

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 19/02/2007

**NIF:** V84994144  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** BBVA

**Administrador Activos:** BBVA

**Directores Emisión Bonos:** BBVA, HSBC, RBS, Societé Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** BBVA, HSBC, RBS, Societé Générale, ABN AMRO, Calyon

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale  
**Director:** Dresdner Kleinwort Wasserstein, Lehman Brothers

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Préstamo Gastos Iniciales:** BBVA

**Depositarario Activos:** BBVA

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Préstamo Subordinado:** BBVA

**Permuta Financiera:** BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000	100.000,00	400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2023	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	100.000,00	1.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2023	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf	AAA	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	94.505,85 467.803.957,50 94,51%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7670% 19/09/2023 909,786817 Bruto 736,927322 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf	AAA	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	44.765,93 53.719.116,00 44,77%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8470% 19/09/2023 440,103806 Bruto 356,484083 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A Aa3 Aa2 (sf)	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	44.765,93 38.051.040,50 44,77%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0870% 19/09/2023 467,560243 Bruto 378,723797 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Baa2 (sf)	BBB Baa2	
Total		559.574.114,00	2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	28/08/2028	5,20	4,83	4,59	4,25	4,03	3,83	3,53	3,34
		Fecha	19/09/2030	19/03/2030	19/12/2029	19/06/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/03/2028	
		Años	28/08/2028	05/06/2029	26/02/2029	16/11/2028	20/08/2028	29/05/2028	01/03/2028	16/12/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	19/06/2037	19/06/2036	19/12/2035	19/06/2035	19/03/2035	19/12/2034	19/09/2034	19/06/2034	
		Fecha	19/09/2030	19/03/2030	19/12/2029	19/06/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/03/2028	
		Años	28/08/2028	15/04/2028	18/01/2028	16/09/2027	30/06/2027	16/04/2027	26/12/2026	19/10/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	28/08/2028	5,20	4,83	4,59	4,25	4,03	3,83	3,53	3,34
		Fecha	19/09/2030	19/03/2030	19/12/2029	19/06/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/03/2028	
		Años	28/08/2028	05/06/2029	26/02/2029	16/11/2028	20/08/2028	29/05/2028	01/03/2028	16/12/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	19/06/2037	19/06/2036	19/12/2035	19/06/2035	19/03/2035	19/12/2034	19/09/2034	19/06/2034	
		Fecha	19/09/2030	19/03/2030	19/12/2029	19/06/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/03/2028	
		Años	28/08/2028	15/04/2028	18/01/2028	16/09/2027	30/06/2027	16/04/2027	26/12/2026	19/10/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	28/08/2028	5,20	4,83	4,59	4,25	4,03	3,83	3,53	3,34
		Fecha	19/09/2030	19/03/2030	19/12/2029	19/06/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/03/2028	
		Años	28/08/2028	05/06/2029	26/02/2029	16/11/2028	20/08/2028	29/05/2028	01/03/2028	16/12/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	19/06/2037	19/06/2036	19/12/2035	19/06/2035	19/03/2035	19/12/2034	19/09/2034	19/06/2034	
		Fecha	19/09/2030	19/03/2030	19/12/2029	19/06/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/06/2028	19/03/2028	
		Años	28/08/2028	15/04/2028	18/01/2028	16/09/2027	30/06/2027	16/04/2027	26/12/2026	19/10/2026	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	83,60%	467.803.957,50	20,42%	91,80%	2.295.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	16,00%	400.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	0,00%	56,00%	1.400.000.000,00
Serie A3	83,60%	467.803.957,50	19,80%	49,80%	495.000.000,00
Serie B	9,60%	53.719.116,00	10,82%	4,80%	120.000.000,00
Serie C	6,80%	38.051.040,50	4,02%	3,40%	85.000.000,00
Emisión de Bonos		559.574.114,00			2.500.000.000,00
Fondo de Reserva	4,02%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.146.996,41	3,389%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	4,70	3.924.845,34	
Ints. cobrados ples de ingreso	1.617.621,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	6,547%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.839	15.470	
Principal			
Pendiente vencimiento	549.212.691,65	2.500.000.049,34	
Medio	70.061,58	161.603,11	
Mínimo	0,00	43.505,01	
Máximo	262.921,64	542.787,78	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,01%	4,30%	
Mínimo	0,10%	2,25%	
Máximo	6,11%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	157	342	
Mínimo	31/08/2023	30/11/2014	
Máximo	31/05/2082	30/09/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,12%	95,00%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,30%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,77%	4,71%	
Interés Fijo	0,11%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	6,58		
10,01 - 20%	2,33	15,89		
20,01 - 30%	8,61	26,29		
30,01 - 40%	20,59	35,60		
40,01 - 50%	37,96	44,48		
50,01 - 60%	18,34	55,28		
60,01 - 70%	6,77	64,24		
70,01 - 80%	2,63	74,35		
80,01 - 90%	1,01	83,91		
90,01 - 100%	0,76	93,23	36,78	87,63
100,01 - 110%	0,23	103,37	63,22	94,26
110,01 - 120%	0,10	112,16		
120,01 - 130%	0,02	125,09		
Medio ponderado		45,36		91,82
Mínimo		0,00		80,07
Máximo		144,71		98,91

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | www.cnmv.es

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Depositarario Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Subordinado

BBVA

Permuta Financiera

BBVA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,75%	0,76%	0,68%	0,32%
Tasa anual equivalente	8,31%	8,62%	8,70%	7,86%	3,73%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,27%	12,52%
Aragón	2,53%	2,26%
Asturias	1,32%	1,13%
Canarias	2,30%	2,50%
Cantabria	1,98%	1,91%
Castilla y León	4,44%	4,35%
Castilla-La Mancha	3,91%	3,43%
Cataluña	25,53%	24,98%
Ceuta	0,26%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,15%	10,14%
Extremadura	1,24%	1,26%
Galicia	1,76%	1,56%
Islas Baleares	2,52%	2,86%
La Rioja	0,56%	0,60%
Madrid	21,43%	21,73%
Melilla	0,33%	0,55%
Murcia	2,01%	1,63%
Navarra	0,73%	0,83%
País Vasco	4,72%	5,41%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	360	161.775,22	101.136,76	293,71	263.205,69	2,36	29.101.801,56	29.365.007,25	60,29	47,55	
De > 1 a = 2 Meses	50	53.021,57	27.282,12	0,00	80.303,69	0,72	3.599.773,09	3.680.076,78	7,56	51,63	
De > 2 a = 3 Meses	1	2.320,16	891,47	0,00	3.211,63	0,03	112.799,38	116.011,01	0,24	54,96	
De > 3 a = 6 Meses	3	4.835,94	1.370,19	0,00	6.206,13	0,06	250.966,69	257.172,82	0,53	47,25	
De > 6 a < 12 Meses	10	43.452,54	15.135,47	469,14	59.057,15	0,53	776.596,62	835.653,77	1,72	50,68	
De = 12 a < 18 Meses	6	34.544,92	11.005,08	0,00	45.550,00	0,41	627.115,26	672.665,26	1,38	61,62	
De = 18 a < 24 Meses	5	156.253,34	12.215,01	148,18	168.616,53	1,51	447.465,64	616.082,17	1,26	52,38	
De ≥ 2 Años	108	9.801.949,85	609.053,91	136.429,90	10.547.433,66	94,40	2.616.742,69	13.164.176,35	27,03	76,07	
Subtotal	543	10.258.153,54	778.090,01	137.340,93	11.173.584,48	100,00	37.533.260,93	48.706.845,41	100,00	53,60	
Total	543	10.258.153,54	778.090,01	137.340,93	11.173.584,48		37.533.260,93	48.706.845,41			