

Informe resumen

Fecha: 31/03/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000		100.000,00 400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/06/2026	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000		100.000,00 1.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	19/06/2026	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf	AAA	
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	59.434,36 294.200.082,00 59,43%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3680% 19/06/2026 359,670331 Bruto 291,332968 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf	AAA	
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	28.153,12 33.783.744,00 28,15%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4480% 19/06/2026 176,125919 Bruto 142,661994 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf	A Aa3	
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	28.153,12 23.930.152,00 28,15%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6880% 19/06/2026 193,393166 Bruto 156,648464 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf	BBB	
Total		351.913.978,00	2.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	2,52	2,32	2,13	2,10	1,91	1,89	1,70	1,68
		Fecha	25/09/2028	14/07/2028	03/05/2028	24/04/2028	13/02/2028	06/02/2028	28/11/2027	22/11/2027
		Amort. final	3,00	2,76	2,51	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	4,50	4,30	4,11	3,97	3,79	3,66	3,49	3,37
		Fecha	16/09/2030	06/07/2030	27/04/2030	05/03/2030	30/12/2029	13/11/2029	13/09/2029	01/08/2029
		Amort. final	9,51	9,26	9,01	8,76	8,51	8,51	8,01	8,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,52	2,32	2,13	2,10	1,91	1,89	1,70	1,68
		Fecha	25/09/2028	14/07/2028	03/05/2028	24/04/2028	13/02/2028	06/02/2028	28/11/2027	22/11/2027
		Amort. final	3,00	2,76	2,51	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	8,52	8,07	7,71	7,31	7,08	6,77	6,66	6,41
		Fecha	21/09/2034	12/04/2034	01/12/2033	06/07/2033	15/04/2033	24/12/2032	11/11/2032	13/08/2032
		Amort. final	14,52	13,76	13,01	12,51	11,76	11,26	10,51	10,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,52	2,32	2,13	2,10	1,91	1,89	1,70	1,68
		Fecha	19/03/2029	19/12/2028	19/09/2028	19/09/2028	19/06/2028	19/06/2028	19/03/2028	19/03/2028
		Amort. final	3,00	2,76	2,51	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	12,32	12,06	11,81	11,25	11,02	10,48	10,27	9,77
		Fecha	12/07/2038	07/04/2038	04/01/2038	15/06/2037	22/03/2037	08/09/2036	23/06/2036	24/12/2035
		Amort. final	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	83,60%	294.200.082,00	22,79%	91,80%	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00	0,00	16,00%	0,00
Serie A2	0,00%	0,00	0,00	56,00%	0,00
Serie A3	83,60%	294.200.082,00	19,80%	495.000.000,00	4,90%
Serie B	9,60%	33.783.744,00	13,19%	120.000.000,00	1,50%
Serie C	6,80%	23.930.152,00	6,39%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		351.913.978,00		2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,39%	22.500.000,00	1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.276.983,09	1,922%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	3.045.063,40		
Ints. cobrados ples de ingreso	818.687,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	5,148%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

Informe resumen

Fecha: 31/03/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/02/2007

NIF  
V84994144  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
HSBC  
RBS  
Société Générale  
ABN AMRO  
Calyon  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.056	15.470	
Principal			
Pendiente vencimiento	350.382.195,92	2.500.000.049,34	
Medio	57.857,03	161.603,11	
Mínimo	42,73	43.505,01	
Máximo	214.060,91	542.787,78	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,93%	4,30%	
Mínimo	0,25%	2,25%	
Máximo	5,16%	5,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	130	342	
Mínimo	30/04/2026	30/11/2014	
Máximo	30/06/2047	30/09/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,58%	95,00%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,30%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,12%	4,71%	
Interés Fijo	0,30%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,05	7,08		
10,01 - 20%	5,31	16,32		
20,01 - 30%	18,88	25,59		
30,01 - 40%	40,71	35,00		
40,01 - 50%	14,92	44,40		
50,01 - 60%	13,60	53,93		
60,01 - 70%	2,87	64,31		
70,01 - 80%	1,40	74,42		
80,01 - 90%	0,81	84,97	36,78	87,63
90,01 - 100%	0,22	94,44	63,22	94,26
100,01 - 110%	0,16	103,08		
120,01 - 130%	0,03	126,53		
Medio ponderado		38,01		91,82
Mínimo		0,03		80,07
Máximo		133,63		98,91

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,70%	0,70%	0,62%	0,37%
Tasa anual equivalente	8,74%	8,10%	8,05%	7,22%	4,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,86%	12,52%
Aragón	2,34%	2,26%
Asturias	1,44%	1,13%
Canarias	2,33%	2,50%
Cantabria	1,81%	1,91%
Castilla y León	4,71%	4,35%
Castilla-La Mancha	4,03%	3,43%
Cataluña	26,22%	24,98%
Ceuta	0,28%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,18%	10,14%
Extremadura	1,32%	1,26%
Galicia	1,91%	1,56%
Islas Baleares	2,79%	2,86%
La Rioja	0,58%	0,60%
Madrid	20,75%	21,73%
Melilla	0,32%	0,55%
Murcia	1,92%	1,63%
Navarra	0,62%	0,83%
País Vasco	4,62%	5,41%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	213	108.182,99	35.477,73	0,00	143.660,72	1,22	13.635.304,49	13.778.965,21	43,84
De > 1 a = 2 Meses	29	39.505,09	14.060,24	0,00	53.565,33	0,46	2.078.150,94	2.131.716,27	6,78
De > 2 a = 3 Meses	1	1.197,10	803,54	0,00	2.000,64	0,02	103.191,00	105.191,64	0,33
De > 3 a = 6 Meses	3	7.441,92	3.199,70	0,00	10.641,62	0,09	256.724,45	267.366,07	0,85
De > 6 a < 12 Meses	4	15.080,97	3.760,53	0,00	18.841,50	0,16	305.338,11	324.179,61	1,03
De = 12 a < 18 Meses	4	23.846,70	23.304,62	28,59	47.179,91	0,40	543.031,54	590.211,45	1,88
De = 18 a < 24 Meses	5	39.889,61	25.699,06	0,00	65.588,67	0,56	361.334,38	426.923,05	1,36
De ≥ 2 Años	115	10.428.612,15	842.502,52	129.041,30	11.400.155,97	97,09	2.402.414,57	13.802.570,54	43,92
Subtotal	374	10.663.756,53	948.807,94	129.069,89	11.741.634,36	100,00	19.685.489,48	31.427.123,84	100,00
Total	374	10.663.756,53	948.807,94	129.069,89	11.741.634,36		19.685.489,48	31.427.123,84	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)