

# BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)  
Fecha / Date: 31/01/2026  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | Tipo Interes<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2024                                   | 1                                                        | 0,02 %  | 4.161,07         | 0,00 %  | 1                                               | 0,25 %  | 4.161,07         | 0,04 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 0,000%                        | 0,000                            |
| 2025                                   | 2                                                        | 0,03 %  | 121.415,42       | 0,03 %  | 2                                               | 0,50 %  | 121.415,42       | 1,08 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 0,000%                        | 0,000                            |
| 2026                                   | 91                                                       | 1,46 %  | 326.558,57       | 0,09 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 91                                                       | 1,48 %  | 326.558,57       | 0,09 %  | 2,873%                        | 7,6013                           |
| 2027                                   | 85                                                       | 1,36 %  | 814.572,05       | 0,22 %  | 2                                               | 0,50 %  | 2.150,53         | 0,02 %  | 85                                                       | 1,38 %  | 812.421,52       | 0,22 %  | 2,935%                        | 18,5953                          |
| 2028                                   | 126                                                      | 2,02 %  | 2.042.938,14     | 0,55 %  | 2                                               | 0,50 %  | 5.764,28         | 0,05 %  | 126                                                      | 2,05 %  | 2.037.173,86     | 0,56 %  | 2,880%                        | 30,6688                          |
| 2029                                   | 206                                                      | 3,30 %  | 4.885.734,85     | 1,31 %  | 9                                               | 2,23 %  | 312.145,35       | 2,79 %  | 202                                                      | 3,28 %  | 4.573.589,50     | 1,27 %  | 2,884%                        | 41,9741                          |
| 2030                                   | 204                                                      | 3,26 %  | 6.263.254,51     | 1,68 %  | 10                                              | 2,48 %  | 237.313,01       | 2,12 %  | 202                                                      | 3,28 %  | 6.025.941,50     | 1,67 %  | 2,911%                        | 54,243                           |
| 2031                                   | 179                                                      | 2,86 %  | 6.226.183,24     | 1,67 %  | 7                                               | 1,73 %  | 234.627,53       | 2,10 %  | 177                                                      | 2,87 %  | 5.991.555,71     | 1,66 %  | 2,909%                        | 65,1691                          |
| 2032                                   | 175                                                      | 2,80 %  | 7.599.265,20     | 2,04 %  | 5                                               | 1,24 %  | 3.151,10         | 0,03 %  | 175                                                      | 2,84 %  | 7.596.114,10     | 2,10 %  | 2,897%                        | 78,2274                          |
| 2033                                   | 462                                                      | 7,39 %  | 20.751.576,65    | 5,57 %  | 21                                              | 5,20 %  | 322.663,36       | 2,88 %  | 460                                                      | 7,47 %  | 20.428.913,29    | 5,66 %  | 2,901%                        | 91,2958                          |
| 2034                                   | 1.543                                                    | 24,69 % | 81.068.980,58    | 21,77 % | 69                                              | 17,08 % | 2.110.761,97     | 18,85 % | 1.523                                                    | 24,73 % | 78.958.218,61    | 21,86 % | 2,917%                        | 102,1489                         |
| 2035                                   | 1.850                                                    | 29,60 % | 118.867.365,72   | 31,92 % | 139                                             | 34,41 % | 3.711.426,42     | 33,15 % | 1.819                                                    | 29,54 % | 115.155.939,30   | 31,89 % | 2,922%                        | 113,6479                         |
| 2036                                   | 557                                                      | 8,91 %  | 39.463.714,54    | 10,60 % | 48                                              | 11,88 % | 2.059.682,63     | 18,39 % | 542                                                      | 8,80 %  | 37.404.031,91    | 10,36 % | 2,974%                        | 122,2739                         |
| 2037                                   | 18                                                       | 0,29 %  | 1.316.803,21     | 0,35 %  | 3                                               | 0,74 %  | 28.912,55        | 0,26 %  | 18                                                       | 0,29 %  | 1.287.890,66     | 0,36 %  | 3,046%                        | 134,5939                         |
| 2038                                   | 13                                                       | 0,21 %  | 963.924,99       | 0,26 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 13                                                       | 0,21 %  | 963.924,99       | 0,27 %  | 2,928%                        | 150,2147                         |
| 2039                                   | 28                                                       | 0,45 %  | 2.355.704,16     | 0,63 %  | 1                                               | 0,25 %  | 559,25           | 0,00 %  | 28                                                       | 0,45 %  | 2.355.144,91     | 0,65 %  | 2,971%                        | 162,1649                         |
| 2040                                   | 62                                                       | 0,99 %  | 5.710.080,73     | 1,53 %  | 1                                               | 0,25 %  | 307,95           | 0,00 %  | 62                                                       | 1,01 %  | 5.709.772,78     | 1,58 %  | 2,915%                        | 175,2657                         |
| 2041                                   | 31                                                       | 0,50 %  | 3.230.564,45     | 0,87 %  | 2                                               | 0,50 %  | 24.013,47        | 0,21 %  | 31                                                       | 0,50 %  | 3.206.550,98     | 0,89 %  | 2,896%                        | 182,7921                         |
| 2042                                   | 15                                                       | 0,24 %  | 1.426.428,35     | 0,38 %  | 1                                               | 0,25 %  | 599,00           | 0,01 %  | 15                                                       | 0,24 %  | 1.425.829,35     | 0,39 %  | 2,904%                        | 198,8114                         |
| 2043                                   | 21                                                       | 0,34 %  | 2.239.978,18     | 0,60 %  | 1                                               | 0,25 %  | 12.687,51        | 0,11 %  | 21                                                       | 0,34 %  | 2.227.290,67     | 0,62 %  | 2,997%                        | 209,6793                         |
| 2044                                   | 47                                                       | 0,75 %  | 4.526.496,52     | 1,22 %  | 9                                               | 2,23 %  | 51.381,04        | 0,46 %  | 47                                                       | 0,76 %  | 4.475.115,48     | 1,24 %  | 3,015%                        | 222,2837                         |
| 2045                                   | 251                                                      | 4,02 %  | 28.881.396,48    | 7,76 %  | 29                                              | 7,18 %  | 795.773,84       | 7,11 %  | 247                                                      | 4,01 %  | 28.085.622,64    | 7,78 %  | 2,931%                        | 236,0484                         |
| 2046                                   | 280                                                      | 4,48 %  | 33.019.358,82    | 8,87 %  | 42                                              | 10,40 % | 1.157.513,36     | 10,34 % | 272                                                      | 4,42 %  | 31.861.845,46    | 8,82 %  | 2,986%                        | 243,5775                         |
| 2047                                   | 2                                                        | 0,03 %  | 244.866,82       | 0,07 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 2                                                        | 0,03 %  | 244.866,82       | 0,07 %  | 2,865%                        | 255,3717                         |
| Total:                                 | 6.249                                                    | 100,00  | 372.351.323,25   | 100,00  | 404                                             | 100,00  | 11.197.010,64    | 100,00  | 6.158                                                    | 100,00  | 361.154.312,61   | 100,00  |                               |                                  |

|                                      |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |  |  |       |            |
|--------------------------------------|--|--|------------|--|--|--|------------|--|--|--|--|--|-------|------------|
| Media Ponderada / Weighted Average : |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |  |  | 2,932 | 131,966    |
| Media simple / Average:              |  |  | 59.585,75  |  |  |  | 27.715,37  |  |  |  |  |  | 2,913 | 111,977    |
| Mínimo / Minimum :                   |  |  | 10,96      |  |  |  | 64,21      |  |  |  |  |  | 0,213 | 28/02/2026 |
| Máximo / Maximum:                    |  |  | 260.206,25 |  |  |  | 260.206,25 |  |  |  |  |  | 5,162 | 30/06/2047 |