

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.12.2016
Actual / Current 13.12.2016
Precedente / Preceding 19.09.2016
19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	1.211.559.170,48		
	(b + c + d)		
	Actual Current		
13.12.2016	5.230.607,91	% (b / e)	0,437%
	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)		
	Actual Current		
13.12.2016	1.190.695.525,25		
	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)		
	Actual Current		
13.12.2016	15.633.037,32		
	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)		
	Actual Current		
13.12.2016	1.195.926.133,16	% (e / g)	47,84%
	(< 12 meses) (< 12 months)		
	Actual Current		
13.12.2016	145.682.005,33	% (f / g)	5,83%
	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		
	Actual Current		
19.02.2007	2.500.000.049,34		
	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		
	Actual Current		
13.12.2016	21.947.857,26		
	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current	19.09.2016	1.016.133.340,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current	19.09.2016	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current	19.09.2016	521.133.340,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Actual Current	19.09.2016	495.000.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	19.09.2016	120.000.000,00	% (B / D)	9,827%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	19.09.2016	85.000.000,00	% (C / D)	6,961%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Actual Current	19.09.2016	1.221.133.340,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.09.2016	37.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.09.2016	0,00	(k - i)	-37.500.000,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.12.2016	37.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.12.2016	0,00	(m - l)	-37.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.12.2016	(c + h) / A	≤ 1,00	1,193	N
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A				
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments				
13.12.2016	% (f / g)	> 12,50%	5,83%	N
13.12.2016	% (f / g)	> 10,00%	5,83%	N
2.2.1 Serie B / Series B				
2.2.2 Serie C / Series C				
2.3 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C				
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)				
19.12.2016	(m - l)	= 0,00	-37.500.000,00	N
13.12.2016	% (e / g)	≥ 10,00%	47,84%	S/Y
13.12.2016	2.1	= N		S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				
13.12.2016	% (B / D)	≥ 9,600%	9,827%	S/Y
13.12.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	0,437%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				
13.12.2016	% (C / D)	≥ 6,800%	6,961%	S/Y
13.12.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,437%	S/Y
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve				
2.4.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:				
19.12.2016	% D- (D-e)	> 3,00%	3,14%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (*)				
13.12.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,437%	N
19.12.2016	(m - l)	= 0,00	-37.500.000,00	S/Y
19.12.2016	19.02.2007	años/years < 3,00	9,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
13.12.2016	% (a / g)	< 10,00%	48,46%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com