

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000		100.000,00 400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000		100.000,00 1.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2025	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	64.905,15 321.280.492,50 64,91%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2440% 19/12/2025 368,163646 Bruto 298,212553 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	30.744,55 36.893.460,00 30,74%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3240% 19/12/2025 180,610567 Bruto 146,294559 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aa1 (sf)	A Aa3
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	30.744,55 26.132.867,50 30,74%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5640% 19/12/2025 199,262261 Bruto 161,402431 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa3 (sf)	BBB Baa2
Total		384.306.820,00	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,83	2,63	2,44	2,25	2,22	2,04	2,01
		Amort. final	Fecha	30/09/2028	17/07/2028	07/05/2028	27/02/2028	19/12/2027	09/12/2027	02/10/2027	24/09/2027
				3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,79	4,58	4,38	4,19	4,00	3,86	3,69	3,56
		Amort. final	Fecha	19/06/2029	19/03/2029	19/12/2028	19/09/2028	19/06/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/03/2028
				10,25	9,75	9,50	9,25	9,01	8,75	8,50	8,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,83	2,63	2,44	2,25	2,22	2,04	2,01
		Amort. final	Fecha	30/09/2028	17/07/2028	07/05/2028	27/02/2028	19/12/2027	09/12/2027	02/10/2027	24/09/2027
				3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,52	8,05	7,65	7,32	7,07	6,75	6,60	6,34
		Amort. final	Fecha	27/03/2034	05/10/2033	11/05/2033	13/01/2033	13/10/2032	17/06/2032	25/04/2032	20/01/2032
				15,26	14,51	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,03	2,83	2,63	2,44	2,25	2,22	2,04	2,01
		Amort. final	Fecha	30/09/2028	17/07/2028	07/05/2028	27/02/2028	19/12/2027	09/12/2027	02/10/2027	24/09/2027
				3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,91	11,60	11,30	11,02	10,74	10,19	9,94	9,43
		Amort. final	Fecha	13/08/2037	23/04/2037	04/01/2037	21/09/2036	13/06/2036	26/11/2035	27/08/2035	22/02/2035
				21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	83,60%	321.280.492,50	22,25%	91,80%	2.295.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		56,00%	1.400.000.000,00	
Serie A3	83,60%	321.280.492,50		19,80%	495.000.000,00	
Serie B	9,60%	36.893.460,00	12,65%	4,80%	120.000.000,00	4,90%
Serie C	6,80%	26.132.867,50	5,85%	3,40%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		384.306.820,00			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,85%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.290.833,87	1,915%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	2.898.011,35		
Ints. cobrados ples de ingreso	925.312,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	5,024%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.374	15.470
Principal			
Pendiente vencimiento		383.522.919,61	2.500.000.049,34
Medio		60.169,90	161.603,11
Mínimo		1,16	43.505,01
Máximo		224.078,65	542.787,78
Interés nominal			
Medio ponderado		2,99%	4,30%
Mínimo		0,25%	2,25%
Máximo		5,16%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		135	342
Mínimo		31/10/2025	30/11/2014
Máximo		30/06/2047	30/09/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,57%	95,00%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,30%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,12%	4,71%
Interés Fijo		0,30%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,85	6,60
10,01 - 20%		4,41	16,16
20,01 - 30%		16,99	25,80
30,01 - 40%		38,23	35,47
40,01 - 50%		18,86	44,03
50,01 - 60%		14,41	54,41
60,01 - 70%		3,33	64,41
70,01 - 80%		1,52	74,64
80,01 - 90%		0,87	84,95
90,01 - 100%		0,31	94,18
100,01 - 110%		0,17	104,99
120,01 - 130%		0,03	128,62
Medio ponderado		39,42	91,82
Mínimo		0,00	80,07
Máximo		136,03	98,91

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,49%	0,55%	0,69%	0,36%
Tasa anual equivalente	4,38%	5,73%	6,37%	8,01%	4,24%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,08%	12,52%
Aragón	2,34%	2,26%
Asturias	1,41%	1,13%
Canarias	2,32%	2,50%
Cantabria	1,92%	1,91%
Castilla y León	4,66%	4,35%
Castilla-La Mancha	4,02%	3,43%
Cataluña	26,02%	24,98%
Ceuta	0,27%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,16%	10,14%
Extremadura	1,30%	1,26%
Galicia	1,93%	1,56%
Islas Baleares	2,73%	2,86%
La Rioja	0,55%	0,60%
Madrid	20,83%	21,73%
Melilla	0,31%	0,55%
Murcia	1,90%	1,63%
Navarra	0,66%	0,83%
Pais Vasco	4,60%	5,41%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	267	129.020,16	49.045,61	0,00	178.065,77	1,44	18.101.075,17	18.279.140,94	48,79	41,01
De > 1 a = 2 Meses	38	47.847,79	21.477,91	0,00	69.325,70	0,56	2.881.050,43	2.950.376,13	7,88	45,23
De > 2 a = 3 Meses	1	1.824,15	451,61	0,00	2.275,76	0,02	62.428,93	64.704,69	0,17	51,73
De > 3 a = 6 Meses	3	9.870,87	1.781,80	0,00	11.652,67	0,09	140.467,20	152.119,87	0,41	29,91
De > 6 a < 12 Meses	6	19.702,48	19.240,98	0,00	38.943,46	0,31	735.352,14	774.295,60	2,07	57,80
De = 12 a < 18 Meses	8	46.630,38	31.746,57	0,00	78.376,95	0,63	615.624,69	694.001,64	1,85	43,21
De = 18 a < 24 Meses	7	208.808,35	37.389,55	247,76	246.445,66	1,99	428.121,78	674.567,44	1,80	59,53
De ≥ 2 Años	115	10.872.850,10	761.933,19	131.796,30	11.766.579,59	94,96	2.108.237,22	13.874.816,81	37,04	73,28
Subtotal	445	11.336.554,28	923.067,22	132.044,06	12.391.665,56	100,00	25.072.357,56	37.464.023,12	100,00	50,12
Total	445	11.336.554,28	923.067,22	132.044,06	12.391.665,56		25.072.357,56	37.464.023,12		