

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **19.03.2026**
 Actual / Current **13.03.2026**
 Precedente / Preceding **19.12.2025**
19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)			
	(b + c + d)	Actual Current	365.885.214,88			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	13.03.2026 558.018,46	% (b / e)	0,159%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	13.03.2026 351.355.901,06		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.03.2026 13.971.295,36		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual Current	13.03.2026 351.913.919,52	% (e / g)	14,08%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	13.03.2026 165.158.065,93	% (f / g)	6,61%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	19.02.2007	2.500.000.049,34		
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Current	13.03.2026	17.187.148,52		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	19.12.2025	308.164.378,50		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	19.12.2025	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	19.12.2025	0,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	19.12.2025	308.164.378,50		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	19.12.2025	35.387.304,00	% (B / D)	9,600%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	19.12.2025	25.066.007,00	% (C / D)	6,800%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	19.12.2025	368.617.689,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.12.2025	22.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.12.2025	22.500.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.03.2026	22.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.03.2026	22.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

No procede

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B / Series B	13.03.2026	% (f / g)	> 12,50%	6,61%	N
2.2.2 Serie C / Series C	13.03.2026	% (f / g)	> 10,00%	6,61%	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C					
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Fondo Reserva dotado	19.03.2026	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	13.03.2026	% (e / g)	≥ 10,00%	14,08%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	13.03.2026	2.1	= N		S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	13.03.2026	% (B / D)	≥ 9,600%	9,600%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.03.2026	% (b / e)	≤ 1,25%	0,159%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie C sobre total bonos	13.03.2026	% (C / D)	≥ 6,800%	6,800%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.03.2026	% (b / e)	≤ 1,00%	0,159%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.03.2026	% (a / g)	< 10,00%	14,64%	N