

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	237	3,82 %	10.452.237,96	2,85 %	92	21,15 %	9.726.203,09	88,58 %	146	2,39 %	726.034,87	0,20 %	72,925	2,787
5,010	10,000	190	3,07 %	2.942.342,53	0,80 %	3	0,69 %	7.689,61	0,07 %	190	3,11 %	2.934.652,92	0,82 %	8,161	8,129
10,010	15,000	251	4,05 %	5.716.353,73	1,56 %	3	0,69 %	1.369,74	0,01 %	251	4,11 %	5.714.983,99	1,61 %	12,701	12,698
15,010	20,000	364	5,87 %	12.801.065,76	3,49 %	12	2,76 %	5.080,58	0,05 %	364	5,96 %	12.795.985,18	3,60 %	17,957	17,950
20,010	25,000	573	9,25 %	26.237.388,00	7,15 %	21	4,83 %	38.730,90	0,35 %	573	9,38 %	26.198.657,10	7,36 %	22,746	22,693
25,010	30,000	758	12,23 %	40.359.173,88	11,00 %	27	6,21 %	21.271,37	0,19 %	758	12,41 %	40.337.902,51	11,33 %	27,613	27,596
30,010	35,000	1.254	20,24 %	71.124.601,03	19,39 %	49	11,26 %	166.853,32	1,52 %	1.254	20,54 %	70.957.747,71	19,94 %	32,937	32,792
35,010	40,000	1.123	18,12 %	72.463.649,67	19,75 %	80	18,39 %	278.157,62	2,53 %	1.123	18,39 %	72.185.492,05	20,28 %	37,630	37,384
40,010	45,000	476	7,68 %	32.331.236,30	8,81 %	36	8,28 %	191.504,42	1,74 %	476	7,80 %	32.139.731,88	9,03 %	42,598	42,130
45,010	50,000	292	4,71 %	23.511.852,91	6,41 %	24	5,52 %	56.424,47	0,51 %	292	4,78 %	23.455.428,44	6,59 %	47,472	47,344
50,010	55,000	337	5,44 %	34.377.467,95	9,37 %	43	9,89 %	168.884,10	1,54 %	337	5,52 %	34.208.583,85	9,61 %	53,113	52,734
55,010	60,000	143	2,31 %	14.428.127,95	3,93 %	20	4,60 %	148.281,12	1,35 %	143	2,34 %	14.279.846,83	4,01 %	58,082	57,235
60,010	65,000	67	1,08 %	6.207.405,32	1,69 %	11	2,53 %	94.665,31	0,86 %	67	1,10 %	6.112.740,01	1,72 %	63,599	62,330
65,010	70,000	43	0,69 %	4.332.151,06	1,18 %	2	0,46 %	799,01	0,01 %	43	0,70 %	4.331.352,05	1,22 %	67,332	67,319
70,010	75,000	26	0,42 %	2.808.278,82	0,77 %	4	0,92 %	2.651,06	0,02 %	26	0,43 %	2.805.627,76	0,79 %	72,463	72,394
75,010	80,000	23	0,37 %	2.372.494,35	0,65 %	4	0,92 %	32.890,33	0,30 %	23	0,38 %	2.339.604,02	0,66 %	78,666	77,379
80,010	85,000	16	0,26 %	1.676.117,89	0,46 %	2	0,46 %	2.018,82	0,02 %	16	0,26 %	1.674.099,07	0,47 %	83,648	83,544
85,010	90,000	11	0,18 %	1.222.902,65	0,33 %	2	0,46 %	37.175,05	0,34 %	11	0,18 %	1.185.727,60	0,33 %	91,169	87,623
90,010	95,000	4	0,06 %	489.017,77	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,07 %	489.017,77	0,14 %	93,335	93,335
95,010	100,000	2	0,03 %	298.764,51	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	298.764,51	0,08 %	96,904	96,904
100,010	105,000	4	0,06 %	427.618,35	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,07 %	427.618,35	0,12 %	102,613	102,613
105,010	110,000	1	0,02 %	117.250,86	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	117.250,86	0,03 %	106,161	106,161
125,010	130,000	1	0,02 %	101.554,52	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	101.554,52	0,03 %	126,883	126,883
130,010	135,000	1	0,02 %	104.248,16	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	104.248,16	0,03 %	134,034	134,034

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Total:	6.197	100,00	366.903.301,93	100,00	435	100,00	10.980.649,92	100,00	6.106	100,00	355.922.652,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													39,555	38,226
Media simple / Average:			59.206,60				25.242,87				58.290,64		33,841	33,161
Mínimo / Minimum :			10,96				10,96				84,00		0,012	0,050
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				215.735,08		321,841	134,034