BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación Fitch / Moody's Actual	Calificación Inicial
Serie A1 ES0314147002	22/02/2007 4.000		100.000,00 400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2026	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0314147010	22/02/2007 14.000		100.000,00 1.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2026	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0314147028	22/02/2007 4.950	54.289,18 268.731.441,00 54,29%	100.000,00 495.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8530% 21/12/2026 391,519994 Bruto 317,131195 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0314147036	22/02/2007 1.200	25.715,93 30.859.116,00 25,72%	100.000,00 120.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9330% 21/12/2026 190,657191 Bruto 154,432325 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aaa (sf)	A Aa3
Serie C ES0314147044	22/02/2007 850	25.715,93 21.858.540,50 25,72%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540% 19.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1730% 21/12/2026 206,258188 Bruto 167,069132 Neto	19/06/2050 Trimestral 19.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aaa (sf)	BBB Baa2
Total		321.449.097,50	2.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años		0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
			Fecha		19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026
		Amort. final	Años		0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
			Fecha		19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		4,23	4,02	3,83	3,65	3,48	3,32	3,17	3,03
			Fecha		13/12/2030	28/09/2030	19/07/2030	14/05/2030	13/03/2030	14/01/2030	21/11/2029	02/10/2029
		Amort. final	Años		9,50	9,25	9,00	8,75	8,50	8,00	7,75	7,50
			Fecha		19/03/2036	19/12/2035	19/09/2035	19/06/2035	19/03/2035	19/09/2034	19/06/2034	19/03/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
			Fecha		19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026
		Amort. final	Años		0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
			Fecha		19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		10,89	10,53	10,18	9,84	9,52	9,22	8,92	8,65
			Fecha		10/08/2037	29/03/2037	21/11/2036	21/07/2036	27/03/2036	06/12/2035	22/08/2035	13/05/2035
		Amort. final	Años		12,25	12,00	11,75	11,50	11,00	10,75	10,50	10,00
			Fecha		19/12/2038	19/09/2038	19/06/2038	19/03/2038	19/09/2037	19/06/2037	19/03/2037	19/09/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años		0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
			Fecha		19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026
		Amort. final	Años		0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
			Fecha		19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026	19/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		14,06	13,81	13,56	13,30	13,04	12,77	12,49	12,21
			Fecha		07/10/2040	09/07/2040	08/04/2040	05/01/2040	01/10/2039	24/06/2039	16/03/2039	04/12/2038
		Amort. final	Años		19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50
			Fecha		19/03/2046	19/03/2046	19/03/2046	19/03/2046	19/03/2046	19/03/2046	19/03/2046	19/03/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	83,60%	268.731.441,00	23,40%	91,80%	2.295.000.000,00	9,70%
Serie A1	0,00%	0,00		16,00%	400.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		56,00%	1.400.000.000,00	
Serie A3	83,60%	268.731.441,00		19,80%	495.000.000,00	
Serie B	9,60%	30.859.116,00	13,80%	4,80%	120.000.000,00	4,90%
Serie C	6,80%	21.858.540,50	7,00%	3,40%	85.000.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		321.449.097,50			2.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,00%	22.500.000,00		1,50%	37.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Disponible	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.389.620,24	2,174%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.570.267,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso		842.984,51	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		22.500.000,00	5,330%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/02/2007

NIF
V84994144

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
HSBC
RBS
Société Générale
ABN AMRO
Calyon
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Lehman Brothers

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Permuta Financiera
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	5.764	15.470
Principal		
Pendiente vencimiento	315.379.161,05	2.500.000.049,34
Medio	54.715,33	161.603,11
Mínimo	34,87	43.505,01
Máximo	206.009,35	542.787,78
Interés nominal		
Medio ponderado	3,47%	4,30%
Mínimo	0,25%	2,25%
Máximo	5,16%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	124	342
Mínimo	30/11/2026	30/11/2014
Máximo	30/06/2047	30/09/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,66%	95,00%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,30%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,03%	4,71%
Interés Fijo	0,31%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,28	6,96		
10,01 - 20%	6,98	16,42		
20,01 - 30%	23,17	25,80		
30,01 - 40%	38,52	34,36		
40,01 - 50%	13,15	44,84		
50,01 - 60%	11,89	53,49		
60,01 - 70%	2,61	64,28		
70,01 - 80%	1,19	74,00		
80,01 - 90%	0,78	84,01	36,78	87,63
90,01 - 100%	0,27	94,58	63,22	94,26
100,01 - 110%	0,10	102,46		
120,01 - 130%	0,03	124,00		
Medio ponderado		36,36		91,82
Mínimo		0,03		80,07
Máximo		130,87		98,91

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,62%	0,67%	0,68%	0,38%
Tasa anual equivalente	5,54%	7,18%	7,76%	7,85%	4,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,91%	12,52%
Aragón	2,27%	2,26%
Asturias	1,41%	1,13%
Canarias	2,36%	2,50%
Cantabria	1,81%	1,91%
Castilla y León	4,65%	4,35%
Castilla-La Mancha	4,15%	3,43%
Cataluña	26,24%	24,98%
Ceuta	0,29%	0,36%
Comunidad Valenciana	10,21%	10,14%
Extremadura	1,33%	1,26%
Galicia	1,89%	1,56%
Islas Baleares	2,87%	2,86%
La Rioja	0,60%	0,60%
Madrid	20,57%	21,73%
Melilla	0,32%	0,55%
Murcia	1,87%	1,63%
Navarra	0,63%	0,83%
País Vasco	4,63%	5,41%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	238	117.794,24	43.204,73	126,66	161.125,63	1,39	14.564.310,18	14.725.435,81	47,85	35,87
De > 1 a = 2 Meses	29	35.550,01	13.333,27	0,00	48.883,28	0,42	1.755.536,83	1.804.420,11	5,86	40,86
De > 6 a < 12 Meses	5	23.651,21	5.562,84	0,00	29.214,05	0,25	317.245,51	346.459,56	1,13	37,76
De = 12 a < 18 Meses	3	15.363,75	10.526,65	0,00	25.890,40	0,22	349.047,91	374.938,31	1,22	54,02
De = 18 a < 24 Meses	4	326.794,23	28.509,93	285,05	355.589,21	3,08	240.084,01	595.673,22	1,94	59,38
De ≥ 2 Años	108	9.971.770,92	844.412,38	120.650,66	10.936.833,96	94,63	1.988.665,88	12.925.499,84	42,00	71,20
Subtotal	387	10,490,924,36	945.549,80	121.062,37	11.557.536,53	100,00	19.214.890,32	30.772.426,85	100,00	46,46
Total	387	10.490.924,36	945.549,80	121.062,37	11.557.536,53		19.214.890,32	30.772.426,85		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es