

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	849	14,11 %	40.502.829,49	11,71 %	41	11,48 %	463.351,98	4,37 %	844	14,23 %	40.039.477,51	11,94 %	37,015	36,567
Aragón / Aragón	144	2,39 %	7.850.465,63	2,27 %	9	2,52 %	292.833,55	2,76 %	142	2,39 %	7.557.632,08	2,25 %	40,468	38,692
Asturias, Principado de / Asturias,	117	1,95 %	4.836.447,27	1,40 %	9	2,52 %	48.419,14	0,46 %	116	1,96 %	4.788.028,13	1,43 %	34,315	34,267
Balears, Illes / Balearic Islands	165	2,74 %	9.435.112,04	2,73 %	1	0,28 %	972,39	0,01 %	165	2,78 %	9.434.139,65	2,81 %	33,145	33,137
Canarias / Canary Islands	177	2,94 %	8.114.081,26	2,35 %	10	2,80 %	333.634,58	3,15 %	173	2,92 %	7.780.446,68	2,32 %	37,218	35,520
Cantabria / Cantabria	134	2,23 %	6.182.599,10	1,79 %	5	1,40 %	136.585,34	1,29 %	132	2,23 %	6.046.013,76	1,80 %	34,062	33,837
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	251	4,17 %	15.064.340,23	4,36 %	26	7,28 %	1.413.141,98	13,33 %	240	4,05 %	13.651.198,25	4,07 %	50,913	46,891
Castilla y León / Castilla y León	385	6,40 %	16.082.150,70	4,65 %	15	4,20 %	87.845,83	0,83 %	384	6,48 %	15.994.304,87	4,77 %	36,378	36,115
Cataluña / Catalonia	1.244	20,68 %	91.535.983,24	26,46 %	95	26,61 %	3.794.311,51	35,78 %	1.219	20,56 %	87.741.671,73	26,17 %	39,478	37,904
Ceuta / Ceuta	22	0,37 %	937.325,06	0,27 %	2	0,56 %	632,99	0,01 %	22	0,37 %	936.692,07	0,28 %	29,191	29,174
Comunitat Valenciana / Comunitat	743	12,35 %	35.655.866,13	10,31 %	49	13,73 %	1.617.526,12	15,25 %	727	12,26 %	34.038.340,01	10,15 %	39,057	36,921
Extremadura / Extremadura	119	1,98 %	4.426.236,57	1,28 %	2	0,56 %	595,66	0,01 %	119	2,01 %	4.425.640,91	1,32 %	31,545	31,545
Galicia / Galicia	146	2,43 %	6.390.136,24	1,85 %	8	2,24 %	36.061,89	0,34 %	146	2,46 %	6.354.074,35	1,90 %	35,142	34,717
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	986	16,39 %	71.228.131,39	20,59 %	56	15,69 %	1.908.454,59	18,00 %	972	16,39 %	69.319.676,80	20,67 %	38,903	37,405
Melilla / Melilla	33	0,55 %	1.070.912,94	0,31 %	2	0,56 %	915,31	0,01 %	33	0,56 %	1.069.997,63	0,32 %	25,613	25,586
Murcia, Región de / Murcia, Región de	145	2,41 %	6.491.998,85	1,88 %	8	2,24 %	4.379,27	0,04 %	145	2,45 %	6.487.619,58	1,93 %	36,226	36,203
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	37	0,62 %	2.228.301,58	0,64 %	2	0,56 %	99.119,11	0,93 %	36	0,61 %	2.129.182,47	0,64 %	40,289	40,237
País Vasco / Basque Country	279	4,64 %	15.800.716,61	4,57 %	13	3,64 %	271.410,88	2,56 %	277	4,67 %	15.529.305,73	4,63 %	38,123	37,065
Rioja, La / Rioja, La	39	0,65 %	2.058.682,74	0,60 %	4	1,12 %	93.622,92	0,88 %	38	0,64 %	1.965.059,82	0,59 %	48,221	44,518
Total:	6.015	100,00	345.892.317,07	100,00	357	100,00	10.603.815,04	100,00	5.930	100,00	335.288.502,03	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													38,691	37,299
Media simple / Average:			57.504,96				29.702,56				56.541,06		32,879	32,188
Mínimo / Minimum :			53,33				116,03				53,33		0,021	0,021
Máximo / Maximum:			260.206,25				260.206,25				209.013,55		321,841	132,442