

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	923	14,28 %	46.806.298,49	11,85 %	40	9,13 %	495.197,35	4,37 %	918	14,40 %	46.311.101,14	12,08 %	39,146	38,660	
Aragón / Aragón	160	2,47 %	9.267.057,71	2,35 %	15	3,42 %	298.544,65	2,63 %	157	2,46 %	8.968.513,06	2,34 %	43,562	42,121	
Asturias, Principado de / Asturias,	122	1,89 %	5.457.714,46	1,38 %	9	2,05 %	48.287,77	0,43 %	121	1,90 %	5.409.426,69	1,41 %	36,673	36,653	
Balears, Illes / Balearic Islands	170	2,63 %	10.478.325,02	2,65 %	4	0,91 %	1.967,10	0,02 %	170	2,67 %	10.476.357,92	2,73 %	35,168	35,159	
Canarias / Canary Islands	191	2,95 %	9.409.340,73	2,38 %	19	4,34 %	525.977,91	4,64 %	185	2,90 %	8.883.362,82	2,32 %	39,781	37,393	
Cantabria / Cantabria	152	2,35 %	7.473.083,09	1,89 %	10	2,28 %	107.980,77	0,95 %	151	2,37 %	7.365.102,32	1,92 %	36,685	36,540	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	268	4,15 %	16.879.723,02	4,27 %	30	6,85 %	1.477.906,68	13,04 %	257	4,03 %	15.401.816,34	4,02 %	53,050	49,260	
Castilla y León / Castilla y León	404	6,25 %	17.985.735,72	4,55 %	15	3,42 %	94.932,10	0,84 %	403	6,32 %	17.890.803,62	4,66 %	38,456	38,224	
Cataluña / Catalonia	1.334	20,63 %	103.638.284,46	26,25 %	98	22,37 %	3.848.838,93	33,95 %	1.309	20,54 %	99.789.445,53	26,02 %	40,991	39,668	
Ceuta / Ceuta	23	0,36 %	1.019.833,08	0,26 %	2	0,46 %	622,92	0,01 %	23	0,36 %	1.019.210,16	0,27 %	31,223	31,205	
Comunitat Valenciana / Comunitat	794	12,28 %	40.676.925,21	10,30 %	75	17,12 %	1.711.844,64	15,10 %	777	12,19 %	38.965.080,57	10,16 %	40,993	39,021	
Extremadura / Extremadura	127	1,96 %	4.990.751,28	1,26 %	1	0,23 %	416,79	0,00 %	127	1,99 %	4.990.334,49	1,30 %	34,261	34,256	
Galicia / Galicia	157	2,43 %	7.415.109,58	1,88 %	7	1,60 %	32.238,91	0,28 %	157	2,46 %	7.382.870,67	1,93 %	37,319	36,977	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.064	16,46 %	82.100.744,63	20,79 %	72	16,44 %	2.225.194,51	19,63 %	1.048	16,44 %	79.875.550,12	20,83 %	41,068	39,691	
Melilla / Melilla	37	0,57 %	1.204.292,87	0,30 %	2	0,46 %	804,16	0,01 %	37	0,58 %	1.203.488,71	0,31 %	27,264	27,253	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	153	2,37 %	7.296.304,51	1,85 %	11	2,51 %	3.931,33	0,03 %	153	2,40 %	7.292.373,18	1,90 %	38,313	38,291	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,63 %	2.636.155,17	0,67 %	6	1,37 %	101.564,61	0,90 %	40	0,63 %	2.534.590,56	0,66 %	43,680	43,706	
País Vasco / Basque Country	306	4,73 %	17.911.617,52	4,54 %	18	4,11 %	271.999,17	2,40 %	303	4,75 %	17.639.618,35	4,60 %	40,171	39,292	
Rioja, La / Rioja, La	39	0,60 %	2.212.177,34	0,56 %	4	0,91 %	88.303,98	0,78 %	38	0,60 %	2.123.873,36	0,55 %	50,081	46,958	
Total:	6.465	100,00	394.859.473,89	100,00	438	100,00	11.336.554,28	100,00	6.374	100,00	383.522.919,61	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														40,686	39,422
Media simple / Average:			61.076,48				25.882,54				60.169,90		34,998		34,331
Mínimo / Minimum :			1,16				64,43				1,16		0,002		0,002
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				224.078,65		321,841		136,034