

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

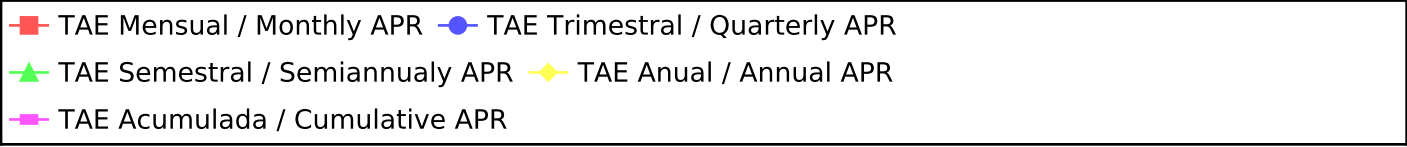
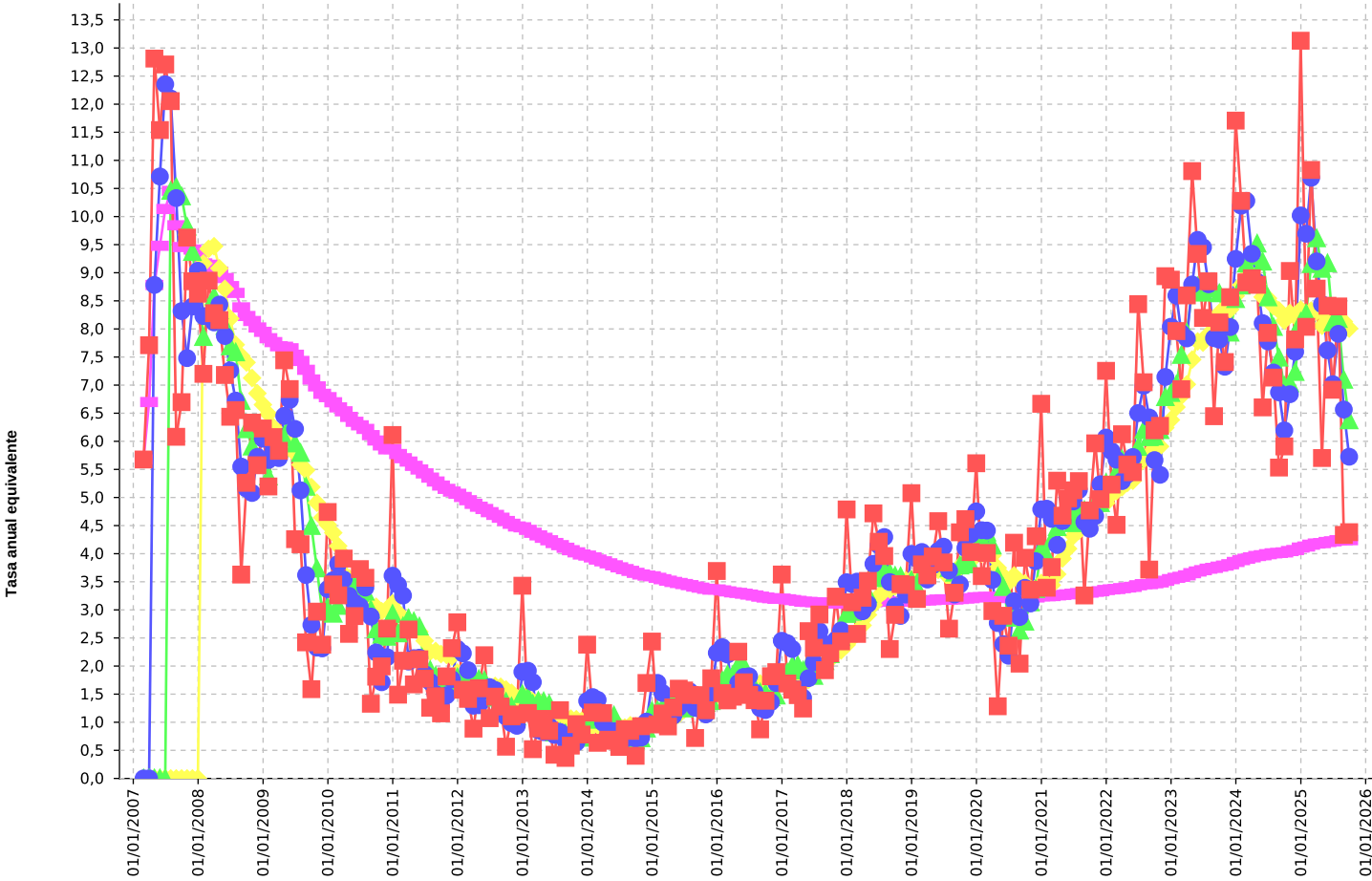
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
28/02/2007	5,68	0,00	0,00	0,00	5,68
31/03/2007	7,71	0,00	0,00	0,00	6,70
30/04/2007	12,81	8,78	0,00	0,00	8,78
31/05/2007	11,54	10,71	0,00	0,00	9,48
30/06/2007	12,71	12,35	0,00	0,00	10,13
31/07/2007	12,05	12,10	10,46	0,00	10,46
31/08/2007	6,08	10,33	10,52	0,00	9,84
30/09/2007	6,70	8,32	10,36	0,00	9,46
31/10/2007	9,63	7,48	9,82	0,00	9,48
30/11/2007	8,85	8,40	9,37	0,00	9,41
31/12/2007	8,63	9,04	8,68	0,00	9,34
31/01/2008	7,20	8,23	7,86	9,17	9,17
29/02/2008	8,86	8,23	8,32	9,43	9,14
31/03/2008	8,28	8,12	8,58	9,47	9,08
30/04/2008	8,16	8,43	8,33	9,08	9,02
31/05/2008	7,18	7,87	8,05	8,71	8,91
30/06/2008	6,44	7,26	7,69	8,18	8,76
31/07/2008	6,56	6,72	7,58	7,72	8,64
31/08/2008	3,63	5,55	6,72	7,52	8,38
30/09/2008	5,26	5,16	6,21	7,40	8,23
31/10/2008	6,33	5,08	5,91	7,13	8,14
30/11/2008	5,57	5,72	5,64	6,85	8,03
31/12/2008	6,23	6,05	5,60	6,65	7,95
31/01/2009	5,20	5,67	5,37	6,49	7,84
28/02/2009	6,07	5,83	5,78	6,25	7,77
31/03/2009	5,83	5,70	5,87	6,04	7,69
30/04/2009	7,44	6,45	6,06	5,98	7,68
31/05/2009	6,93	6,74	6,29	5,96	7,66
30/06/2009	4,26	6,22	5,96	5,78	7,54
31/07/2009	4,17	5,13	5,79	5,58	7,43

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2009	2,42	3,62	5,19	5,49	7,27
30/09/2009	1,59	2,73	4,49	5,19	7,10
31/10/2009	2,97	2,33	3,74	4,91	6,98
30/11/2009	2,38	2,31	2,97	4,64	6,85
31/12/2009	4,74	3,37	3,05	4,52	6,79
31/01/2010	3,45	3,53	2,93	4,37	6,70
28/02/2010	3,26	3,82	3,07	4,14	6,60
31/03/2010	3,91	3,54	3,46	3,98	6,53
30/04/2010	2,57	3,25	3,39	3,56	6,43
31/05/2010	2,89	3,13	3,47	3,22	6,35
30/06/2010	3,73	3,06	3,30	3,18	6,28
31/07/2010	3,57	3,40	3,32	3,13	6,22
31/08/2010	1,33	2,88	3,00	3,04	6,11
30/09/2010	1,81	2,24	2,65	3,06	6,01
31/10/2010	1,99	1,71	2,56	2,97	5,93
30/11/2010	2,67	2,16	2,52	3,00	5,86
31/12/2010	6,11	3,61	2,93	3,12	5,86
31/01/2011	1,49	3,44	2,58	2,95	5,77
28/02/2011	2,10	3,25	2,71	2,86	5,70
31/03/2011	2,65	2,08	2,85	2,75	5,64
30/04/2011	1,67	2,14	2,79	2,68	5,56
31/05/2011	2,12	2,15	2,70	2,61	5,50
30/06/2011	1,78	1,86	1,97	2,45	5,43
31/07/2011	1,26	1,72	1,93	2,26	5,35
31/08/2011	1,46	1,50	1,82	2,27	5,28
30/09/2011	1,16	1,29	1,58	2,21	5,21
31/10/2011	1,82	1,48	1,60	2,20	5,15
30/11/2011	2,32	1,77	1,63	2,17	5,11
31/12/2011	2,78	2,31	1,80	1,88	5,07
31/01/2012	1,58	2,23	1,85	1,89	5,01

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
29/02/2012	1,42	1,93	1,85	1,84	4,95
31/03/2012	0,89	1,29	1,80	1,69	4,89
30/04/2012	1,60	1,30	1,77	1,68	4,84
31/05/2012	2,19	1,56	1,74	1,69	4,80
30/06/2012	1,07	1,62	1,46	1,63	4,74
31/07/2012	1,46	1,57	1,44	1,65	4,69
31/08/2012	1,28	1,27	1,42	1,63	4,64
30/09/2012	0,56	1,10	1,36	1,58	4,58
31/10/2012	1,10	0,98	1,28	1,52	4,53
30/11/2012	1,14	0,94	1,10	1,42	4,48
31/12/2012	3,43	1,90	1,50	1,48	4,47
31/01/2013	1,16	1,92	1,45	1,45	4,42
28/02/2013	0,52	1,71	1,33	1,37	4,37
31/03/2013	0,89	0,86	1,38	1,37	4,33
30/04/2013	1,06	0,82	1,37	1,33	4,28
31/05/2013	0,85	0,93	1,32	1,21	4,24
30/06/2013	0,42	0,78	0,82	1,16	4,19
31/07/2013	1,21	0,83	0,83	1,14	4,15
31/08/2013	0,37	0,67	0,80	1,06	4,11
30/09/2013	0,58	0,72	0,75	1,06	4,06
31/10/2013	0,97	0,64	0,73	1,05	4,02
30/11/2013	0,78	0,78	0,72	1,02	3,99
31/12/2013	2,38	1,38	1,05	0,93	3,97
31/01/2014	1,17	1,45	1,04	0,94	3,93
28/02/2014	0,63	1,40	1,09	0,94	3,90
31/03/2014	1,16	0,99	1,19	0,97	3,86
30/04/2014	0,69	0,83	1,14	0,94	3,83
31/05/2014	0,67	0,84	1,12	0,92	3,79
30/06/2014	0,56	0,64	0,82	0,93	3,76
31/07/2014	0,88	0,70	0,77	0,91	3,73

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2014	0,85	0,76	0,80	0,95	3,69
30/09/2014	0,40	0,71	0,67	0,93	3,66
31/10/2014	0,93	0,73	0,71	0,93	3,63
30/11/2014	1,70	1,01	0,89	1,00	3,61
31/12/2014	2,44	1,69	1,20	1,01	3,60
31/01/2015	0,96	1,70	1,21	0,99	3,57
28/02/2015	1,16	1,52	1,27	1,03	3,55
31/03/2015	0,93	1,01	1,35	1,01	3,52
30/04/2015	1,26	1,12	1,41	1,06	3,50
31/05/2015	1,60	1,26	1,39	1,14	3,48
30/06/2015	1,57	1,48	1,25	1,22	3,46
31/07/2015	1,49	1,55	1,33	1,27	3,44
31/08/2015	0,72	1,26	1,26	1,26	3,41
30/09/2015	1,48	1,23	1,35	1,35	3,40
31/10/2015	1,21	1,14	1,34	1,38	3,38
30/11/2015	1,78	1,49	1,38	1,38	3,36
31/12/2015	3,69	2,23	1,73	1,49	3,36
31/01/2016	1,52	2,34	1,74	1,54	3,35
29/02/2016	1,39	2,21	1,85	1,56	3,33
31/03/2016	1,45	1,45	1,85	1,60	3,31
30/04/2016	2,26	1,70	2,02	1,68	3,30
31/05/2016	1,71	1,81	2,01	1,69	3,29
30/06/2016	1,49	1,82	1,64	1,68	3,27
31/07/2016	1,39	1,53	1,62	1,68	3,26
31/08/2016	0,87	1,25	1,53	1,69	3,24
30/09/2016	1,38	1,22	1,52	1,68	3,22
31/10/2016	1,82	1,36	1,44	1,73	3,21
30/11/2016	1,89	1,70	1,47	1,74	3,20
31/12/2016	3,63	2,45	1,84	1,74	3,20
31/01/2017	1,69	2,41	1,88	1,75	3,19

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
28/02/2017	1,58	2,30	2,00	1,77	3,17
31/03/2017	1,48	1,58	2,02	1,77	3,16
30/04/2017	1,24	1,44	1,92	1,68	3,15
31/05/2017	2,62	1,78	2,04	1,76	3,14
30/06/2017	2,32	2,07	1,82	1,83	3,13
31/07/2017	2,92	2,62	2,03	1,96	3,13
31/08/2017	1,93	2,39	2,09	2,04	3,12
30/09/2017	2,23	2,36	2,21	2,11	3,12
31/10/2017	3,24	2,46	2,54	2,23	3,12
30/11/2017	2,44	2,63	2,51	2,28	3,11
31/12/2017	4,79	3,49	2,93	2,38	3,13
31/01/2018	3,14	3,46	2,96	2,50	3,13
28/02/2018	2,57	3,50	3,07	2,58	3,12
31/03/2018	3,22	2,97	3,23	2,72	3,12
30/04/2018	3,52	3,10	3,28	2,91	3,13
31/05/2018	4,72	3,82	3,66	3,09	3,14
30/06/2018	4,21	4,15	3,56	3,25	3,14
31/07/2018	3,96	4,30	3,70	3,33	3,15
31/08/2018	2,30	3,49	3,66	3,36	3,14
30/09/2018	2,91	3,06	3,61	3,42	3,14
31/10/2018	3,46	2,89	3,60	3,44	3,15
30/11/2018	3,44	3,27	3,38	3,52	3,15
31/12/2018	5,08	4,00	3,53	3,55	3,16
31/01/2019	3,19	3,91	3,40	3,55	3,16
28/02/2019	3,81	4,03	3,65	3,65	3,17
31/03/2019	3,62	3,54	3,77	3,69	3,17
30/04/2019	3,95	3,79	3,85	3,72	3,17
31/05/2019	4,58	4,05	4,04	3,71	3,18
30/06/2019	3,84	4,12	3,83	3,68	3,19
31/07/2019	2,67	3,70	3,75	3,57	3,18

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2019	3,31	3,27	3,66	3,66	3,19
30/09/2019	4,38	3,45	3,79	3,78	3,19
31/10/2019	4,61	4,10	3,90	3,88	3,20
30/11/2019	4,03	4,34	3,81	3,92	3,21
31/12/2019	5,61	4,75	4,11	3,97	3,22
31/01/2020	3,60	4,42	4,26	4,00	3,23
29/02/2020	4,01	4,41	4,38	4,02	3,23
31/03/2020	2,98	3,53	4,14	3,97	3,23
30/04/2020	1,28	2,77	3,59	3,75	3,22
31/05/2020	2,89	2,39	3,41	3,61	3,22
30/06/2020	2,36	2,18	2,86	3,48	3,21
31/07/2020	4,20	3,15	2,96	3,61	3,22
31/08/2020	2,04	2,87	2,63	3,51	3,21
30/09/2020	3,93	3,39	2,79	3,47	3,21
31/10/2020	3,36	3,11	3,13	3,36	3,21
30/11/2020	4,31	3,87	3,37	3,39	3,22
31/12/2020	6,67	4,79	4,09	3,48	3,24
31/01/2021	3,39	4,80	3,96	3,46	3,24
28/02/2021	3,76	4,62	4,24	3,44	3,25
31/03/2021	5,30	4,15	4,47	3,64	3,26
30/04/2021	4,68	4,58	4,69	3,92	3,27
31/05/2021	4,98	4,99	4,80	4,09	3,28
30/06/2021	5,13	4,93	4,54	4,32	3,29
31/07/2021	5,29	5,13	4,86	4,41	3,30
31/08/2021	3,26	4,56	4,77	4,51	3,30
30/09/2021	4,77	4,44	4,69	4,58	3,31
31/10/2021	5,96	4,67	4,90	4,80	3,32
30/11/2021	4,97	5,24	4,90	4,85	3,33
31/12/2021	7,25	6,07	5,26	4,90	3,35
31/01/2022	5,23	5,82	5,25	5,05	3,36

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
28/02/2022	4,51	5,67	5,45	5,12	3,37
31/03/2022	6,13	5,29	5,68	5,18	3,39
30/04/2022	5,59	5,41	5,62	5,26	3,40
31/05/2022	5,45	5,72	5,70	5,30	3,41
30/06/2022	8,44	6,50	5,90	5,58	3,44
31/07/2022	7,05	6,99	6,20	5,73	3,46
31/08/2022	3,72	6,42	6,07	5,76	3,46
30/09/2022	6,20	5,67	6,09	5,88	3,47
31/10/2022	6,28	5,40	6,20	5,91	3,49
30/11/2022	8,94	7,15	6,79	6,24	3,52
31/12/2022	8,88	8,04	6,86	6,38	3,55
31/01/2023	7,96	8,59	7,01	6,61	3,57
28/02/2023	6,93	7,93	7,54	6,81	3,59
31/03/2023	8,60	7,83	7,94	7,01	3,62
30/04/2023	10,81	8,79	8,69	7,45	3,65
31/05/2023	9,33	9,58	8,76	7,78	3,68
30/06/2023	8,20	9,45	8,65	7,76	3,71
31/07/2023	8,85	8,79	8,79	7,91	3,73
31/08/2023	6,45	7,84	8,71	8,13	3,75
30/09/2023	8,12	7,81	8,63	8,29	3,77
31/10/2023	7,41	7,33	8,06	8,38	3,79
30/11/2023	8,57	8,03	7,93	8,35	3,81
31/12/2023	11,71	9,25	8,53	8,59	3,85
31/01/2024	10,28	10,19	8,77	8,78	3,89
29/02/2024	8,83	10,28	9,16	8,94	3,91
31/03/2024	8,90	9,34	9,29	8,96	3,93
30/04/2024	8,78	8,84	9,52	8,79	3,96
31/05/2024	6,60	8,10	9,20	8,57	3,97
30/06/2024	7,93	7,78	8,56	8,55	3,99
31/07/2024	7,13	7,22	8,04	8,40	4,01

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2024	5,53	6,87	7,49	8,33	4,01
30/09/2024	5,91	6,19	6,99	8,15	4,02
31/10/2024	9,03	6,84	7,03	8,28	4,05
30/11/2024	7,81	7,59	7,23	8,22	4,07
31/12/2024	13,13	10,02	8,13	8,34	4,11
31/01/2025	8,04	9,69	8,28	8,16	4,13
28/02/2025	10,83	10,69	9,15	8,33	4,16
31/03/2025	8,72	9,20	9,61	8,31	4,18
30/04/2025	5,70	8,44	9,07	8,06	4,19
31/05/2025	8,41	7,62	9,17	8,21	4,21
30/06/2025	6,92	7,02	8,12	8,12	4,22
31/07/2025	8,40	7,91	8,18	8,23	4,24
31/08/2025	4,33	6,57	7,09	8,13	4,24
30/09/2025	4,38	5,73	6,37	8,01	4,24