

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	216	3,54 %	9.878.120,81	2,77 %	84	26,67 %	9.214.075,11	87,24 %	132	2,20 %	664.045,70	0,19 %	73,123	2,746
5,010	10,000	206	3,38 %	3.113.379,59	0,87 %	5	1,59 %	9.609,91	0,09 %	206	3,43 %	3.103.769,68	0,90 %	8,086	8,052
10,010	15,000	253	4,15 %	5.864.337,07	1,65 %	6	1,90 %	3.014,33	0,03 %	253	4,21 %	5.861.322,74	1,69 %	12,745	12,738
15,010	20,000	376	6,17 %	13.160.302,68	3,69 %	9	2,86 %	3.894,02	0,04 %	376	6,26 %	13.156.408,66	3,80 %	17,949	17,944
20,010	25,000	587	9,63 %	26.954.010,95	7,56 %	12	3,81 %	34.026,17	0,32 %	587	9,77 %	26.919.984,78	7,78 %	22,746	22,698
25,010	30,000	749	12,29 %	39.276.182,17	11,02 %	9	2,86 %	4.494,25	0,04 %	749	12,46 %	39.271.687,92	11,35 %	27,553	27,549
30,010	35,000	1.290	21,17 %	72.777.712,34	20,42 %	39	12,38 %	168.794,07	1,60 %	1.290	21,46 %	72.608.918,27	20,99 %	32,749	32,606
35,010	40,000	1.075	17,64 %	68.800.248,36	19,30 %	52	16,51 %	338.460,22	3,20 %	1.075	17,89 %	68.461.788,14	19,79 %	37,589	37,266
40,010	45,000	420	6,89 %	28.755.915,67	8,07 %	24	7,62 %	160.295,30	1,52 %	420	6,99 %	28.595.620,37	8,27 %	42,668	42,222
45,010	50,000	273	4,48 %	21.891.791,72	6,14 %	17	5,40 %	121.437,87	1,15 %	273	4,54 %	21.770.353,85	6,29 %	47,714	47,285
50,010	55,000	331	5,43 %	34.012.841,25	9,54 %	27	8,57 %	214.124,26	2,03 %	331	5,51 %	33.798.716,99	9,77 %	53,117	52,545
55,010	60,000	136	2,23 %	13.402.660,22	3,76 %	15	4,76 %	149.604,69	1,42 %	136	2,26 %	13.253.055,53	3,83 %	58,163	57,246
60,010	65,000	58	0,95 %	5.569.202,08	1,56 %	4	1,27 %	93.798,80	0,89 %	58	0,97 %	5.475.403,28	1,58 %	63,798	62,397
65,010	70,000	41	0,67 %	4.020.213,91	1,13 %	3	0,95 %	1.372,48	0,01 %	41	0,68 %	4.018.841,43	1,16 %	67,265	67,240
70,010	75,000	26	0,43 %	2.848.877,24	0,80 %	3	0,95 %	3.791,29	0,04 %	26	0,43 %	2.845.085,95	0,82 %	72,611	72,510
75,010	80,000	17	0,28 %	1.683.936,83	0,47 %	1	0,32 %	177,24	0,00 %	17	0,28 %	1.683.759,59	0,49 %	77,213	77,205
80,010	85,000	17	0,28 %	1.791.142,49	0,50 %	1	0,32 %	1.704,65	0,02 %	17	0,28 %	1.789.437,84	0,52 %	83,207	83,127
85,010	90,000	10	0,16 %	1.090.513,00	0,31 %	3	0,95 %	38.240,50	0,36 %	10	0,17 %	1.052.272,50	0,30 %	91,438	87,366
90,010	95,000	4	0,07 %	486.308,89	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,07 %	486.308,89	0,14 %	92,818	92,818
95,010	100,000	2	0,03 %	297.340,52	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	297.340,52	0,09 %	96,441	96,441
100,010	105,000	4	0,07 %	425.091,94	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,07 %	425.091,94	0,12 %	102,007	102,007
105,010	110,000	1	0,02 %	116.640,02	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	116.640,02	0,03 %	105,608	105,608
125,010	130,000	1	0,02 %	100.982,53	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	100.982,53	0,03 %	126,168	126,168
130,010	135,000	1	0,02 %	103.933,12	0,03 %	1	0,32 %	315,80	0,00 %	1	0,02 %	103.617,32	0,03 %	133,629	133,223

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Total:	6.094	100,00	356.421.685,40	100,00	315	100,00	10.561.230,96	100,00	6.010	100,00	345.860.454,44	100,00
--------	-------	--------	----------------	--------	-----	--------	---------------	--------	-------	--------	----------------	--------

Media Ponderada / Weighted Average :

39,135 37,777

Media simple / Average:

58.487,31

33.527,72

57.547,50

33,409

32,723

Mínimo / Minimum :

81,60

65,61

81,60

0,041

0,041

Máximo / Maximum:

260.206,25

260.206,25

212.382,61

321,841

133,223