

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.09.2018
Actual / Current 13.09.2018
Precedente / Preceding 19.06.2018
19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current		
	1.039.780.953,93		
	Actual / Current		
13.09.2018	4.298.597,05	% (b / e)	0,420%
	Actual / Current		
13.09.2018	1.018.230.698,79		
	Actual / Current		
13.09.2018	17.251.658,09		
	Actual / Current		
13.09.2018	1.022.529.295,84	% (e / g)	40,90%
	Actual / Current		
13.09.2018	152.735.841,64	% (f / g)	6,11%
	Initial		
19.02.2007	2.500.000.049,34		
	Actual / Current		
13.09.2018	24.707.351,84		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	19.06.2018	842.543.840,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding	19.06.2018	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	19.06.2018	347.543.840,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding	19.06.2018	495.000.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	19.06.2018	120.000.000,00	% (B / D)	11,455%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	19.06.2018	85.000.000,00	% (C / D)	8,114%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding	19.06.2018	1.047.543.840,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.06.2018	37.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.06.2018	11.130.210,72	(k - j)	-26.369.789,28
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.09.2018	37.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.09.2018	19.369.845,70	(m - l)	-18.130.154,30

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.09.2018	(c + h) / A	≤ 1,00	1,238	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B / Series B

13.09.2018	% (f / g)	> 12,50%	6,11%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2.2 Serie C / Series C

13.09.2018	% (f / g)	> 10,00%	6,11%	N
------------	-----------	----------	-------	---

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado	(m - l)	= 0,00	-18.130.154,30	N
(ii)	SV no dudoso / saldo inicial de fondo	% (e / g)	≥ 10,00%	40,90%	S/Y
(iii)	No amort a prorrata Clase A	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / D)	≥ 9,600%	11,455%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	0,420%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / D)	≥ 6,800%	8,114%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	0,420%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**

**2.4.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:**

19.09.2018	% D- (D-e)	> 3,00%	3,67%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()
Cash Reserve no reduction (**)**

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,420%	N	
(ii)	No dotación	(m - l)	< 0,00	-18.130.154,30	S/Y	
(iii)	Transcurridos 3 años	19.09.2018	19.02.2007	años/years < 3,00	11,59	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.09.2018	% (a / g)	< 10,00%	41,59%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edf-sg.com>