

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.03.2021**
 Actual / Current **15.03.2021**
 Precedente / Preceding **21.12.2020**
19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	791.886.615,93
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) Actual <12 months) Current	15.03.2021 2.055.706,62
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) Actual ≤3 months) Current	15.03.2021 773.857.990,79
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) Actual ≥12 months) Current	15.03.2021 15.972.918,52
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) Actual <12 months) Current	15.03.2021 775.913.697,41
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	15.03.2021 159.687.346,81
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	19.02.2007 2.500.000.049,34
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Período Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	15.03.2021 23.945.461,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	21.12.2020 595.220.260,00	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	21.12.2020 0,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	21.12.2020 100.220.260,00	
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	21.12.2020 495.000.000,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	21.12.2020 120.000.000,00	(B / D) 14,996%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	21.12.2020 85.000.000,00	(C / D) 10,622%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	21.12.2020 800.220.260,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.12.2020 37.500.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.12.2020 30.584.430,30	(k - j) -6.915.569,70
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2021 37.500.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2021 31.448.505,43	(m - l) -6.051.494,57

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
15.03.2021	(c + h) / A	≤ 1,00	1,340	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B / Series B	15.03.2021	% (f / g)	> 12,50%	6,39%	N
2.2.2 Serie C / Series C	15.03.2021	% (f / g)	> 10,00%	6,39%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
 Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	22.03.2021	(m - l)	= 0,00	-6.051.494,57	N
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	15.03.2021	% (e / g)	≥ 10,00%	31,04%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	15.03.2021	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	15.03.2021	% (B / D)	≥ 9,600%	14,996%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	15.03.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,265%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	15.03.2021	% (C / D)	≥ 6,800%	10,622%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	15.03.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,265%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
 Cash Reserve**
**2.4.1 Condiciones de reducción
 Cash Reserve reduction:**

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)	22.03.2021	% D- (D-e)	> 3,00%	4,83%	S/Y
--	------------	------------	---------	-------	-----

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.03.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,265%	N
(ii) No dotación	22.03.2021	(m - l)	< 0,00	-6.051.494,57	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	22.03.2021	19.02.2007	años/years < 3,00	14,10	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.03.2021	% (a / g)	< 10,00%	31,68%	N