		
90,01 - 100%	0,81	93,98	36,78	87,63
100,01 - 110%	0,27	104,53	63,22	94,26
110,01 - 120%	0,11	114,36		
120,01 - 130%	0,02	125,87		
Medio ponderado	46,49		91,82	
Mínimo	0,15		80,07	
Máximo	149,45		98,91	

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [+34 91 585 15 00](tel:+34915851500) [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Depositarario Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Subordinado

BBVA

Permuta Financiera

BBVA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,75%	0,75%	0,64%	0,31%
Tasa anual equivalente	10,35%	8,62%	8,61%	7,41%	3,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,20%	12,52%
Aragón	2,52%	2,26%
Asturias	1,36%	1,13%
Canarias	2,30%	2,50%
Cantabria	1,97%	1,91%
Castilla y León	4,44%	4,35%
Castilla-La Mancha	3,95%	3,43%
Cataluña	25,44%	24,98%
Ceuta	0,26%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,19%	10,14%
Extremadura	1,23%	1,26%
Galicia	1,74%	1,56%
Islas Baleares	2,53%	2,86%
La Rioja	0,54%	0,60%
Madrid	21,49%	21,73%
Melilla	0,35%	0,55%
Murcia	2,04%	1,63%
Navarra	0,73%	0,83%
País Vasco	4,72%	5,41%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	433	198.645,89	89.018,07	293,71	287.957,67	2,63	35.055.792,66	35.343.750,33	64,46	48,10	
De > 1 a = 2 Meses	46	48.905,47	21.703,21	0,00	70.608,68	0,65	3.407.901,00	3.478.509,68	6,34	52,02	
De > 2 a = 3 Meses	4	7.824,19	3.207,21	0,00	11.031,40	0,10	419.409,72	430.441,12	0,78	54,30	
De > 3 a = 6 Meses	3	7.637,77	3.056,88	0,00	10.694,65	0,10	303.690,62	314.385,27	0,57	54,04	
De > 6 a < 12 Meses	10	39.729,39	11.055,91	469,14	51.254,44	0,47	858.523,32	909.777,76	1,66	54,17	
De = 12 a < 18 Meses	6	40.942,77	9.302,01	0,00	50.244,78	0,46	577.411,19	627.655,97	1,14	55,13	
De = 18 a < 24 Meses	2	125.260,71	3.614,18	29,04	128.903,93	1,18	106.233,69	235.137,62	0,43	46,23	
De ≥ 2 Años	110	9.590.403,94	605.666,73	137.497,63	10.333.568,30	94,42	3.160.794,67	13.494.362,97	24,61	76,35	
	Subtotal	614	10.059.350,13	746.624,20	138.289,52	10.944.263,85	100,00	43.889.756,87	54.834.020,72	100,00	53,48
Total	614	10.059.350,13	746.624,20	138.289,52	10.944.263,85		43.889.756,87	54.834.020,72			

#### Información adicional