

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	257	4,03 %	10.767.679,23	2,80 %	91	21,46 %	9.937.340,05	87,78 %	167	2,66 %	830.339,18	0,22 %	72,352	2,964
5,010	10,000	161	2,52 %	2.384.492,14	0,62 %	1	0,24 %	1.341,61	0,01 %	161	2,56 %	2.383.150,53	0,64 %	7,928	7,922
10,010	15,000	247	3,87 %	5.807.241,53	1,51 %	7	1,65 %	7.820,25	0,07 %	247	3,93 %	5.799.421,28	1,55 %	12,638	12,624
15,010	20,000	366	5,74 %	12.230.192,10	3,18 %	7	1,65 %	3.797,96	0,03 %	366	5,82 %	12.226.394,14	3,27 %	17,974	17,968
20,010	25,000	535	8,39 %	25.168.734,23	6,54 %	18	4,25 %	38.196,05	0,34 %	535	8,51 %	25.130.538,18	6,73 %	22,803	22,749
25,010	30,000	761	11,93 %	40.760.149,66	10,59 %	21	4,95 %	18.356,28	0,16 %	761	12,10 %	40.741.793,38	10,91 %	27,687	27,673
30,010	35,000	1.159	18,17 %	66.870.104,76	17,38 %	41	9,67 %	225.261,08	1,99 %	1.159	18,43 %	66.644.843,68	17,85 %	33,083	32,872
35,010	40,000	1.254	19,66 %	80.442.316,49	20,91 %	76	17,92 %	295.655,52	2,61 %	1.254	19,94 %	80.146.660,97	21,46 %	37,662	37,425
40,010	45,000	572	8,97 %	39.220.603,74	10,19 %	40	9,43 %	185.824,07	1,64 %	572	9,10 %	39.034.779,67	10,45 %	42,430	42,104
45,010	50,000	319	5,00 %	25.325.473,60	6,58 %	23	5,42 %	109.421,10	0,97 %	319	5,07 %	25.216.052,50	6,75 %	47,753	47,392
50,010	55,000	354	5,55 %	35.832.131,59	9,31 %	35	8,25 %	158.015,50	1,40 %	354	5,63 %	35.674.116,09	9,55 %	53,222	52,878
55,010	60,000	167	2,62 %	17.244.696,12	4,48 %	29	6,84 %	168.643,76	1,49 %	167	2,66 %	17.076.052,36	4,57 %	57,937	57,155
60,010	65,000	80	1,25 %	7.346.111,31	1,91 %	12	2,83 %	93.439,64	0,83 %	80	1,27 %	7.252.671,67	1,94 %	63,421	62,357
65,010	70,000	50	0,78 %	4.872.985,86	1,27 %	6	1,42 %	3.373,44	0,03 %	50	0,80 %	4.869.612,42	1,30 %	67,683	67,636
70,010	75,000	28	0,44 %	2.980.665,10	0,77 %	7	1,65 %	3.719,99	0,03 %	28	0,45 %	2.976.945,11	0,80 %	72,781	72,688
75,010	80,000	24	0,38 %	2.552.036,54	0,66 %	5	1,18 %	30.108,04	0,27 %	24	0,38 %	2.521.928,50	0,68 %	78,821	77,713
80,010	85,000	12	0,19 %	1.236.514,79	0,32 %	2	0,47 %	2.873,47	0,03 %	12	0,19 %	1.233.641,32	0,33 %	83,726	83,527
85,010	90,000	15	0,24 %	1.711.196,50	0,44 %	2	0,47 %	1.830,53	0,02 %	15	0,24 %	1.709.365,97	0,46 %	86,711	86,618
90,010	95,000	6	0,09 %	706.309,69	0,18 %	1	0,24 %	35.683,09	0,32 %	6	0,10 %	670.626,60	0,18 %	97,801	92,077
95,010	100,000	3	0,05 %	427.423,94	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,05 %	427.423,94	0,11 %	97,059	97,059
100,010	105,000	3	0,05 %	332.781,09	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,05 %	332.781,09	0,09 %	102,897	102,897
105,010	110,000	3	0,05 %	331.644,90	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,05 %	331.644,90	0,09 %	105,923	105,923
125,010	130,000	1	0,02 %	102.397,20	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	102.397,20	0,03 %	127,936	127,936
135,010	140,000	1	0,02 %	105.188,69	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	105.188,69	0,03 %	135,243	135,243

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Total:	6.378	100,00	384.759.070,80	100,00	424	100,00	11.320.701,43	100,00	6.288	100,00	373.438.369,37	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													40,254	38,961
Media simple / Average:			60.325,98				26.699,77				59.389,05		34,544	33,871
Mínimo / Minimum :			17,93				64,74				17,93		0,013	0,013
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				220.744,18		321,841	135,243