

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	927	14,26 %	47.324.688,81	11,85 %	53	10,93 %	498.343,65	4,37 %	922	14,39 %	46.826.345,16	12,07 %	39,341	38,862
Aragón / Aragón	162	2,49 %	9.351.099,18	2,34 %	16	3,30 %	298.229,81	2,61 %	159	2,48 %	9.052.869,37	2,33 %	43,791	42,370
Asturias, Principado de / Asturias,	122	1,88 %	5.502.793,41	1,38 %	7	1,44 %	47.869,33	0,42 %	121	1,89 %	5.454.924,08	1,41 %	36,929	36,915
Balears, Illes / Balearic Islands	170	2,62 %	10.566.382,60	2,65 %	6	1,24 %	3.294,13	0,03 %	170	2,65 %	10.563.088,47	2,72 %	35,383	35,370
Canarias / Canary Islands	193	2,97 %	9.488.803,28	2,38 %	21	4,33 %	532.615,36	4,67 %	186	2,90 %	8.956.187,92	2,31 %	40,000	37,621
Cantabria / Cantabria	153	2,35 %	7.573.692,34	1,90 %	9	1,86 %	108.044,14	0,95 %	152	2,37 %	7.465.648,20	1,92 %	36,875	36,736
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	269	4,14 %	17.130.098,39	4,29 %	32	6,60 %	1.477.780,10	12,96 %	258	4,03 %	15.652.318,29	4,04 %	53,413	49,718
Castilla y León / Castilla y León	406	6,25 %	18.172.951,46	4,55 %	19	3,92 %	95.432,21	0,84 %	405	6,32 %	18.077.519,25	4,66 %	38,663	38,433
Cataluña / Catalonia	1.338	20,59 %	104.567.880,59	26,19 %	115	23,71 %	3.854.674,59	33,79 %	1.313	20,50 %	100.713.206,00	25,96 %	41,176	39,869
Ceuta / Ceuta	23	0,35 %	1.029.869,68	0,26 %	3	0,62 %	1.451,56	0,01 %	23	0,36 %	1.028.418,12	0,27 %	31,486	31,427
Comunitat Valenciana / Comunitat	805	12,39 %	41.506.971,69	10,39 %	83	17,11 %	1.768.579,96	15,50 %	787	12,29 %	39.738.391,73	10,24 %	41,269	39,282
Extremadura / Extremadura	127	1,95 %	5.040.533,31	1,26 %	1	0,21 %	415,81	0,00 %	127	1,98 %	5.040.117,50	1,30 %	34,521	34,517
Galicia / Galicia	157	2,42 %	7.492.815,83	1,88 %	10	2,06 %	32.598,00	0,29 %	157	2,45 %	7.460.217,83	1,92 %	37,626	37,288
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.069	16,45 %	82.846.837,67	20,75 %	73	15,05 %	2.221.898,74	19,48 %	1.053	16,44 %	80.624.938,93	20,79 %	41,260	39,899
Melilla / Melilla	37	0,57 %	1.218.006,26	0,31 %	3	0,62 %	1.069,48	0,01 %	37	0,58 %	1.216.936,78	0,31 %	27,448	27,442
Murcia, Región de / Murcia, Región de	153	2,35 %	7.354.904,46	1,84 %	8	1,65 %	3.736,72	0,03 %	153	2,39 %	7.351.167,74	1,90 %	38,552	38,529
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	42	0,65 %	2.769.694,67	0,69 %	6	1,24 %	101.453,52	0,89 %	41	0,64 %	2.668.241,15	0,69 %	43,844	43,877
País Vasco / Basque Country	307	4,72 %	18.133.228,52	4,54 %	16	3,30 %	271.491,68	2,38 %	304	4,75 %	17.861.736,84	4,60 %	40,374	39,508
Rioja, La / Rioja, La	39	0,60 %	2.227.698,77	0,56 %	4	0,82 %	87.689,34	0,77 %	38	0,59 %	2.140.009,43	0,55 %	50,289	47,224
Total:	6.499	100,00	399.298.950,92	100,00	485	100,00	11.406.668,13	100,00	6.406	100,00	387.892.282,79	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													40,903	39,652
Media simple / Average:			61.440,06				23.518,90				60.551,40		35,223	34,558
Mínimo / Minimum :			34,24				70,53				34,24		0,040	0,040
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				225.740,00		321,841	136,423