

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000		100.000,00 400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2026	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000		100.000,00 1.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2026	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	62.255,43 308.164.378,50 62,26%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2690% 19/03/2026 353,143927 Bruto 286,046581 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	29.489,42 35.387.304,00 29,49%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3490% 19/03/2026 173,176619 Bruto 140,273061 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Aaa (sf)	A Aa3
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	29.489,42 25.066.007,00 29,49%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5890% 19/03/2026 190,870271 Bruto 154,604920 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Aa1 (sf)	BBB Baa2
Total		368.617.689,50	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,50	2,46	2,27	2,08	2,06	1,87	1,85	
		Fecha	29/08/2028	18/06/2028	05/06/2028	27/03/2028	17/01/2028	08/01/2028	01/11/2027	25/10/2027		
		Amort. final	Años	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/03/2029	19/12/2028	19/12/2028	19/09/2028	19/06/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/03/2028	
		Fecha	4,62	4,42	4,26	4,07	3,89	3,76	3,59	3,47		
		Amort. final	Años	01/08/2030	19/05/2030	22/03/2030	13/01/2030	08/11/2029	19/09/2029	20/07/2029	05/06/2029	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,50	9,25	9,01	8,76	8,76	8,25	8,25	
		Fecha	19/09/2035	19/06/2035	19/03/2035	19/12/2034	19/09/2034	19/09/2034	19/03/2034	19/03/2034		
		Amort. final	Años	2,70	2,50	2,46	2,27	2,08	2,06	1,87	1,85	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29/08/2028	18/06/2028	05/06/2028	27/03/2028	17/01/2028	08/01/2028	01/11/2027	25/10/2027	
		Fecha	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25		
		Amort. final	Años	19/03/2029	19/12/2028	19/12/2028	19/09/2028	19/06/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/03/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	6,36	
		Fecha	28/04/2032	28/04/2032	28/04/2032	28/04/2032	28/04/2032	28/04/2032	28/04/2032	28/04/2032		
		Amort. final	Años	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/03/2036	19/03/2036	19/03/2036	19/03/2036	19/03/2036	19/03/2036	19/03/2036	19/03/2036	
		Fecha	2,70	2,50	2,46	2,27	2,08	2,06	1,87	1,85		
		Amort. final	Años	29/08/2028	18/06/2028	05/06/2028	27/03/2028	17/01/2028	08/01/2028	01/11/2027	25/10/2027	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25		
	Fecha	19/03/2029	19/12/2028	19/12/2028	19/09/2028	19/06/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/03/2028			
	Amort. final	Años	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16/07/2035	16/07/2035	16/07/2035	16/07/2035	16/07/2035	16/07/2035	16/07/2035	16/07/2035		
	Fecha	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26		
	Amort. final	Años	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047	19/03/2047		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	83,60%	308.164.378,50	22,50%	91,80%	2.295.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		56,00%	1.400.000.000,00	
Serie A3	83,60%	308.164.378,50		19,80%	495.000.000,00	
Serie B	9,60%	35.387.304,00	12,90%	4,80%	120.000.000,00	4,90%
Serie C	6,80%	25.066.007,00	6,10%	3,40%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		368.617.689,50			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,10%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo	Saldo	Interés		
Cuenta de Tesorería	24.309.827,12	1,920%		
Ppales. cobrados ples de ingreso	3.085.225,09			
Ints. cobrados ples de ingreso	847.753,86			
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	5,049%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.217	15.470
Principal			
Pendiente vencimiento		366.599.754,47	2.500.000.049,34
Medio		58.967,31	161.603,11
Mínimo		21,88	43.505,01
Máximo		219.071,04	542.787,78
Interés nominal			
Medio ponderado		2,92%	4,30%
Mínimo		0,25%	2,25%
Máximo		5,16%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		133	342
Mínimo		31/01/2026	30/11/2014
Máximo		30/06/2047	30/09/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,54%	95,00%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,30%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,15%	4,71%
Interés Fijo		0,31%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,90	6,75
10,01 - 20%		5,08	16,27
20,01 - 30%		18,03	25,76
30,01 - 40%		39,20	35,24
40,01 - 50%		16,85	44,13
50,01 - 60%		13,97	54,13
60,01 - 70%		3,25	64,44
70,01 - 80%		1,42	75,10
80,01 - 90%		0,84	85,24
90,01 - 100%		0,26	94,28
100,01 - 110%		0,15	103,96
120,01 - 130%		0,03	127,59
Medio ponderado		38,69	91,82
Mínimo		0,02	80,07
Máximo		134,84	98,91

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	0,69%	0,59%	0,65%	0,36%
Tasa anual equivalente	11,22%	8,00%	6,87%	7,50%	4,29%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,93%	12,52%
Aragón	2,35%	2,26%
Asturias	1,42%	1,13%
Canarias	2,31%	2,50%
Cantabria	1,87%	1,91%
Castilla y León	4,70%	4,35%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,43%
Cataluña	26,11%	24,98%
Ceuta	0,27%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,18%	10,14%
Extremadura	1,30%	1,26%
Galicia	1,95%	1,56%
Islas Baleares	2,77%	2,86%
La Rioja	0,57%	0,60%
Madrid	20,73%	21,73%
Melilla	0,32%	0,55%
Murcia	1,93%	1,63%
Navarra	0,62%	0,83%
País Vasco	4,63%	5,41%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	222	114.144,80	38.351,99	0,00	152.496,79	1,23	14.764.741,06	14.917.237,85	44,77	38,90
De > 1 a = 2 Meses	28	37.705,36	15.445,54	0,00	53.150,90	0,43	2.249.369,05	2.302.519,95	6,91	48,81
De > 2 a = 3 Meses	2	3.090,03	1.516,46	0,00	4.606,49	0,04	167.513,99	172.120,48	0,52	47,46
De > 3 a = 6 Meses	2	5.603,09	2.328,91	0,00	7.932,00	0,06	207.616,45	215.548,45	0,65	55,79
De > 6 a < 12 Meses	5	19.148,04	10.787,60	0,00	29.935,64	0,24	435.850,28	465.785,92	1,40	45,27
De = 12 a < 18 Meses	6	34.456,59	26.798,57	0,00	61.255,16	0,49	594.870,90	656.126,06	1,97	44,03
De = 18 a < 24 Meses	8	133.258,02	43.692,63	47,65	176.998,30	1,43	534.410,31	711.408,61	2,14	51,11
De ≥ 2 Años	115	10.986.659,66	776.037,13	131.252,41	11.893.949,20	96,07	1.985.203,61	13.879.152,81	41,65	73,18
Subtotal	388	11.334.065,59	914.958,83	131.300,06	12.380.324,48	100,00	20.939.575,65	33.319.900,13	100,00	49,96
Total	388	11.334.065,59	914.958,83	131.300,06	12.380.324,48		20.939.575,65	33.319.900,13		