

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	937	14,26 %	48.740.309,96	11,90 %	46	10,38 %	491.476,76	4,38 %	932	14,37 %	48.248.833,20	12,12 %	39,816	39,361
Aragón / Aragón	164	2,50 %	9.598.948,49	2,34 %	12	2,71 %	293.789,52	2,62 %	162	2,50 %	9.305.158,97	2,34 %	44,245	42,895
Asturias, Principado de / Asturias,	122	1,86 %	5.592.754,53	1,37 %	7	1,58 %	47.582,29	0,42 %	121	1,87 %	5.545.172,24	1,39 %	37,445	37,436
Balears, Illes / Balearic Islands	173	2,63 %	10.740.963,53	2,62 %	3	0,68 %	972,80	0,01 %	173	2,67 %	10.739.990,73	2,70 %	35,758	35,754
Canarias / Canary Islands	198	3,01 %	9.752.172,01	2,38 %	18	4,06 %	530.877,46	4,73 %	192	2,96 %	9.221.294,55	2,32 %	40,254	37,942
Cantabria / Cantabria	156	2,37 %	7.903.919,00	1,93 %	11	2,48 %	108.357,86	0,97 %	155	2,39 %	7.795.561,14	1,96 %	37,219	37,085
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	271	4,12 %	17.403.190,35	4,25 %	31	7,00 %	1.437.193,44	12,81 %	261	4,02 %	15.965.996,91	4,01 %	53,737	50,091
Castilla y León / Castilla y León	409	6,22 %	18.558.319,70	4,53 %	18	4,06 %	92.044,75	0,82 %	408	6,29 %	18.466.274,95	4,64 %	39,156	38,939
Cataluña / Catalonia	1.356	20,63 %	107.502.618,47	26,26 %	101	22,80 %	3.838.355,55	34,21 %	1.331	20,52 %	103.664.262,92	26,03 %	41,485	40,235
Ceuta / Ceuta	23	0,35 %	1.047.842,06	0,26 %	3	0,68 %	1.128,09	0,01 %	23	0,35 %	1.046.713,97	0,26 %	31,912	31,869
Comunitat Valenciana / Comunitat	816	12,41 %	42.433.659,98	10,36 %	74	16,70 %	1.761.842,19	15,70 %	798	12,31 %	40.671.817,79	10,21 %	41,623	39,703
Extremadura / Extremadura	127	1,93 %	5.157.763,54	1,26 %	2	0,45 %	587,56	0,01 %	127	1,96 %	5.157.175,98	1,30 %	34,916	34,911
Galicia / Galicia	158	2,40 %	7.642.360,28	1,87 %	6	1,35 %	30.536,66	0,27 %	158	2,44 %	7.611.823,62	1,91 %	38,004	37,682
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.078	16,40 %	84.744.456,32	20,70 %	72	16,25 %	2.139.855,22	19,07 %	1.063	16,39 %	82.604.601,10	20,74 %	41,783	40,471
Melilla / Melilla	37	0,56 %	1.244.201,27	0,30 %	2	0,45 %	540,47	0,00 %	37	0,57 %	1.243.660,80	0,31 %	27,834	27,822
Murcia, Región de / Murcia, Región de	155	2,36 %	7.566.730,87	1,85 %	8	1,81 %	4.382,05	0,04 %	155	2,39 %	7.562.348,82	1,90 %	38,969	38,944
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	43	0,65 %	2.835.348,52	0,69 %	5	1,13 %	101.099,03	0,90 %	42	0,65 %	2.734.249,49	0,69 %	44,205	44,257
País Vasco / Basque Country	310	4,72 %	18.654.891,00	4,56 %	19	4,29 %	271.446,75	2,42 %	307	4,73 %	18.383.444,25	4,62 %	40,735	39,906
Rioja, La / Rioja, La	40	0,61 %	2.329.173,99	0,57 %	5	1,13 %	67.948,72	0,61 %	40	0,62 %	2.261.225,27	0,57 %	50,721	47,597
Total:	6.573	100,00	409.449.623,87	100,00	443	100,00	11.220.017,17	100,00	6.485	100,00	398.229.606,70	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													41,302	40,097
Media simple / Average:			62.292,66				25.327,35				61.407,80		35,682	35,023
Mínimo / Minimum :			60,40				5,96				54,44		0,048	0,043
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				229.050,98		321,841	137,198