

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

| Índices de Referencia<br>Reference Indexes | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | Tipo Int.<br>Int. Rate | Margen s/índice<br>Margin o/Index |        |       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------|-----------------------------------|--------|-------|
|                                            | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Med. Pond.<br>W. Avg.  | M. Pond.<br>W. Avg.               | Min.   | Max.  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)     | 6.275                                                    | 96,18 % | 384.439.490,02   | 95,23 % | 407                                             | 92,08 % | 9.458.817,56     | 83,45 % | 6.199                                                    | 96,35 % | 374.980.672,46   | 95,57 % | 3,154%                 | 0,7459                            | 0,000  | 2,250 |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades       | 233                                                      | 3,57 %  | 18.075.593,71    | 4,48 %  | 35                                              | 7,92 %  | 1.875.997,39     | 16,55 % | 219                                                      | 3,40 %  | 16.199.596,32    | 4,13 %  | 3,164%                 | 0,0385                            | -0,200 | 0,750 |
| Interés Fijo                               | 16                                                       | 0,25 %  | 1.174.206,78     | 0,29 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 16                                                       | 0,25 %  | 1.174.206,78     | 0,30 %  | 3,160%                 |                                   |        |       |
| Total:                                     | 6.524                                                    | 100,00  | 403.689.290,51   | 100,00  | 442                                             | 100,00  | 11.334.814,95    | 100,00  | 6.434                                                    | 100,00  | 392.354.475,56   | 100,00  |                        |                                   |        |       |
| Media Ponderada / Weighted Average :       |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 3,155                  |                                   |        |       |
| Media simple / Average:                    |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 3,129                  |                                   |        |       |
| Mínimo / Minimum :                         |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 0,213                  |                                   |        |       |
| Máximo / Maximum:                          |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 5,166                  |                                   |        |       |