

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/05/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	223	3,68 %	9.999.333,97	2,85 %	86	20,92 %	9.304.984,64	87,36 %	137	2,29 %	694.349,33	0,20 %	72,623	2,887
5,010	10,000	207	3,42 %	3.140.535,65	0,89 %	6	1,46 %	10.429,56	0,10 %	207	3,47 %	3.130.106,09	0,92 %	8,038	8,003
10,010	15,000	260	4,29 %	5.908.597,65	1,68 %	6	1,46 %	2.209,75	0,02 %	260	4,35 %	5.906.387,90	1,73 %	12,721	12,717
15,010	20,000	383	6,32 %	13.521.103,92	3,85 %	13	3,16 %	5.970,28	0,06 %	383	6,41 %	13.515.133,64	3,97 %	17,892	17,884
20,010	25,000	603	9,95 %	27.641.209,21	7,87 %	23	5,60 %	41.543,66	0,39 %	603	10,09 %	27.599.665,55	8,10 %	22,748	22,695
25,010	30,000	756	12,48 %	39.617.414,46	11,28 %	17	4,14 %	7.034,58	0,07 %	756	12,65 %	39.610.379,88	11,63 %	27,609	27,604
30,010	35,000	1.312	21,65 %	73.752.040,64	21,00 %	60	14,60 %	173.324,29	1,63 %	1.312	21,96 %	73.578.716,35	21,61 %	32,748	32,606
35,010	40,000	1.039	17,15 %	66.087.327,91	18,82 %	68	16,55 %	330.103,61	3,10 %	1.039	17,39 %	65.757.224,30	19,31 %	37,619	37,282
40,010	45,000	386	6,37 %	26.599.146,53	7,57 %	30	7,30 %	135.351,31	1,27 %	386	6,46 %	26.463.795,22	7,77 %	42,736	42,331
45,010	50,000	269	4,44 %	21.597.155,42	6,15 %	21	5,11 %	124.537,23	1,17 %	269	4,50 %	21.472.618,19	6,31 %	47,853	47,412
50,010	55,000	316	5,21 %	32.586.142,80	9,28 %	38	9,25 %	219.640,95	2,06 %	316	5,29 %	32.366.501,85	9,50 %	53,146	52,540
55,010	60,000	128	2,11 %	12.483.664,74	3,55 %	16	3,89 %	151.725,21	1,42 %	128	2,14 %	12.331.939,53	3,62 %	58,180	57,186
60,010	65,000	59	0,97 %	5.798.785,47	1,65 %	9	2,19 %	95.943,30	0,90 %	59	0,99 %	5.702.842,17	1,67 %	63,713	62,345
65,010	70,000	39	0,64 %	3.819.797,39	1,09 %	6	1,46 %	2.011,72	0,02 %	39	0,65 %	3.817.785,67	1,12 %	67,331	67,294
70,010	75,000	23	0,38 %	2.565.492,47	0,73 %	6	1,46 %	5.601,11	0,05 %	23	0,39 %	2.559.891,36	0,75 %	72,606	72,444
75,010	80,000	18	0,30 %	1.831.312,05	0,52 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	18	0,30 %	1.831.312,05	0,54 %	77,200	77,200
80,010	85,000	16	0,26 %	1.632.733,05	0,46 %	3	0,73 %	2.361,23	0,02 %	16	0,27 %	1.630.371,82	0,48 %	83,244	83,123
85,010	90,000	10	0,17 %	1.087.508,29	0,31 %	3	0,73 %	38.444,64	0,36 %	10	0,17 %	1.049.063,65	0,31 %	91,210	87,100
90,010	95,000	4	0,07 %	484.949,34	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,07 %	484.949,34	0,14 %	92,559	92,559
95,010	100,000	2	0,03 %	296.625,96	0,08 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	296.625,96	0,09 %	96,209	96,209
100,010	105,000	4	0,07 %	423.821,07	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,07 %	423.821,07	0,12 %	101,703	101,703
105,010	110,000	1	0,02 %	116.333,07	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	116.333,07	0,03 %	105,330	105,330
125,010	130,000	1	0,02 %	100.695,35	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	100.695,35	0,03 %	125,809	125,809
130,010	135,000	1	0,02 %	103.314,15	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,02 %	103.314,15	0,03 %	132,833	132,833

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/05/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Total:	6.060	100,00	351.195.040,56	100,00	411	100,00	10.651.217,07	100,00	5.974	100,00	340.543.823,49	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													38,911	37,528
Media simple / <i>Average</i> :			57.952,98				25.915,37				57.004,32		33,123	32,428
Mínimo / <i>Minimum</i> :			7,36				93,89				7,36		0,005	0,005
Máximo / <i>Maximum</i> :			260.206,25				260.206,25				210.700,16		321,841	132,833