

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000	100.000,00 400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2024	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	100.000,00 1.400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2024	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	77.113,44 381.711.528,00 77,11%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7000% 19/12/2024 721,224868 Bruto 584,192143 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	36.527,42 43.832.904,00 36,53%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7800% 19/12/2024 349,019498 Bruto 282,705793 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf)	A Aa3 Aa1 (sf)	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	36.527,42 31.048.307,00 36,53%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0200% 19/12/2024 371,179466 Bruto 300,655367 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Baa3 (sf)	BBB Baa2	
Total		456.592.739,00	2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A3	Con amortización opcional *	4,24 Fecha 14/12/2028	4,01 Fecha 21/09/2028	3,79 Fecha 03/07/2028	3,45 Fecha 28/02/2028	3,25 Fecha 17/12/2027	3,05 Fecha 07/10/2027	2,81 Fecha 17/09/2027	2,81 Fecha 12/07/2027	2,81 Fecha 12/07/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	4,24 Fecha 14/12/2028	4,01 Fecha 21/09/2028	3,79 Fecha 03/07/2028	3,45 Fecha 28/02/2028	3,25 Fecha 17/12/2027	3,05 Fecha 07/10/2027	2,81 Fecha 17/09/2027	2,81 Fecha 12/07/2027	2,81 Fecha 12/07/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	4,24 Fecha 14/12/2028	4,01 Fecha 21/09/2028	3,79 Fecha 03/07/2028	3,45 Fecha 28/02/2028	3,25 Fecha 17/12/2027	3,05 Fecha 07/10/2027	2,81 Fecha 17/09/2027	2,81 Fecha 12/07/2027	2,81 Fecha 12/07/2027	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	83,60%	381.711.528,00	21,33%	91,80%	2.295.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		56,00%	1.400.000.000,00
Serie A3	83,60%	381.711.528,00	19,80%	49,80%	495.000.000,00
Serie B	9,60%	43.832.904,00	11,73%	4,80%	120.000.000,00
Serie C	6,80%	31.048.307,00	4,93%	3,40%	85.000.000,00
Emisión de Bonos		456.592.739,00			2.500.000.000,00
Fondo de Reserva	4,93%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.114.774,91	3,153%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	3.108.910,45		
Ints. cobrados ples de ingreso	1.468.681,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	6,480%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.909	15.470	
Principal			
Pendiente vencimiento	442.347.341,48	2.500.000.049,34	
Medio	64.024,80	161.603,11	
Mínimo	36,00	43.505,01	
Máximo	240.149,53	542.787,78	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,12%	4,30%	
Mínimo	0,19%	2,25%	
Máximo	5,93%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	144	342	
Mínimo	31/12/2024	30/11/2014	
Máximo	30/06/2047	30/09/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,74%	95,00%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,30%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,00%	4,71%	
Interés Fijo	0,26%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	6,63		
10,01 - 20%	3,18	16,00		
20,01 - 30%	13,30	25,82		
30,01 - 40%	33,03	35,83		
40,01 - 50%	26,21	43,88		
50,01 - 60%	15,72	54,88		
60,01 - 70%	4,12	64,18		
70,01 - 80%	1,87	74,51		
80,01 - 90%	1,03	85,18		
90,01 - 100%	0,46	94,27	36,78	87,63
100,01 - 110%	0,21	106,11	63,22	94,26
120,01 - 130%	0,05	121,29		
Medio ponderado	41,65		91,82	
Mínimo	0,01		80,07	
Máximo	139,85		98,91	

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,66%	0,62%	0,71%	0,35%
Tasa anual equivalente	7,81%	7,59%	7,23%	8,22%	4,07%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,15%	12,52%
Aragón	2,44%	2,26%
Asturias	1,35%	1,13%
Canarias	2,32%	2,50%
Cantabria	1,97%	1,91%
Castilla y León	4,52%	4,35%
Castilla-La Mancha	4,11%	3,43%
Cataluña	25,65%	24,98%
Ceuta	0,25%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,25%	10,14%
Extremadura	1,32%	1,26%
Galicia	1,84%	1,56%
Islas Baleares	2,60%	2,86%
La Rioja	0,59%	0,60%
Madrid	20,93%	21,73%
Melilla	0,34%	0,55%
Murcia	1,95%	1,63%
Navarra	0,71%	0,83%
País Vasco	4,72%	5,41%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a = 1 Mes	318	137.845,09	90.113,98	0,00	227.959,07	1,91	23.047.579,35	23.275.538,42	54,45	43,14	
De > 1 a = 2 Meses	40	48.065,53	29.657,93	0,00	77.723,46	0,65	3.138.754,27	3.216.477,73	7,52	51,68	
De > 2 a = 3 Meses	2	2.818,21	1.545,52	0,00	4.363,73	0,04	109.887,35	114.251,08	0,27	34,23	
De > 3 a = 6 Meses	7	18.839,84	10.188,75	0,00	29.028,59	0,24	583.287,30	612.315,89	1,43	42,70	
De > 6 a < 12 Meses	12	46.094,95	30.474,20	0,00	76.569,15	0,64	842.662,08	919.231,23	2,15	48,90	
De = 12 a < 18 Meses	7	72.799,05	26.471,96	0,00	99.271,01	0,83	422.494,00	521.765,01	1,22	46,97	
De = 18 a < 24 Meses	3	17.849,08	16.010,70	58,08	33.917,86	0,28	209.444,18	243.362,04	0,57	52,32	
De ≥ 2 Años	113	10.542.823,36	712.046,88	136.115,21	11.390.985,45	95,40	2.453.699,67	13.844.685,12	32,39	75,07	
Subtotal	502	10.887.135,11	916.509,92	136.173,29	11.939.818,32	100,00	30.807.808,20	42.747.626,52	100,00	50,98	
Total	502	10.887.135,11	916.509,92	136.173,29	11.939.818,32		30.807.808,20	42.747.626,52			

#### Información adicional