

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	873	14,09 %	42.838.560,66	11,68 %	49	11,26 %	554.860,10	5,05 %	866	14,18 %	42.283.700,56	11,88 %	38,084	37,527
Aragón / Aragón	152	2,45 %	8.652.967,63	2,36 %	13	2,99 %	331.249,18	3,02 %	149	2,44 %	8.321.718,45	2,34 %	42,083	40,505
Asturias, Principado de / Asturias,	119	1,92 %	5.122.664,65	1,40 %	9	2,07 %	48.697,09	0,44 %	118	1,93 %	5.073.967,56	1,43 %	35,409	35,369
Balears, Illes / Balearic Islands	166	2,68 %	9.862.069,45	2,69 %	7	1,61 %	3.564,58	0,03 %	166	2,72 %	9.858.504,87	2,77 %	33,904	33,889
Canarias / Canary Islands	183	2,95 %	8.755.524,32	2,39 %	15	3,45 %	469.529,92	4,28 %	177	2,90 %	8.285.994,40	2,33 %	38,666	36,427
Cantabria / Cantabria	138	2,23 %	6.593.006,77	1,80 %	7	1,61 %	109.500,77	1,00 %	137	2,24 %	6.483.506,00	1,82 %	34,828	34,627
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	256	4,13 %	15.642.844,19	4,26 %	25	5,75 %	1.358.977,90	12,38 %	246	4,03 %	14.283.866,29	4,01 %	51,420	47,571
Castilla y León / Castilla y León	391	6,31 %	16.827.170,95	4,59 %	17	3,91 %	96.614,19	0,88 %	390	6,39 %	16.730.556,76	4,70 %	37,283	37,023
Cataluña / Catalonia	1.290	20,82 %	97.124.228,74	26,47 %	104	23,91 %	3.689.387,79	33,60 %	1.266	20,73 %	93.434.840,95	26,25 %	40,108	38,663
Ceuta / Ceuta	22	0,36 %	974.144,46	0,27 %	3	0,69 %	999,18	0,01 %	22	0,36 %	973.145,28	0,27 %	30,118	30,082
Comunitat Valenciana / Comunitat	770	12,43 %	37.975.920,66	10,35 %	68	15,63 %	1.733.507,27	15,79 %	753	12,33 %	36.242.413,39	10,18 %	39,899	37,867
Extremadura / Extremadura	121	1,95 %	4.678.109,39	1,28 %	2	0,46 %	619,43	0,01 %	121	1,98 %	4.677.489,96	1,31 %	32,728	32,723
Galicia / Galicia	153	2,47 %	6.967.511,38	1,90 %	8	1,84 %	34.664,18	0,32 %	153	2,51 %	6.932.847,20	1,95 %	36,233	35,853
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.016	16,40 %	75.818.756,46	20,66 %	74	17,01 %	2.078.287,24	18,93 %	1.000	16,38 %	73.740.469,22	20,72 %	39,870	38,467
Melilla / Melilla	35	0,56 %	1.138.955,34	0,31 %	2	0,46 %	556,14	0,01 %	35	0,57 %	1.138.399,20	0,32 %	26,278	26,266
Murcia, Región de / Murcia, Región de	147	2,37 %	6.796.010,12	1,85 %	6	1,38 %	2.073,59	0,02 %	147	2,41 %	6.793.936,53	1,91 %	37,181	37,169
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	37	0,60 %	2.305.266,61	0,63 %	4	0,92 %	99.835,98	0,91 %	36	0,59 %	2.205.430,63	0,62 %	41,390	41,369
País Vasco / Basque Country	289	4,66 %	16.698.889,11	4,55 %	19	4,37 %	276.953,74	2,52 %	286	4,68 %	16.421.935,37	4,61 %	38,956	37,975
Rioja, La / Rioja, La	39	0,63 %	2.130.701,04	0,58 %	3	0,69 %	90.771,65	0,83 %	38	0,62 %	2.039.929,39	0,57 %	49,059	45,644
Total:	6.197	100,00	366.903.301,93	100,00	435	100,00	10.980.649,92	100,00	6.106	100,00	355.922.652,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													39,555	38,226
Media simple / Average:			59.206,60		25.242,87				58.290,64				33,841	33,161
Mínimo / Minimum :			10,96		10,96				84,00				0,012	0,050
Máximo / Maximum:			260.206,25		260.206,25				215.735,08				321,841	134,034