

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución: 19/02/2007

NIF: V84994144
Sociedad Gestora: Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: BBVA

Administrador Activos: BBVA

Directores Emisión Bonos: BBVA, HSBC, RBS, Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos: BBVA, HSBC, RBS, Societé Générale, ABN AMRO, Calyon

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Préstamo Gastos Iniciales: BBVA

Depositarario Activos: BBVA

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Préstamo Subordinado: BBVA

Permuta Financiera: BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000	100.000,00 400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2023	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	100.000,00 1.400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/09/2023	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf	AAA	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	94.505,85 467.803.957,50 94,51%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7670% 19/09/2023 909,786817 Bruto 736,927322 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf	AAA	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	44.765,93 53.719.116,00 44,77%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8470% 19/09/2023 440,103806 Bruto 356,484083 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A Aa3	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	44.765,93 38.051.040,50 44,77%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0870% 19/09/2023 467,560243 Bruto 378,723797 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf	BBB	
Total		559.574.114,00	2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A3	Con amortización opcional *	28/08/2028 Fecha 7,26 Años	15/04/2028 Fecha 6,75 Años	18/01/2028 Fecha 6,51 Años	16/09/2027 Fecha 6,01 Años	30/06/2027 Fecha 5,75 Años	16/04/2027 Fecha 5,51 Años	26/12/2026 Fecha 5,01 Años	19/10/2026 Fecha 4,75 Años	
Serie B	Con amortización opcional *	28/08/2028 Fecha 7,26 Años	15/04/2028 Fecha 6,75 Años	18/01/2028 Fecha 6,51 Años	16/09/2027 Fecha 6,01 Años	30/06/2027 Fecha 5,75 Años	16/04/2027 Fecha 5,51 Años	26/12/2026 Fecha 5,01 Años	19/10/2026 Fecha 4,75 Años	
Serie C	Con amortización opcional *	28/08/2028 Fecha 7,26 Años	15/04/2028 Fecha 6,75 Años	18/01/2028 Fecha 6,51 Años	16/09/2027 Fecha 6,01 Años	30/06/2027 Fecha 5,75 Años	16/04/2027 Fecha 5,51 Años	26/12/2026 Fecha 5,01 Años	19/10/2026 Fecha 4,75 Años	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	83,60%	467.803.957,50	20,42%	91,80%	2.295.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		56,00%	1.400.000.000,00	
Serie A3	83,60%	467.803.957,50	19,80%	495.000.000,00		
Serie B	9,60%	53.719.116,00	10,82%	4,80%	120.000.000,00	4,90%
Serie C	6,80%	38.051.040,50	4,02%	3,40%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		559.574.114,00		2.500.000.000,00		
Fondo de Reserva	4,02%	22.500.000,00	1,50%	37.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.081.344,55	3,394%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	3.271.618,68		
Ints. cobrados ples de ingreso	1.691.655,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	6,547%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.793	15.470	
Principal			
Pendiente vencimiento	542.612.968,69	2.500.000.049,34	
Medio	69.628,25	161.603,11	
Mínimo	0,00	43.505,01	
Máximo	261.538,79	542.787,78	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,19%	4,30%	
Mínimo	0,10%	2,25%	
Máximo	6,11%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	156	342	
Mínimo	30/09/2023	30/11/2014	
Máximo	31/05/2082	30/09/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,11%	95,00%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,30%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,77%	4,71%	
Interés Fijo	0,11%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,59	6,59	
10,01 - 20%	2,36	15,87	
20,01 - 30%	8,77	26,26	
30,01 - 40%	21,41	35,66	
40,01 - 50%	37,37	44,42	
50,01 - 60%	18,07	55,25	
60,01 - 70%	6,79	64,23	
70,01 - 80%	2,50	74,46	
80,01 - 90%	0,99	84,08	
90,01 - 100%	0,77	93,38	
100,01 - 110%	0,19	103,67	
110,01 - 120%	0,10	111,92	
120,01 - 130%	0,02	124,83	
Medio ponderado	45,14	91,82	
Mínimo	0,00	80,07	
Máximo	144,41	98,91	

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | www.cnmv.es

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,67%	0,75%	0,70%	0,32%
Tasa anual equivalente	6,35%	7,72%	8,66%	8,10%	3,75%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,28%	12,52%
Aragón	2,52%	2,26%
Asturias	1,32%	1,13%
Canarias	2,28%	2,50%
Cantabria	1,98%	1,91%
Castilla y León	4,45%	4,35%
Castilla-La Mancha	3,91%	3,43%
Cataluña	25,52%	24,98%
Ceuta	0,26%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,16%	10,14%
Extremadura	1,25%	1,26%
Galicia	1,77%	1,56%
Islas Baleares	2,51%	2,86%
La Rioja	0,56%	0,60%
Madrid	21,43%	21,73%
Melilla	0,34%	0,55%
Murcia	2,00%	1,63%
Navarra	0,72%	0,83%
País Vasco	4,75%	5,41%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	355	151.520,72	100.675,86	0,00	252.196,58	2,23	28.242.007,72	28.494.204,30	58,11	47,39
De > 1 a = 2 Meses	59	65.943,00	37.590,37	0,00	103.533,37	0,92	4.625.100,72	4.728.634,09	9,64	50,35
De > 2 a = 3 Meses	3	3.750,27	2.232,10	0,00	5.982,37	0,05	166.765,94	172.748,31	0,35	58,59
De > 3 a = 6 Meses	3	6.372,50	1.618,13	0,00	7.990,63	0,07	261.934,17	269.924,80	0,55	46,21
De > 6 a < 12 Meses	8	33.603,35	12.973,96	469,14	47.046,45	0,42	683.934,54	730.980,99	1,49	55,08
De = 12 a < 18 Meses	8	48.019,75	18.364,86	0,00	66.384,61	0,59	786.558,32	852.942,93	1,74	57,65
De = 18 a < 24 Meses	4	143.716,33	11.222,05	177,22	155.115,60	1,37	341.341,65	496.457,25	1,01	51,69
De ≥ 2 Años	109	9.923.180,76	614.067,25	136.429,90	10.673.677,91	94,36	2.611.328,26	13.285.006,17	27,10	75,80
Subtotal	549	10.376.106,68	798.744,58	137.076,26	11.311.927,52	100,00	37.718.971,32	49.030.898,84	100,00	53,47
Total	549	10.376.106,68	798.744,58	137.076,26	11.311.927,52		37.718.971,32	49.030.898,84		

Información adicional