

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	854	14,09 %	41.036.840,51	11,68 %	40	9,73 %	554.610,20	5,21 %	848	14,19 %	40.482.230,31	11,89 %	37,369	36,778
Aragón / Aragón	146	2,41 %	8.056.156,79	2,29 %	10	2,43 %	292.694,10	2,75 %	144	2,41 %	7.763.462,69	2,28 %	40,968	39,256
Asturias, Principado de / Asturias,	118	1,95 %	4.929.753,56	1,40 %	9	2,19 %	48.568,88	0,46 %	117	1,96 %	4.881.184,68	1,43 %	34,614	34,568
Balears, Illes / Balearic Islands	165	2,72 %	9.523.128,11	2,71 %	3	0,73 %	1.517,53	0,01 %	165	2,76 %	9.521.610,58	2,80 %	33,347	33,341
Canarias / Canary Islands	179	2,95 %	8.282.838,81	2,36 %	15	3,65 %	365.116,47	3,43 %	174	2,91 %	7.917.722,34	2,33 %	37,405	35,750
Cantabria / Cantabria	135	2,23 %	6.273.229,30	1,79 %	7	1,70 %	136.776,65	1,28 %	133	2,23 %	6.136.452,65	1,80 %	34,234	34,009
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	253	4,17 %	15.189.014,98	4,32 %	24	5,84 %	1.411.280,98	13,25 %	242	4,05 %	13.777.734,00	4,05 %	51,060	47,092
Castilla y León / Castilla y León	388	6,40 %	16.294.701,45	4,64 %	15	3,65 %	87.251,05	0,82 %	387	6,48 %	16.207.450,40	4,76 %	36,581	36,324
Cataluña / Catalonia	1.254	20,69 %	92.849.281,73	26,44 %	114	27,74 %	3.712.713,16	34,86 %	1.230	20,59 %	89.136.568,57	26,17 %	39,616	38,069
Ceuta / Ceuta	22	0,36 %	946.423,41	0,27 %	2	0,49 %	642,38	0,01 %	22	0,37 %	945.781,03	0,28 %	29,416	29,398
Comunitat Valenciana / Comunitat	748	12,34 %	36.212.442,48	10,31 %	68	16,55 %	1.623.281,65	15,24 %	732	12,25 %	34.589.160,83	10,16 %	39,243	37,144
Extremadura / Extremadura	119	1,96 %	4.477.074,95	1,27 %	1	0,24 %	392,29	0,00 %	119	1,99 %	4.476.682,66	1,31 %	31,833	31,834
Galicia / Galicia	148	2,44 %	6.552.875,02	1,87 %	7	1,70 %	35.358,19	0,33 %	148	2,48 %	6.517.516,83	1,91 %	35,393	34,980
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	994	16,40 %	72.537.813,46	20,65 %	63	15,33 %	1.909.208,57	17,92 %	980	16,40 %	70.628.604,89	20,74 %	39,156	37,692
Melilla / Melilla	33	0,54 %	1.082.657,49	0,31 %	2	0,49 %	860,86	0,01 %	33	0,55 %	1.081.796,63	0,32 %	25,823	25,799
Murcia, Región de / Murcia, Región de	145	2,39 %	6.555.290,58	1,87 %	9	2,19 %	4.131,40	0,04 %	145	2,43 %	6.551.159,18	1,92 %	36,452	36,425
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	37	0,61 %	2.247.998,75	0,64 %	3	0,73 %	99.770,03	0,94 %	36	0,60 %	2.148.228,72	0,63 %	40,558	40,518
País Vasco / Basque Country	283	4,67 %	16.073.231,90	4,58 %	16	3,89 %	274.402,68	2,58 %	281	4,70 %	15.798.829,22	4,64 %	38,380	37,335
Rioja, La / Rioja, La	39	0,64 %	2.074.287,28	0,59 %	3	0,73 %	92.640,00	0,87 %	38	0,64 %	1.981.647,28	0,58 %	48,410	44,781
Total:	6.060	100,00	351.195.040,56	100,00	411	100,00	10.651.217,07	100,00	5.974	100,00	340.543.823,49	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													38,911	37,528
Media simple / Average:			57.952,98				25.915,37				57.004,32		33,123	32,428
Mínimo / Minimum :			7,36				93,89				7,36		0,005	0,005
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				210.700,16		321,841	132,833