

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 19/02/2007

**NIF:** V84994144  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** BBVA

**Administrador Activos:** BBVA

**Directores Emisión Bonos:** BBVA, HSBC, RBS, Societé Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** BBVA, HSBC, RBS, Societé Générale, ABN AMRO, Calyon

**Directores Emisión Bonos:** Dresdner Kleinwort Wasserstein, Lehman Brothers

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Préstamo Gastos Iniciales:** BBVA

**Depositarario Activos:** BBVA

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Préstamo Subordinado:** BBVA

**Permuta Financiera:** BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000	100.000,00 400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2023	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	100.000,00 1.400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2023	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	94.505,85 467.803.957,50 94,51%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7670% 19/09/2023 909,786817 Bruto 736,927322 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	44.765,93 53.719.116,00 44,77%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8470% 19/09/2023 440,103806 Bruto 356,484083 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2 (sf)	A Aa3 Aaa	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	44.765,93 38.051.040,50 44,77%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0870% 19/09/2023 467,560243 Bruto 378,723797 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Total		559.574.114,00	2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,20 28/08/2028	4,83 15/04/2028	4,59 18/01/2028	4,25 16/09/2027	4,03 30/06/2027	3,83 16/04/2027	3,53 26/12/2026	3,34 19/10/2026	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,29 29/09/2029	5,97 05/06/2029	5,70 26/02/2029	5,42 16/11/2028	5,18 20/08/2028	4,95 29/05/2028	4,75 01/03/2028	4,50 16/12/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,20 28/08/2028	4,83 15/04/2028	4,59 18/01/2028	4,25 16/09/2027	4,03 30/06/2027	3,83 16/04/2027	3,53 26/12/2026	3,34 19/10/2026	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,19 24/08/2032	8,65 09/02/2032	8,10 24/07/2031	7,68 21/02/2031	7,28 26/09/2030	6,93 24/05/2030	6,74 14/03/2030	6,51 20/12/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,20 28/08/2028	4,83 15/04/2028	4,59 18/01/2028	4,25 16/09/2027	4,03 30/06/2027	3,83 16/04/2027	3,53 26/12/2026	3,34 19/10/2026	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,16 12/08/2034	10,90 10/05/2034	10,43 21/11/2033	10,20 26/08/2033	9,77 23/03/2033	9,36 25/10/2032	9,17 15/08/2032	8,80 02/04/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	83,60%	467.803.957,50	20,42%	91,80%	2.295.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		56,00%	1.400.000.000,00
Serie A3	83,60%	467.803.957,50	19,80%	49,80%	495.000.000,00
Serie B	9,60%	53.719.116,00	10,82%	4,80%	120.000.000,00
Serie C	6,80%	38.051.040,50	4,02%	3,40%	85.000.000,00
Emisión de Bonos		559.574.114,00			2.500.000.000,00
Fondo de Reserva	4,02%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.307.505,66	3,137%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	3.459.952,91		
Ints. cobrados ples de ingreso	1.530.163,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	6,547%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.905	15.470	
Principal			
Pendiente vencimiento	556.809.150,42	2.500.000.049,34	
Medio	70.437,59	161.603,11	
Mínimo	24,95	43.505,01	
Máximo	264.299,20	542.787,78	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,78%	4,30%	
Mínimo	0,10%	2,25%	
Máximo	6,11%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	158	342	
Mínimo	31/07/2023	30/11/2014	
Máximo	30/06/2047	30/09/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,13%	95,00%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,30%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,78%	4,71%	
Interés Fijo	0,11%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,54	6,63		
10,01 - 20%	2,27	15,82		
20,01 - 30%	8,32	26,36		
30,01 - 40%	19,80	35,61		
40,01 - 50%	38,47	44,55		
50,01 - 60%	18,69	55,30		
60,01 - 70%	6,96	64,25		
70,01 - 80%	2,70	74,36		
80,01 - 90%	1,02	83,99		
90,01 - 100%	0,75	93,76	36,78	87,63
100,01 - 110%	0,27	103,34	63,22	94,26
110,01 - 120%	0,13	113,12		
120,01 - 130%	0,02	125,35		
Medio ponderado	45,69		91,82	
Mínimo	0,01		80,07	
Máximo	148,80		98,91	

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | www.cnmv.es

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/02/2007

**NIF**  
V84994144

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Directores Emisión Bonos**  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Préstamo Gastos Iniciales**

BBVA

**Depositario Activos**

BBVA

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

**Préstamo Subordinado**

BBVA

**Permuta Financiera**

BBVA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,81%	0,74%	0,67%	0,31%
Tasa anual equivalente	7,95%	9,32%	8,58%	7,72%	3,70%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,24%	12,52%
Aragón	2,54%	2,26%
Asturias	1,32%	1,13%
Canarias	2,29%	2,50%
Cantabria	2,00%	1,91%
Castilla y León	4,46%	4,35%
Castilla-La Mancha	3,96%	3,43%
Cataluña	25,57%	24,98%
Ceuta	0,26%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,15%	10,14%
Extremadura	1,23%	1,26%
Galicia	1,77%	1,56%
Islas Baleares	2,52%	2,86%
La Rioja	0,55%	0,60%
Madrid	21,36%	21,73%
Melilla	0,35%	0,55%
Murcia	2,01%	1,63%
Navarra	0,73%	0,83%
País Vasco	4,70%	5,41%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	318	139.880,40	78.476,25	293,71	218.650,36	1,98	24.947.385,43	25.166.035,79	56,87	47,55	
De > 1 a = 2 Meses	45	47.922,86	24.128,68	0,00	72.051,54	0,65	3.447.460,08	3.519.511,62	7,95	52,49	
De > 2 a = 3 Meses	1	1.424,70	369,18	0,00	1.793,88	0,02	56.139,76	57.933,64	0,13	34,38	
De > 3 a = 6 Meses	3	9.195,80	2.640,83	0,00	11.836,63	0,11	311.816,39	323.653,02	0,73	52,34	
De > 6 a < 12 Meses	9	38.333,05	12.589,26	469,14	51.391,45	0,46	716.195,93	767.587,38	1,73	55,72	
De = 12 a < 18 Meses	5	24.969,03	9.543,63	0,00	34.512,66	0,31	352.563,85	387.076,51	0,87	56,98	
De = 18 a < 24 Meses	4	148.584,36	8.267,68	148,18	157.000,22	1,42	372.967,60	529.967,82	1,20	51,79	
De ≥ 2 Años	110	9.755.026,21	614.879,19	137.497,63	10.507.403,03	95,05	2.989.209,01	13.496.612,04	30,50	76,23	
	Subtotal	495	10.165.336,41	750.894,70	138.408,66	11.054.639,77	100,00	33.193.738,05	44.248.377,82	100,00	54,49
<b>Total</b>	495	10.165.336,41	750.894,70	138.408,66	11.054.639,77		33.193.738,05	44.248.377,82			