

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	263	4,07 %	10.849.316,64	2,75 %	93	21,23 %	9.996.431,37	88,18 %	172	2,70 %	852.885,27	0,22 %	72,947	2,957
5,010	10,000	164	2,54 %	2.390.972,90	0,61 %	1	0,23 %	1.211,64	0,01 %	164	2,57 %	2.389.761,26	0,62 %	7,908	7,901
10,010	15,000	244	3,77 %	5.931.053,59	1,50 %	10	2,28 %	9.390,41	0,08 %	244	3,83 %	5.921.663,18	1,54 %	12,795	12,775
15,010	20,000	335	5,18 %	11.008.275,94	2,79 %	8	1,83 %	2.911,42	0,03 %	335	5,26 %	11.005.364,52	2,87 %	17,987	17,982
20,010	25,000	536	8,29 %	25.505.182,32	6,46 %	14	3,20 %	35.896,56	0,32 %	536	8,41 %	25.469.285,76	6,64 %	22,836	22,785
25,010	30,000	735	11,37 %	39.710.883,22	10,06 %	22	5,02 %	24.384,05	0,22 %	735	11,53 %	39.686.499,17	10,35 %	27,759	27,740
30,010	35,000	1.078	16,67 %	62.604.248,61	15,85 %	46	10,50 %	109.779,62	0,97 %	1.078	16,91 %	62.494.468,99	16,29 %	32,953	32,866
35,010	40,000	1.324	20,48 %	84.484.176,13	21,40 %	73	16,67 %	375.585,31	3,31 %	1.324	20,77 %	84.108.590,82	21,93 %	37,697	37,407
40,010	45,000	666	10,30 %	46.201.734,13	11,70 %	48	10,96 %	187.249,00	1,65 %	666	10,45 %	46.014.485,13	12,00 %	42,351	42,072
45,010	50,000	338	5,23 %	26.426.103,43	6,69 %	23	5,25 %	106.214,19	0,94 %	338	5,30 %	26.319.889,24	6,86 %	47,794	47,454
50,010	55,000	353	5,46 %	35.851.846,74	9,08 %	35	7,99 %	154.354,47	1,36 %	353	5,54 %	35.697.492,27	9,31 %	53,282	52,943
55,010	60,000	189	2,92 %	19.719.837,15	4,99 %	27	6,16 %	163.735,62	1,44 %	189	2,97 %	19.556.101,53	5,10 %	57,761	57,090
60,010	65,000	88	1,36 %	8.139.683,70	2,06 %	13	2,97 %	94.103,84	0,83 %	88	1,38 %	8.045.579,86	2,10 %	63,407	62,442
65,010	70,000	48	0,74 %	4.721.500,42	1,20 %	7	1,60 %	3.861,72	0,03 %	48	0,75 %	4.717.638,70	1,23 %	67,812	67,755
70,010	75,000	31	0,48 %	3.201.475,39	0,81 %	7	1,60 %	3.489,53	0,03 %	31	0,49 %	3.197.985,86	0,83 %	72,597	72,516
75,010	80,000	25	0,39 %	2.623.743,02	0,66 %	3	0,68 %	7.209,04	0,06 %	25	0,39 %	2.616.533,98	0,68 %	77,464	77,240
80,010	85,000	12	0,19 %	1.324.895,56	0,34 %	2	0,46 %	23.393,57	0,21 %	12	0,19 %	1.301.501,99	0,34 %	84,016	82,358
85,010	90,000	18	0,28 %	2.051.391,64	0,52 %	5	1,14 %	2.384,65	0,02 %	18	0,28 %	2.049.006,99	0,53 %	86,692	86,591
90,010	95,000	7	0,11 %	806.696,49	0,20 %	1	0,23 %	34.968,27	0,31 %	7	0,11 %	771.728,22	0,20 %	97,231	92,308
95,010	100,000	3	0,05 %	429.562,47	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,05 %	429.562,47	0,11 %	97,545	97,545
100,010	105,000	2	0,03 %	218.904,43	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	218.904,43	0,06 %	102,671	102,671
105,010	110,000	4	0,06 %	449.243,52	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,06 %	449.243,52	0,12 %	106,122	106,122
125,010	130,000	1	0,02 %	102.942,44	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	102.942,44	0,03 %	128,617	128,617
135,010	140,000	1	0,02 %	105.804,01	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	105.804,01	0,03 %	136,034	136,034

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Total:	6.465	100,00	394.859.473,89	100,00	438	100,00	11.336.554,28	100,00	6.374	100,00	383.522.919,61	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													40,686	39,422
Media simple / Average:			61.076,48				25.882,54				60.169,90		34,998	34,331
Mínimo / Minimum :			1,16				64,43				1,16		0,002	0,002
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				224.078,65		321,841	136,034