

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución: 19/02/2007

NIF: V84994144
Sociedad Gestora: Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: BBVA

Administrador Activos: BBVA

Directores Emisión Bonos: BBVA, HSBC, RBS, Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA, HSBC, RBS, Societé Générale, ABN AMRO, Calyon, Dresdner Kleinwort Wasserstein, Lehman Brothers

Agente Pago Bonos: Societé Générale

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Préstamo Gastos Iniciales: BBVA

Depositarario Activos: BBVA

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Préstamo Subordinado: BBVA

Permuta Financiera: BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000	100.000,00 400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	Aaa Aaa	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000	100.000,00 1.400.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	74.032,45 366.460.627,50 74,03%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0850% 19/03/2025 570,975271 Bruto 462,489970 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	35.068,01 42.081.612,00 35,07%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1650% 19/03/2025 277,475629 Bruto 224,755259 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf)	A Aa3 Aa1 (sf)	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	35.068,01 29.807.808,50 35,07%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4050% 19/03/2025 298,516435 Bruto 241,798312 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Baa3 (sf)	BBB Baa2	
Total		438.350.048,00	2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Fecha	01/09/2028	15/06/2028	31/03/2028	20/01/2028	11/11/2027	03/09/2027	18/08/2027	14/06/2027	
	Amort. final	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	5,05	4,82	4,51	4,22	3,99	3,79	3,59	
	Amort. final	Años	11,25	10,76	10,50	10,25	10,01	9,76	9,50	9,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	01/09/2028	15/06/2028	31/03/2028	20/01/2028	11/11/2027	03/09/2027	18/08/2027	14/06/2027	
	Amort. final	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,84	8,30	7,83	7,44	7,12	6,86	6,54	6,37	
	Amort. final	Años	16,51	15,76	15,01	14,25	13,51	12,76	12,25	11,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	01/09/2028	15/06/2028	31/03/2028	20/01/2028	11/11/2027	03/09/2027	18/08/2027	14/06/2027	
	Amort. final	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,78	11,41	11,04	10,69	10,35	10,03	9,47	9,19	
	Amort. final	Años	26/09/2036	13/05/2036	01/01/2036	25/08/2035	24/04/2035	28/12/2034	08/06/2034	22/02/2034	
		Fecha	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	83,60%	366.460.627,50	21,53%	91,80%	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	16,00%	
Serie A2	0,00%	0,00	0,00%	56,00%	
Serie A3	83,60%	366.460.627,50	19,80%	495.000,00	
Serie B	9,60%	42.081.612,00	11,93%	4,80%	4,90%
Serie C	6,80%	29.807.808,50	5,13%	3,40%	1,50%
Emisión de Bonos		438.350.048,00		2.500.000,00	
Fondo de Reserva	5,13%	22.500.000,00	1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	42.191.922,89	2.902%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	3.141.273,57		
Ints. cobrados ples de ingreso	1.265.637,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	5,865%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.704	15.470	
Principal			
Pendiente vencimiento	421.401.852,59	2.500.000.049,34	
Medio	62.858,27	161.603,11	
Mínimo	0,23	43.505,01	
Máximo	235.476,96	542.787,78	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,71%	4,30%	
Mínimo	0,25%	2,25%	
Máximo	5,93%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	141	342	
Mínimo	31/03/2025	30/11/2014	
Máximo	30/06/2047	30/09/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,67%	95,00%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,30%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,07%	4,71%	
Interés Fijo	0,26%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	6,40		
10,01 - 20%	3,55	16,00		
20,01 - 30%	14,28	25,82		
30,01 - 40%	34,61	35,73		
40,01 - 50%	24,04	43,80		
50,01 - 60%	15,45	54,67		
60,01 - 70%	3,91	64,19		
70,01 - 80%	1,70	74,51		
80,01 - 90%	0,98	84,84	36,78	87,63
90,01 - 100%	0,39	93,82	63,22	94,26
100,01 - 110%	0,22	105,34		
110,01 - 120%	0,02	119,65		
120,01 - 130%	0,03	120,05		
Medio ponderado		40,98		91,82
Mínimo		0,00		80,07
Máximo		138,78		98,91

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | www.cnmv.es

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Subordinado

BBVA

Permuta Financiera

BBVA

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	0,94%	0,80%	0,72%	0,35%
Tasa anual equivalente	10,83%	10,69%	9,15%	8,33%	4,16%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,10%	12,52%
Aragón	2,41%	2,26%
Asturias	1,37%	1,13%
Canarias	2,34%	2,50%
Cantabria	1,96%	1,91%
Castilla y León	4,55%	4,35%
Castilla-La Mancha	4,09%	3,43%
Cataluña	25,83%	24,98%
Ceuta	0,26%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,18%	10,14%
Extremadura	1,34%	1,26%
Galicia	1,87%	1,56%
Islas Baleares	2,64%	2,86%
La Rioja	0,57%	0,60%
Madrid	20,84%	21,73%
Melilla	0,34%	0,55%
Murcia	1,95%	1,63%
Navarra	0,69%	0,83%
País Vasco	4,67%	5,41%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	229	103.588,91	57.920,74	0,00	161.509,65	1,36	16.908.998,55	17.070.508,20	45,56	43,54	
De > 1 a = 2 Meses	49	59.075,40	34.530,16	0,00	93.605,56	0,79	3.957.476,96	4.051.082,52	10,81	50,67	
De > 2 a = 3 Meses	2	2.754,06	3.106,90	0,00	5.860,96	0,05	272.364,86	278.225,82	0,74	53,00	
De > 3 a = 6 Meses	5	10.805,24	5.456,91	0,00	16.262,15	0,14	312.391,85	328.654,00	0,88	37,93	
De > 6 a < 12 Meses	11	45.848,68	23.650,98	0,00	69.499,66	0,59	748.327,67	817.827,33	2,18	40,70	
De = 12 a < 18 Meses	9	89.168,52	40.847,35	29,04	130.044,91	1,10	698.923,88	828.968,79	2,21	59,59	
De = 18 a < 24 Meses	5	29.631,85	24.721,96	67,28	54.421,09	0,46	309.406,71	363.827,80	0,97	42,34	
De ≥ 2 Años	113	10.449.229,90	725.795,73	133.091,18	11.308.116,81	95,51	2.425.034,08	13.733.150,89	36,65	74,38	
Subtotal	423	10.790.102,56	916.030,73	133.187,50	11.839.320,79	100,00	25.632.924,56	37.472.245,35	100,00	52,54	
Total	423	10.790.102,56	916.030,73	133.187,50	11.839.320,79		25.632.924,56	37.472.245,35			