

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	892	14,14 %	44.294.833,46	11,72 %	36	9,35 %	551.816,32	4,87 %	886	14,25 %	43.743.017,14	11,93 %	38,559	38,025
Aragón / Aragón	153	2,43 %	8.904.306,80	2,36 %	11	2,86 %	299.389,45	2,64 %	151	2,43 %	8.604.917,35	2,35 %	42,758	41,227
Asturias, Principado de / Asturias,	121	1,92 %	5.245.933,10	1,39 %	8	2,08 %	48.454,17	0,43 %	120	1,93 %	5.197.478,93	1,42 %	35,954	35,923
Balears, Illes / Balearic Islands	169	2,68 %	10.137.165,12	2,68 %	1	0,26 %	486,17	0,00 %	169	2,72 %	10.136.678,95	2,77 %	34,403	34,399
Canarias / Canary Islands	185	2,93 %	8.948.167,17	2,37 %	14	3,64 %	469.785,29	4,14 %	179	2,88 %	8.478.381,88	2,31 %	38,962	36,775
Cantabria / Cantabria	142	2,25 %	6.956.186,04	1,84 %	6	1,56 %	107.249,01	0,95 %	141	2,27 %	6.848.937,03	1,87 %	35,303	35,124
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	261	4,14 %	16.316.554,98	4,32 %	25	6,49 %	1.474.355,92	13,01 %	250	4,02 %	14.842.199,06	4,05 %	52,599	48,646
Castilla y León / Castilla y León	399	6,33 %	17.329.028,25	4,59 %	19	4,94 %	99.272,78	0,88 %	398	6,40 %	17.229.755,47	4,70 %	37,777	37,522
Cataluña / Catalonia	1.311	20,78 %	99.571.446,95	26,35 %	93	24,16 %	3.865.070,09	34,10 %	1.286	20,69 %	95.706.376,86	26,11 %	40,397	38,987
Ceuta / Ceuta	22	0,35 %	991.947,88	0,26 %	2	0,52 %	631,42	0,01 %	22	0,35 %	991.316,46	0,27 %	30,558	30,540
Comunitat Valenciana / Comunitat	778	12,33 %	38.968.080,25	10,31 %	62	16,10 %	1.630.522,88	14,39 %	762	12,26 %	37.337.557,37	10,18 %	40,282	38,362
Extremadura / Extremadura	124	1,97 %	4.780.773,49	1,26 %	1	0,26 %	199,71	0,00 %	124	1,99 %	4.780.573,78	1,30 %	33,169	33,168
Galicia / Galicia	156	2,47 %	7.182.803,10	1,90 %	8	2,08 %	33.596,76	0,30 %	156	2,51 %	7.149.206,34	1,95 %	36,613	36,250
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.034	16,39 %	78.268.787,18	20,71 %	64	16,62 %	2.287.216,52	20,18 %	1.017	16,36 %	75.981.570,66	20,73 %	40,408	38,954
Melilla / Melilla	35	0,55 %	1.164.150,40	0,31 %	3	0,78 %	922,56	0,01 %	35	0,56 %	1.163.227,84	0,32 %	26,691	26,686
Murcia, Región de / Murcia, Región de	151	2,39 %	7.075.277,47	1,87 %	10	2,60 %	3.679,33	0,03 %	151	2,43 %	7.071.598,14	1,93 %	37,638	37,621
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	38	0,60 %	2.382.452,70	0,63 %	4	1,04 %	99.818,72	0,88 %	37	0,60 %	2.282.633,98	0,62 %	41,760	41,756
País Vasco / Basque Country	298	4,72 %	17.253.547,08	4,57 %	15	3,90 %	272.065,51	2,40 %	295	4,75 %	16.981.481,57	4,63 %	39,252	38,323
Rioja, La / Rioja, La	39	0,62 %	2.162.378,64	0,57 %	3	0,78 %	89.532,98	0,79 %	38	0,61 %	2.072.845,66	0,57 %	49,468	46,179
Total:	6.308	100,00	377.933.820,06	100,00	385	100,00	11.334.065,59	100,00	6.217	100,00	366.599.754,47	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													40,009	38,692
Media simple / Average:			59.913,41				29.439,13				58.967,31		34,292	33,612
Mínimo / Minimum :			21,88				129,63				21,88		0,023	0,023
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				219.071,04		321,841	134,841