

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	906	14,21 %	45.408.478,87	11,80 %	48	11,32 %	500.155,78	4,42 %	901	14,33 %	44.908.323,09	12,03 %	38,785	38,275	
Aragón / Aragón	155	2,43 %	9.031.554,88	2,35 %	12	2,83 %	299.321,69	2,64 %	153	2,43 %	8.732.233,19	2,34 %	43,107	41,602	
Asturias, Principado de / Asturias,	121	1,90 %	5.316.226,78	1,38 %	7	1,65 %	48.184,27	0,43 %	120	1,91 %	5.268.042,51	1,41 %	36,324	36,299	
Balears, Illes / Balearic Islands	169	2,65 %	10.245.115,81	2,66 %	4	0,94 %	2.344,88	0,02 %	169	2,69 %	10.242.770,93	2,74 %	34,628	34,618	
Canarias / Canary Islands	189	2,96 %	9.241.061,37	2,40 %	17	4,01 %	506.021,49	4,47 %	183	2,91 %	8.735.039,88	2,34 %	39,416	37,018	
Cantabria / Cantabria	149	2,34 %	7.253.447,56	1,89 %	9	2,12 %	108.130,03	0,96 %	148	2,35 %	7.145.317,53	1,91 %	36,131	35,970	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	262	4,11 %	16.439.400,88	4,27 %	28	6,60 %	1.475.999,19	13,04 %	251	3,99 %	14.963.401,69	4,01 %	52,791	48,878	
Castilla y León / Castilla y León	401	6,29 %	17.577.794,62	4,57 %	17	4,01 %	96.943,22	0,86 %	400	6,36 %	17.480.851,40	4,68 %	38,021	37,775	
Cataluña / Catalonia	1.319	20,68 %	101.029.303,74	26,26 %	102	24,06 %	3.862.347,25	34,12 %	1.294	20,58 %	97.166.956,49	26,02 %	40,598	39,219	
Ceuta / Ceuta	23	0,36 %	1.001.410,31	0,26 %	2	0,47 %	766,74	0,01 %	23	0,37 %	1.000.643,57	0,27 %	30,786	30,762	
Comunitat Valenciana / Comunitat	782	12,26 %	39.487.074,01	10,26 %	72	16,98 %	1.633.557,26	14,43 %	766	12,18 %	37.853.516,75	10,14 %	40,476	38,586	
Extremadura / Extremadura	127	1,99 %	4.845.623,63	1,26 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	127	2,02 %	4.845.623,63	1,30 %	33,420	33,420	
Galicia / Galicia	156	2,45 %	7.254.474,36	1,89 %	7	1,65 %	32.795,86	0,29 %	156	2,48 %	7.221.678,50	1,93 %	36,873	36,515	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.049	16,45 %	79.921.614,65	20,77 %	65	15,33 %	2.287.536,01	20,21 %	1.032	16,41 %	77.634.078,64	20,79 %	40,607	39,185	
Melilla / Melilla	36	0,56 %	1.176.956,98	0,31 %	2	0,47 %	553,93	0,00 %	36	0,57 %	1.176.403,05	0,32 %	26,892	26,880	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	153	2,40 %	7.173.433,78	1,86 %	7	1,65 %	2.726,67	0,02 %	153	2,43 %	7.170.707,11	1,92 %	37,846	37,829	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	41	0,64 %	2.594.841,99	0,67 %	6	1,42 %	101.520,39	0,90 %	40	0,64 %	2.493.321,60	0,67 %	43,113	43,120	
País Vasco / Basque Country	301	4,72 %	17.581.098,55	4,57 %	16	3,77 %	272.881,08	2,41 %	298	4,74 %	17.308.217,47	4,63 %	39,730	38,828	
Rioja, La / Rioja, La	39	0,61 %	2.180.158,03	0,57 %	3	0,71 %	88.915,69	0,79 %	38	0,60 %	2.091.242,34	0,56 %	49,649	46,423	
Total:	6.378	100,00	384.759.070,80	100,00	424	100,00	11.320.701,43	100,00	6.288	100,00	373.438.369,37	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														40,254	38,961
Media simple / Average:			60.325,98				26.699,77				59.389,05		34,544	33,871	
Mínimo / Minimum :			17,93				64,74				17,93		0,013	0,013	
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				220.744,18		321,841	135,243	