

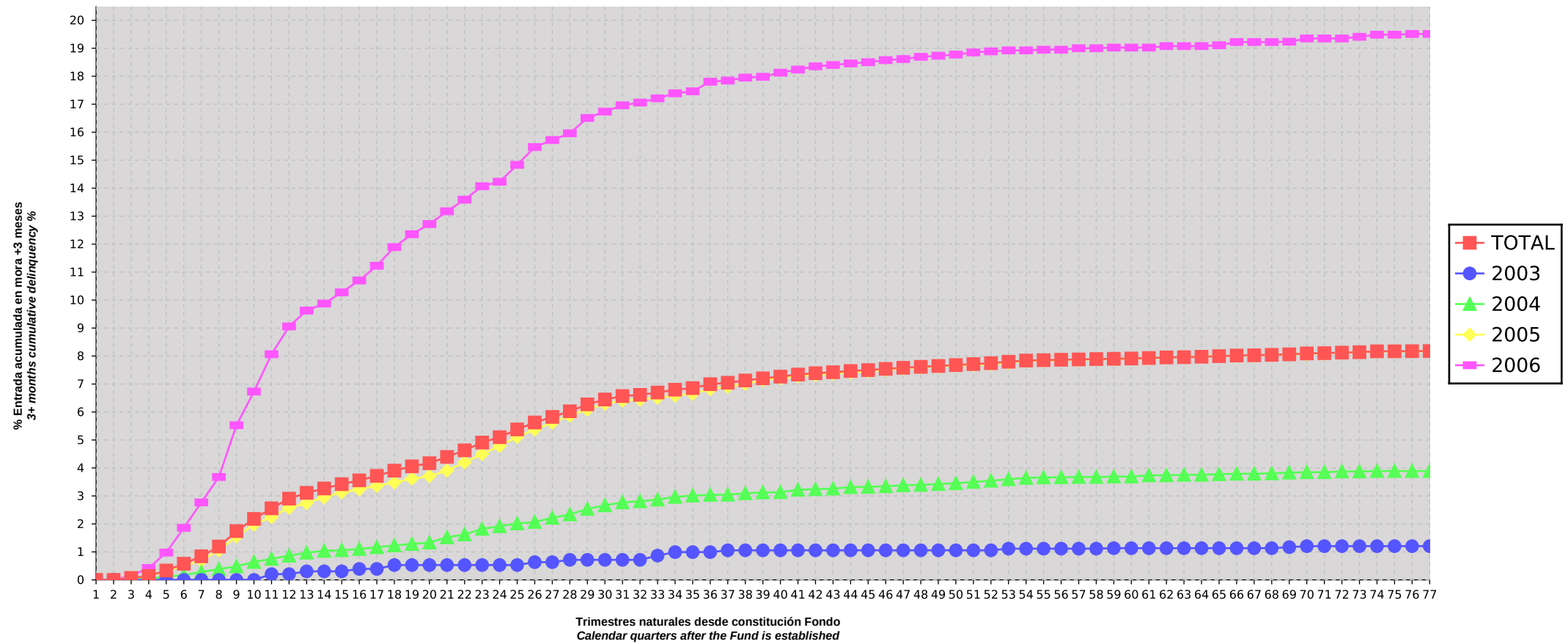
BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Originación activo Asset origination	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	2.500,000		148,267		776,494		1.189,586		385,653	
Nº activos / Nº. of assets	15.470		1.159		5.290		6.913		2.108	
1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
2	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
3	0,07%	9	0,00%	0	0,02%	1	0,08%	5	0,15%	3
4	0,14%	18	0,00%	0	0,04%	2	0,14%	8	0,42%	8
5	0,33%	43	0,00%	0	0,11%	6	0,31%	18	0,98%	19
6	0,58%	74	0,00%	0	0,17%	9	0,50%	30	1,86%	35
7	0,84%	113	0,00%	0	0,28%	16	0,69%	44	2,77%	53
8	1,19%	160	0,00%	0	0,39%	21	1,06%	66	3,68%	73
9	1,74%	234	0,00%	0	0,48%	27	1,56%	97	5,53%	110
10	2,18%	293	0,00%	0	0,64%	35	1,98%	126	6,73%	132
11	2,56%	343	0,21%	2	0,75%	41	2,24%	142	8,06%	158
12	2,90%	388	0,21%	2	0,87%	46	2,57%	162	9,06%	178
13	3,11%	414	0,31%	3	0,97%	51	2,74%	172	9,63%	188
14	3,27%	438	0,31%	3	1,04%	54	2,95%	186	9,88%	195
15	3,42%	460	0,31%	3	1,06%	55	3,13%	199	10,28%	203
16	3,56%	479	0,39%	4	1,11%	57	3,24%	206	10,70%	212
17	3,72%	503	0,39%	4	1,17%	60	3,36%	215	11,23%	224
18	3,90%	531	0,53%	6	1,23%	64	3,48%	224	11,89%	237
19	4,06%	556	0,53%	6	1,28%	68	3,62%	234	12,35%	248
20	4,17%	573	0,53%	6	1,33%	71	3,71%	240	12,72%	256
21	4,39%	605	0,53%	6	1,52%	80	3,91%	254	13,17%	265
22	4,63%	640	0,53%	6	1,62%	85	4,20%	275	13,59%	274
23	4,91%	686	0,53%	6	1,82%	97	4,50%	298	14,07%	285
24	5,10%	713	0,53%	6	1,92%	103	4,79%	316	14,23%	288
25	5,38%	754	0,53%	6	2,02%	109	5,11%	339	14,83%	300

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
26	5,62%	788	0,63%	7	2,07%	112	5,38%	356	15,47%	313
27	5,82%	818	0,63%	7	2,22%	121	5,62%	371	15,72%	319
28	6,03%	850	0,72%	8	2,34%	128	5,87%	389	15,96%	325
29	6,27%	889	0,72%	8	2,54%	139	6,09%	408	16,51%	334
30	6,45%	917	0,72%	8	2,66%	146	6,29%	424	16,74%	339
31	6,57%	938	0,72%	8	2,77%	152	6,41%	434	16,96%	344
32	6,61%	948	0,72%	8	2,81%	156	6,44%	437	17,06%	347
33	6,70%	965	0,87%	10	2,87%	162	6,51%	442	17,21%	351
34	6,80%	984	0,99%	12	2,96%	168	6,59%	449	17,39%	355
35	6,85%	994	0,99%	12	3,01%	171	6,65%	454	17,46%	357
36	7,00%	1018	0,99%	12	3,04%	173	6,82%	468	17,81%	365
37	7,05%	1029	1,06%	13	3,04%	174	6,90%	476	17,85%	366
38	7,13%	1045	1,06%	13	3,09%	178	7,01%	485	17,95%	369
39	7,20%	1060	1,06%	13	3,12%	181	7,14%	496	17,98%	370
40	7,26%	1071	1,06%	13	3,13%	182	7,21%	502	18,13%	374
41	7,34%	1086	1,06%	13	3,22%	187	7,28%	508	18,24%	378
42	7,39%	1097	1,06%	13	3,24%	190	7,32%	514	18,35%	380
43	7,42%	1104	1,06%	13	3,26%	191	7,37%	518	18,40%	382
44	7,47%	1113	1,06%	13	3,32%	195	7,41%	521	18,46%	384
45	7,50%	1119	1,06%	13	3,33%	196	7,45%	525	18,50%	385
46	7,54%	1128	1,06%	13	3,35%	198	7,51%	530	18,58%	387
47	7,58%	1137	1,06%	13	3,38%	202	7,56%	534	18,61%	388
48	7,61%	1144	1,06%	13	3,39%	203	7,59%	538	18,69%	390
49	7,64%	1150	1,06%	13	3,43%	205	7,63%	541	18,73%	391
50	7,68%	1155	1,06%	13	3,45%	207	7,66%	543	18,78%	392
51	7,71%	1162	1,06%	13	3,50%	210	7,68%	545	18,85%	394
52	7,75%	1171	1,06%	13	3,54%	214	7,71%	549	18,89%	395
53	7,80%	1182	1,12%	14	3,60%	217	7,76%	555	18,92%	396
54	7,84%	1190	1,12%	14	3,64%	221	7,82%	559	18,92%	396
55	7,85%	1194	1,12%	14	3,66%	223	7,83%	560	18,95%	397
56	7,87%	1199	1,12%	14	3,67%	224	7,86%	564	18,95%	397
57	7,88%	1202	1,12%	14	3,68%	225	7,86%	565	19,00%	398

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
58	7,89%	1205	1,12%	14	3,68%	225	7,89%	568	19,00%	398
59	7,90%	1209	1,13%	15	3,69%	227	7,89%	568	19,02%	399
60	7,91%	1211	1,13%	15	3,69%	227	7,91%	570	19,02%	399
61	7,93%	1215	1,13%	15	3,74%	230	7,92%	571	19,02%	399
62	7,95%	1219	1,13%	15	3,74%	230	7,94%	574	19,08%	400
63	7,96%	1222	1,13%	15	3,75%	232	7,95%	575	19,08%	400
64	7,98%	1226	1,13%	15	3,75%	232	7,98%	579	19,08%	400
65	8,00%	1231	1,13%	15	3,78%	234	8,00%	581	19,11%	401
66	8,02%	1236	1,13%	15	3,79%	236	8,00%	581	19,22%	404
67	8,03%	1238	1,13%	15	3,79%	236	8,02%	583	19,22%	404
68	8,04%	1244	1,13%	15	3,81%	239	8,04%	586	19,22%	404
69	8,06%	1252	1,17%	16	3,83%	242	8,06%	589	19,23%	405
70	8,09%	1261	1,21%	17	3,85%	243	8,07%	592	19,35%	409
71	8,10%	1264	1,21%	17	3,85%	243	8,09%	595	19,35%	409
72	8,12%	1270	1,21%	17	3,87%	246	8,12%	598	19,35%	409
73	8,14%	1274	1,21%	17	3,87%	246	8,13%	600	19,41%	411
74	8,17%	1283	1,21%	17	3,89%	248	8,16%	605	19,49%	413
75	8,17%	1284	1,21%	17	3,89%	248	8,16%	606	19,49%	413
76	8,17%	1285	1,21%	17	3,89%	248	8,16%	606	19,51%	414
77	8,18%	1286	1,21%	17	3,89%	248	8,17%	607	19,51%	414

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*