

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	246	3,90 %	10.781.677,23	2,85 %	93	24,16 %	9.996.837,25	88,20 %	155	2,49 %	784.839,98	0,21 %	72,512	2,895
5,010	10,000	169	2,68 %	2.496.978,62	0,66 %	1	0,26 %	602,29	0,01 %	169	2,72 %	2.496.376,33	0,68 %	7,969	7,967
10,010	15,000	262	4,15 %	6.014.804,98	1,59 %	7	1,82 %	7.998,12	0,07 %	262	4,21 %	6.006.806,86	1,64 %	12,695	12,681
15,010	20,000	368	5,83 %	12.622.941,69	3,34 %	10	2,60 %	5.380,53	0,05 %	368	5,92 %	12.617.561,16	3,44 %	17,991	17,983
20,010	25,000	545	8,64 %	25.449.116,53	6,73 %	16	4,16 %	39.104,53	0,35 %	545	8,77 %	25.410.012,00	6,93 %	22,813	22,758
25,010	30,000	760	12,05 %	40.710.731,77	10,77 %	21	5,45 %	17.705,39	0,16 %	760	12,22 %	40.693.026,38	11,10 %	27,645	27,631
30,010	35,000	1.183	18,75 %	67.926.542,24	17,97 %	33	8,57 %	227.338,36	2,01 %	1.183	19,03 %	67.699.203,88	18,47 %	33,069	32,860
35,010	40,000	1.191	18,88 %	76.288.038,49	20,19 %	68	17,66 %	262.385,89	2,32 %	1.191	19,16 %	76.025.652,60	20,74 %	37,585	37,368
40,010	45,000	551	8,73 %	37.779.427,13	10,00 %	39	10,13 %	198.417,93	1,75 %	551	8,86 %	37.581.009,20	10,25 %	42,401	42,044
45,010	50,000	307	4,87 %	24.290.359,57	6,43 %	16	4,16 %	89.633,23	0,79 %	307	4,94 %	24.200.726,34	6,60 %	47,692	47,357
50,010	55,000	356	5,64 %	36.166.543,76	9,57 %	37	9,61 %	173.559,48	1,53 %	356	5,73 %	35.992.984,28	9,82 %	53,203	52,835
55,010	60,000	152	2,41 %	15.362.606,15	4,06 %	19	4,94 %	145.650,88	1,29 %	152	2,44 %	15.216.955,27	4,15 %	57,991	57,205
60,010	65,000	78	1,24 %	7.243.221,54	1,92 %	8	2,08 %	92.617,56	0,82 %	78	1,25 %	7.150.603,98	1,95 %	63,383	62,312
65,010	70,000	48	0,76 %	4.754.320,41	1,26 %	4	1,04 %	3.350,06	0,03 %	48	0,77 %	4.750.970,35	1,30 %	67,685	67,638
70,010	75,000	25	0,40 %	2.722.792,06	0,72 %	5	1,30 %	2.364,80	0,02 %	25	0,40 %	2.720.427,26	0,74 %	72,892	72,828
75,010	80,000	24	0,38 %	2.500.051,11	0,66 %	3	0,78 %	30.667,28	0,27 %	24	0,39 %	2.469.383,83	0,67 %	78,752	77,602
80,010	85,000	15	0,24 %	1.633.502,64	0,43 %	2	0,52 %	2.880,73	0,03 %	15	0,24 %	1.630.621,91	0,44 %	83,785	83,636
85,010	90,000	13	0,21 %	1.468.118,53	0,39 %	3	0,78 %	37.571,28	0,33 %	13	0,21 %	1.430.547,25	0,39 %	90,058	87,071
90,010	95,000	5	0,08 %	540.768,23	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,08 %	540.768,23	0,15 %	92,280	92,280
95,010	100,000	3	0,05 %	426.333,73	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,05 %	426.333,73	0,12 %	96,811	96,811
100,010	105,000	3	0,05 %	331.806,20	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,05 %	331.806,20	0,09 %	102,595	102,595
105,010	110,000	2	0,03 %	216.138,16	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	216.138,16	0,06 %	106,051	106,051
125,010	130,000	1	0,02 %	102.123,35	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	102.123,35	0,03 %	127,594	127,594
130,010	135,000	1	0,02 %	104.875,94	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	104.875,94	0,03 %	134,841	134,841

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Total:	6.308	100,00	377.933.820,06	100,00	385	100,00	11.334.065,59	100,00	6.217	100,00	366.599.754,47	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													40,009	38,692
Media simple / Average:			59.913,41				29.439,13				58.967,31		34,292	33,612
Mínimo / Minimum :			21,88				129,63				21,88		0,023	0,023
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				219.071,04		321,841	134,841