

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	239	3,82 %	10.569.805,14	2,84 %	91	22,52 %	9.842.940,58	87,91 %	148	2,40 %	726.864,56	0,20 %	73,194	2,744
5,010	10,000	182	2,91 %	2.774.304,43	0,75 %	2	0,50 %	6.653,27	0,06 %	182	2,96 %	2.767.651,16	0,77 %	8,077	8,046
10,010	15,000	254	4,06 %	5.738.119,44	1,54 %	8	1,98 %	3.793,50	0,03 %	254	4,12 %	5.734.325,94	1,59 %	12,643	12,635
15,010	20,000	361	5,78 %	12.467.118,30	3,35 %	9	2,23 %	3.982,08	0,04 %	361	5,86 %	12.463.136,22	3,45 %	17,923	17,917
20,010	25,000	561	8,98 %	26.042.963,74	6,99 %	15	3,71 %	39.638,15	0,35 %	561	9,11 %	26.003.325,59	7,20 %	22,762	22,708
25,010	30,000	757	12,11 %	40.475.759,59	10,87 %	23	5,69 %	20.043,51	0,18 %	757	12,29 %	40.455.716,08	11,20 %	27,634	27,618
30,010	35,000	1.223	19,57 %	70.002.428,92	18,80 %	42	10,40 %	242.460,18	2,17 %	1.223	19,86 %	69.759.968,74	19,32 %	33,069	32,844
35,010	40,000	1.146	18,34 %	73.664.103,73	19,78 %	67	16,58 %	243.765,92	2,18 %	1.146	18,61 %	73.420.337,81	20,33 %	37,580	37,380
40,010	45,000	518	8,29 %	35.070.062,01	9,42 %	35	8,66 %	185.469,53	1,66 %	518	8,41 %	34.884.592,48	9,66 %	42,394	42,026
45,010	50,000	309	4,94 %	24.691.371,42	6,63 %	25	6,19 %	127.940,93	1,14 %	309	5,02 %	24.563.430,49	6,80 %	47,771	47,355
50,010	55,000	344	5,50 %	35.041.856,20	9,41 %	41	10,15 %	165.986,69	1,48 %	344	5,59 %	34.875.869,51	9,66 %	53,173	52,806
55,010	60,000	148	2,37 %	14.865.297,25	3,99 %	18	4,46 %	144.194,97	1,29 %	148	2,40 %	14.721.102,28	4,08 %	58,038	57,231
60,010	65,000	74	1,18 %	6.862.963,93	1,84 %	11	2,72 %	95.795,21	0,86 %	74	1,20 %	6.767.168,72	1,87 %	63,514	62,355
65,010	70,000	44	0,70 %	4.436.710,71	1,19 %	3	0,74 %	1.011,94	0,01 %	44	0,71 %	4.435.698,77	1,23 %	67,546	67,530
70,010	75,000	26	0,42 %	2.817.740,97	0,76 %	5	1,24 %	2.052,51	0,02 %	26	0,42 %	2.815.688,46	0,78 %	72,706	72,653
75,010	80,000	22	0,35 %	2.288.474,12	0,61 %	4	0,99 %	31.926,25	0,29 %	22	0,36 %	2.256.547,87	0,62 %	78,844	77,545
80,010	85,000	15	0,24 %	1.564.038,04	0,42 %	3	0,74 %	2.543,44	0,02 %	15	0,24 %	1.561.494,60	0,43 %	83,586	83,447
85,010	90,000	12	0,19 %	1.338.463,05	0,36 %	2	0,50 %	36.811,98	0,33 %	12	0,19 %	1.301.651,07	0,36 %	90,498	87,273
90,010	95,000	4	0,06 %	461.688,38	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,06 %	461.688,38	0,13 %	92,410	92,410
95,010	100,000	3	0,05 %	425.240,91	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,05 %	425.240,91	0,12 %	96,563	96,563
100,010	105,000	4	0,06 %	428.866,31	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,06 %	428.866,31	0,12 %	102,912	102,912
105,010	110,000	1	0,02 %	117.544,90	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	117.544,90	0,03 %	106,427	106,427
125,010	130,000	1	0,02 %	101.839,33	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	101.839,33	0,03 %	127,239	127,239
130,010	135,000	1	0,02 %	104.562,43	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	104.562,43	0,03 %	134,438	134,438

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Total:	6.249	100,00	372.351.323,25	100,00	404	100,00	11.197.010,64	100,00	6.158	100,00	361.154.312,61	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													39,798	38,458
Media simple / Average:			59.585,75				27.715,37				58.647,99		34,086	33,397
Mínimo / Minimum :			10,96				64,21				10,96		0,012	0,012
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				217.405,12		321,841	134,438