

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	266	4,09 %	10.950.058,57	2,74 %	96	19,79 %	10.050.117,20	88,11 %	173	2,70 %	899.941,37	0,23 %	72,746	3,044
5,010	10,000	164	2,52 %	2.398.081,56	0,60 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	164	2,56 %	2.398.081,56	0,62 %	7,973	7,973
10,010	15,000	244	3,75 %	5.880.425,25	1,47 %	9	1,86 %	8.509,80	0,07 %	244	3,81 %	5.871.915,45	1,51 %	12,822	12,805
15,010	20,000	324	4,99 %	10.548.185,87	2,64 %	7	1,44 %	2.733,06	0,02 %	324	5,06 %	10.545.452,81	2,72 %	17,966	17,960
20,010	25,000	534	8,22 %	25.550.533,06	6,40 %	18	3,71 %	37.972,10	0,33 %	534	8,34 %	25.512.560,96	6,58 %	22,873	22,820
25,010	30,000	715	11,00 %	38.921.963,88	9,75 %	23	4,74 %	36.784,88	0,32 %	715	11,16 %	38.885.179,00	10,02 %	27,793	27,763
30,010	35,000	1.051	16,17 %	60.895.045,14	15,25 %	48	9,90 %	110.550,45	0,97 %	1.051	16,41 %	60.784.494,69	15,67 %	32,944	32,854
35,010	40,000	1.346	20,71 %	85.990.220,00	21,54 %	84	17,32 %	372.545,75	3,27 %	1.346	21,01 %	85.617.674,25	22,07 %	37,694	37,410
40,010	45,000	707	10,88 %	49.465.838,23	12,39 %	53	10,93 %	190.937,98	1,67 %	707	11,04 %	49.274.900,25	12,70 %	42,331	42,067
45,010	50,000	345	5,31 %	26.857.963,88	6,73 %	32	6,60 %	104.680,97	0,92 %	345	5,39 %	26.753.282,91	6,90 %	47,799	47,468
50,010	55,000	354	5,45 %	35.973.431,39	9,01 %	41	8,45 %	159.142,94	1,40 %	354	5,53 %	35.814.288,45	9,23 %	53,303	52,959
55,010	60,000	195	3,00 %	20.379.180,48	5,10 %	27	5,57 %	149.332,29	1,31 %	195	3,04 %	20.229.848,19	5,22 %	57,623	57,019
60,010	65,000	99	1,52 %	8.986.885,47	2,25 %	21	4,33 %	106.995,57	0,94 %	99	1,55 %	8.879.889,90	2,29 %	63,300	62,338
65,010	70,000	47	0,72 %	4.701.099,11	1,18 %	5	1,03 %	3.140,79	0,03 %	47	0,73 %	4.697.958,32	1,21 %	67,766	67,720
70,010	75,000	33	0,51 %	3.427.113,78	0,86 %	8	1,65 %	4.584,13	0,04 %	33	0,52 %	3.422.529,65	0,88 %	72,579	72,480
75,010	80,000	27	0,42 %	2.865.635,80	0,72 %	3	0,62 %	6.716,34	0,06 %	27	0,42 %	2.858.919,46	0,74 %	77,537	77,346
80,010	85,000	10	0,15 %	1.118.438,97	0,28 %	2	0,41 %	21.474,15	0,19 %	10	0,16 %	1.096.964,82	0,28 %	84,011	82,194
85,010	90,000	20	0,31 %	2.269.899,88	0,57 %	5	1,03 %	5.208,89	0,05 %	20	0,31 %	2.264.690,99	0,58 %	86,898	86,698
90,010	95,000	7	0,11 %	808.692,28	0,20 %	2	0,41 %	34.892,14	0,31 %	7	0,11 %	773.800,14	0,20 %	97,447	92,556
95,010	100,000	3	0,05 %	430.609,27	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,05 %	430.609,27	0,11 %	97,782	97,782
100,010	105,000	2	0,03 %	219.509,04	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	219.509,04	0,06 %	102,954	102,954
105,010	110,000	4	0,06 %	450.819,63	0,11 %	1	0,21 %	348,70	0,00 %	4	0,06 %	450.470,93	0,12 %	106,494	106,412
125,010	130,000	1	0,02 %	103.213,83	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	103.213,83	0,03 %	128,956	128,956
135,010	140,000	1	0,02 %	106.106,55	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	106.106,55	0,03 %	136,423	136,423

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Total:	6.499	100,00	399.298.950,92	100,00	485	100,00	11.406.668,13	100,00	6.406	100,00	387.892.282,79	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													40,903	39,652
Media simple / Average:			61.440,06				23.518,90				60.551,40		35,223	34,558
Mínimo / Minimum :			34,24				70,53				34,24		0,040	0,040
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				225.740,00		321,841	136,423