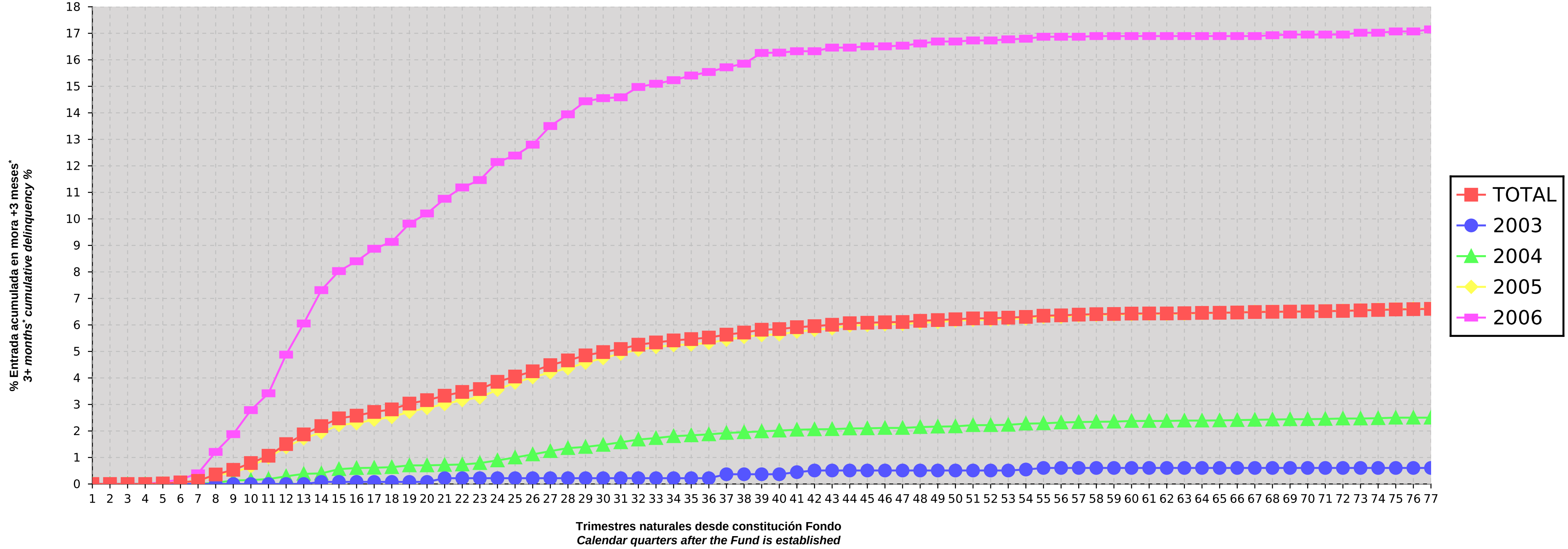
BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +12 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 12+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **28/02/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +12 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 12+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** *Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha / *Date:* **28/02/2026**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Originación activo *Asset origination*	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
Principal titulizado (mill. €) *Principal securitised (€ million)*	2.500,000		148,267		776,494		1.189,586		385,653	
Nº activos / *Nº. of assets*	15.470		1.159		5.290		6.913		2.108	
1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
2	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
3	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
4	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
5	0,02%	2	0,00%	0	0,00%	0	0,02%	1	0,07%	1
6	0,06%	7	0,00%	0	0,00%	0	0,07%	4	0,17%	3
7	0,12%	15	0,00%	0	0,00%	0	0,12%	7	0,40%	8
8	0,36%	43	0,00%	0	0,05%	2	0,33%	19	1,21%	22
9	0,53%	66	0,00%	0	0,13%	6	0,43%	25	1,88%	35
10	0,79%	101	0,00%	0	0,15%	7	0,66%	41	2,79%	53
11	1,07%	139	0,00%	0	0,19%	9	1,01%	61	3,42%	69
12	1,51%	195	0,00%	0	0,29%	13	1,39%	85	4,88%	97
13	1,87%	245	0,00%	0	0,38%	18	1,72%	106	6,05%	121
14	2,18%	287	0,08%	1	0,40%	20	1,95%	121	7,31%	145
15	2,48%	326	0,08%	1	0,56%	27	2,22%	139	8,03%	159
16	2,58%	340	0,08%	1	0,60%	29	2,29%	144	8,40%	166
17	2,72%	361	0,08%	1	0,61%	30	2,42%	153	8,87%	177
18	2,81%	374	0,08%	1	0,64%	31	2,53%	160	9,13%	182
19	3,03%	404	0,08%	1	0,70%	34	2,72%	172	9,82%	197
20	3,16%	422	0,08%	1	0,70%	34	2,87%	181	10,20%	206

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +12 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 12+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **28/02/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
21	3,33%	446	0,22%	3	0,72%	36	3,01%	191	10,76%	216
22	3,47%	466	0,22%	3	0,74%	37	3,16%	200	11,19%	226
23	3,58%	481	0,22%	3	0,79%	40	3,27%	207	11,46%	231
24	3,85%	519	0,22%	3	0,89%	45	3,56%	226	12,15%	245
25	4,05%	551	0,22%	3	1,00%	51	3,82%	246	12,39%	251
26	4,25%	580	0,22%	3	1,12%	57	4,03%	260	12,80%	260
27	4,48%	614	0,22%	3	1,24%	64	4,21%	274	13,50%	273
28	4,66%	640	0,22%	3	1,35%	70	4,36%	286	13,94%	281
29	4,85%	667	0,22%	3	1,40%	73	4,58%	299	14,44%	292
30	4,98%	687	0,22%	3	1,48%	78	4,75%	311	14,55%	295
31	5,09%	706	0,22%	3	1,57%	84	4,92%	323	14,59%	296
32	5,25%	730	0,22%	3	1,68%	89	5,07%	336	14,98%	302
33	5,34%	744	0,22%	3	1,73%	93	5,17%	343	15,10%	305
34	5,42%	757	0,22%	3	1,80%	97	5,24%	349	15,23%	308
35	5,47%	767	0,22%	3	1,84%	100	5,27%	351	15,41%	313
36	5,52%	777	0,22%	3	1,87%	103	5,32%	355	15,54%	316
37	5,63%	796	0,37%	5	1,93%	106	5,44%	365	15,72%	320
38	5,71%	810	0,37%	5	1,95%	108	5,55%	373	15,85%	324
39	5,82%	828	0,37%	5	1,99%	111	5,62%	379	16,26%	333
40	5,84%	834	0,37%	5	2,01%	113	5,64%	382	16,27%	334
41	5,92%	847	0,45%	6	2,05%	115	5,75%	391	16,32%	335
42	5,95%	854	0,51%	7	2,06%	116	5,81%	396	16,32%	335
43	6,01%	864	0,51%	7	2,07%	117	5,87%	401	16,46%	339
44	6,06%	875	0,51%	7	2,10%	119	5,98%	410	16,46%	339
45	6,08%	880	0,51%	7	2,10%	120	6,00%	412	16,51%	341
46	6,10%	884	0,51%	7	2,11%	121	6,02%	415	16,51%	341
47	6,11%	886	0,51%	7	2,11%	121	6,04%	416	16,53%	342

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +12 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 12+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **28/02/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
48	6,16%	896	0,51%	7	2,15%	124	6,08%	421	16,62%	344
49	6,18%	904	0,51%	7	2,17%	127	6,11%	423	16,69%	347
50	6,21%	909	0,51%	7	2,17%	128	6,16%	427	16,69%	347
51	6,25%	916	0,51%	7	2,22%	132	6,19%	429	16,73%	348
52	6,25%	917	0,51%	7	2,22%	132	6,19%	430	16,73%	348
53	6,27%	922	0,51%	7	2,23%	133	6,23%	433	16,77%	349
54	6,30%	930	0,55%	8	2,28%	137	6,24%	435	16,80%	350
55	6,35%	940	0,61%	9	2,29%	138	6,30%	441	16,87%	352
56	6,36%	943	0,61%	9	2,32%	140	6,31%	442	16,87%	352
57	6,39%	948	0,61%	9	2,34%	141	6,35%	446	16,87%	352
58	6,41%	953	0,61%	9	2,35%	142	6,38%	449	16,90%	353
59	6,41%	956	0,61%	9	2,35%	143	6,39%	451	16,90%	353
60	6,43%	960	0,61%	9	2,38%	145	6,40%	453	16,90%	353
61	6,43%	961	0,61%	9	2,38%	145	6,41%	454	16,90%	353
62	6,43%	961	0,61%	9	2,38%	145	6,41%	454	16,90%	353
63	6,44%	963	0,61%	9	2,39%	146	6,42%	455	16,90%	353
64	6,45%	965	0,61%	9	2,39%	146	6,45%	457	16,90%	353
65	6,46%	967	0,61%	9	2,40%	147	6,45%	458	16,90%	353
66	6,47%	970	0,61%	9	2,41%	148	6,47%	460	16,90%	353
67	6,49%	975	0,61%	9	2,42%	149	6,50%	464	16,90%	353
68	6,49%	977	0,61%	9	2,43%	150	6,50%	464	16,93%	354
69	6,50%	979	0,61%	9	2,44%	151	6,50%	464	16,95%	355
70	6,51%	981	0,61%	9	2,45%	152	6,51%	465	16,95%	355
71	6,52%	985	0,61%	9	2,45%	153	6,52%	468	16,95%	355
72	6,53%	988	0,61%	9	2,47%	154	6,54%	470	16,95%	355
73	6,55%	993	0,61%	9	2,47%	154	6,56%	473	17,02%	357
74	6,56%	999	0,61%	9	2,48%	156	6,58%	477	17,02%	357

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +12 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 12+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **28/02/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
75	6,58%	1004	0,61%	9	2,50%	158	6,59%	478	17,07%	359
76	6,59%	1006	0,61%	9	2,50%	158	6,62%	480	17,07%	359
77	6,61%	1008	0,61%	9	2,50%	158	6,62%	480	17,15%	361

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*