

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	881	14,10 %	43.486.656,74	11,68 %	41	10,15 %	552.663,12	4,94 %	875	14,21 %	42.933.993,62	11,89 %	38,283	37,736
Aragón / Aragón	152	2,43 %	8.726.454,99	2,34 %	13	3,22 %	329.615,70	2,94 %	149	2,42 %	8.396.839,29	2,33 %	42,310	40,757
Asturias, Principado de / Asturias,	120	1,92 %	5.202.239,57	1,40 %	8	1,98 %	48.540,77	0,43 %	119	1,93 %	5.153.698,80	1,43 %	35,700	35,665
Balears, Illes / Balearic Islands	168	2,69 %	10.048.750,91	2,70 %	3	0,74 %	1.302,16	0,01 %	168	2,73 %	10.047.448,75	2,78 %	34,197	34,192
Canarias / Canary Islands	184	2,94 %	8.843.866,63	2,38 %	15	3,71 %	469.100,70	4,19 %	178	2,89 %	8.374.765,93	2,32 %	38,824	36,612
Cantabria / Cantabria	139	2,22 %	6.753.513,85	1,81 %	6	1,49 %	107.699,51	0,96 %	138	2,24 %	6.645.814,34	1,84 %	35,119	34,934
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	259	4,14 %	15.940.691,39	4,28 %	30	7,43 %	1.475.728,43	13,18 %	248	4,03 %	14.464.962,96	4,01 %	51,885	47,763
Castilla y León / Castilla y León	396	6,34 %	17.136.404,28	4,60 %	17	4,21 %	97.046,59	0,87 %	395	6,41 %	17.039.357,69	4,72 %	37,580	37,327
Cataluña / Catalonia	1.299	20,79 %	98.388.020,54	26,42 %	102	25,25 %	3.681.515,62	32,88 %	1.275	20,70 %	94.706.504,92	26,22 %	40,286	38,871
Ceuta / Ceuta	22	0,35 %	983.192,41	0,26 %	2	0,50 %	954,48	0,01 %	22	0,36 %	982.237,93	0,27 %	30,344	30,311
Comunitat Valenciana / Comunitat	774	12,39 %	38.403.864,05	10,31 %	64	15,84 %	1.732.625,27	15,47 %	757	12,29 %	36.671.238,78	10,15 %	40,088	38,089
Extremadura / Extremadura	123	1,97 %	4.731.691,95	1,27 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	123	2,00 %	4.731.691,95	1,31 %	32,920	32,920
Galicia / Galicia	155	2,48 %	7.109.051,11	1,91 %	7	1,73 %	34.187,91	0,31 %	155	2,52 %	7.074.863,20	1,96 %	36,431	36,061
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.024	16,39 %	77.068.290,59	20,70 %	58	14,36 %	2.195.527,68	19,61 %	1.008	16,37 %	74.872.762,91	20,73 %	40,218	38,745
Melilla / Melilla	35	0,56 %	1.151.381,86	0,31 %	2	0,50 %	554,72	0,00 %	35	0,57 %	1.150.827,14	0,32 %	26,487	26,476
Murcia, Región de / Murcia, Región de	148	2,37 %	6.855.904,27	1,84 %	8	1,98 %	2.915,51	0,03 %	148	2,40 %	6.852.988,76	1,90 %	37,424	37,407
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	38	0,61 %	2.363.994,29	0,63 %	5	1,24 %	100.718,86	0,90 %	37	0,60 %	2.263.275,43	0,63 %	41,496	41,470
País Vasco / Basque Country	293	4,69 %	17.010.797,82	4,57 %	20	4,95 %	276.161,98	2,47 %	290	4,71 %	16.734.635,84	4,63 %	39,142	38,185
Rioja, La / Rioja, La	39	0,62 %	2.146.556,00	0,58 %	3	0,74 %	90.151,63	0,81 %	38	0,62 %	2.056.404,37	0,57 %	49,263	45,912
Total:	6.249	100,00	372.351.323,25	100,00	404	100,00	11.197.010,64	100,00	6.158	100,00	361.154.312,61	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													39,798	38,458
Media simple / Average:			59.585,75				27.715,37				58.647,99		34,086	33,397
Mínimo / Minimum :			10,96				64,21				10,96		0,012	0,012
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				217.405,12		321,841	134,438