

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	932	14,29 %	48.009.420,98	11,89 %	45	10,18 %	494.464,08	4,36 %	927	14,41 %	47.514.956,90	12,11 %	39,563	39,095	
Aragón / Aragón	163	2,50 %	9.476.979,67	2,35 %	12	2,71 %	295.008,46	2,60 %	161	2,50 %	9.181.971,21	2,34 %	44,066	42,683	
Asturias, Principado de / Asturias,	122	1,87 %	5.545.946,15	1,37 %	8	1,81 %	47.757,33	0,42 %	121	1,88 %	5.498.188,82	1,40 %	37,182	37,169	
Balears, Illes / Balearic Islands	170	2,61 %	10.647.334,03	2,64 %	5	1,13 %	2.161,54	0,02 %	170	2,64 %	10.645.172,49	2,71 %	35,584	35,575	
Canarias / Canary Islands	195	2,99 %	9.602.312,64	2,38 %	18	4,07 %	531.153,05	4,69 %	189	2,94 %	9.071.159,59	2,31 %	40,075	37,726	
Cantabria / Cantabria	154	2,36 %	7.747.943,60	1,92 %	10	2,26 %	107.759,16	0,95 %	153	2,38 %	7.640.184,44	1,95 %	37,077	36,939	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	271	4,15 %	17.295.698,01	4,28 %	31	7,01 %	1.438.732,45	12,69 %	261	4,06 %	15.856.965,56	4,04 %	53,564	49,874	
Castilla y León / Castilla y León	408	6,25 %	18.335.799,17	4,54 %	18	4,07 %	93.543,52	0,83 %	407	6,33 %	18.242.255,65	4,65 %	38,923	38,699	
Cataluña / Catalonia	1.341	20,55 %	105.613.594,21	26,16 %	105	23,76 %	3.851.237,32	33,98 %	1.316	20,45 %	101.762.356,89	25,94 %	41,339	40,055	
Ceuta / Ceuta	23	0,35 %	1.038.922,14	0,26 %	3	0,68 %	1.337,43	0,01 %	23	0,36 %	1.037.584,71	0,26 %	31,702	31,648	
Comunitat Valenciana / Comunitat	810	12,42 %	41.972.206,02	10,40 %	72	16,29 %	1.761.089,15	15,54 %	792	12,31 %	40.211.116,87	10,25 %	41,454	39,504	
Extremadura / Extremadura	127	1,95 %	5.111.353,63	1,27 %	1	0,23 %	414,83	0,00 %	127	1,97 %	5.110.938,80	1,30 %	34,681	34,677	
Galicia / Galicia	157	2,41 %	7.553.823,29	1,87 %	9	2,04 %	31.789,39	0,28 %	157	2,44 %	7.522.033,90	1,92 %	37,858	37,528	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.072	16,43 %	83.673.233,87	20,73 %	65	14,71 %	2.212.190,19	19,52 %	1.056	16,41 %	81.461.043,68	20,76 %	41,500	40,164	
Melilla / Melilla	37	0,57 %	1.230.890,72	0,30 %	2	0,45 %	548,41	0,00 %	37	0,58 %	1.230.342,31	0,31 %	27,644	27,632	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	153	2,35 %	7.413.479,23	1,84 %	8	1,81 %	3.843,06	0,03 %	153	2,38 %	7.409.636,17	1,89 %	38,786	38,765	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	42	0,64 %	2.792.695,02	0,69 %	5	1,13 %	101.287,94	0,89 %	41	0,64 %	2.691.407,08	0,69 %	44,133	44,179	
País Vasco / Basque Country	308	4,72 %	18.384.184,82	4,55 %	20	4,52 %	273.116,74	2,41 %	305	4,74 %	18.111.068,08	4,62 %	40,589	39,737	
Rioja, La / Rioja, La	39	0,60 %	2.243.473,31	0,56 %	5	1,13 %	87.380,90	0,77 %	38	0,59 %	2.156.092,41	0,55 %	50,503	47,490	
Total:	6.524	100,00	403.689.290,51	100,00	442	100,00	11.334.814,95	100,00	6.434	100,00	392.354.475,56	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														41,103	39,874
Media simple / Average:			61.877,57					25.644,38		60.981,42			35,457	34,789	
Mínimo / Minimum :			68,41					64,19		68,41			0,055	0,055	
Máximo / Maximum:			260.206,25					260.206,25		227.397,44			321,841	136,811	