

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 19.06.2026

Amortización Series
A1, A2, A3, B y C

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Fondos Disponibles	Available Funds	Saldo Balance	Amortización Series	Available Funds for Amortisation	Series A1, A2, A3, B y C	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at *	19.06.2026				
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected				15.651.559,39		40.842.944,73
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Interests collected				2.581.362,06		
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			22.500.000,00		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid	desi	19.03.2026		-49.644,80		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (Another)				3.214,11		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest				156.453,97		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C					58,48	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)					108.946,28	
Cobros / Collections				2.690.308,34		
Pagos / Payments				2.581.362,06		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				40.951.949,49		40.951.949,49
						0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	17.576,75	17.576,75	40.934.372,74	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	9.231,94	9.231,94	40.925.140,80	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**	0,00	0,00	40.925.140,80	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie amortizada Amortised Series			
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	Serie amortizada Amortised Series			
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	1.780.368,14	1.780.368,14	39.144.772,66	0,00
5º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	211.351,10	211.351,10	38.933.421,56	0,00
6º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	164.384,19	164.384,19	38.769.037,37	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series				
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	351.913.978,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	350.194.168,65			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	13.306.129,86			
8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***	0,00	0,00	23.743.098,16	15.025.939,21
9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***	0,00	0,00	23.743.098,16	15.025.939,21
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	22.500.000,00	22.500.000,00	1.243.098,16	15.025.939,21
11º Permuta Financiera (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****	0,00	0,00	1.243.098,16	15.025.939,21
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	405.012,67	405.012,67	838.085,49	15.025.939,21
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	8.285.396,36	838.085,49	0,00	15.025.939,21
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	399.531,02	0,00	0,00	15.025.939,21
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales (anterior) Start-Up Loan principl repayment (previous)	793.028,13	0,00	0,00	15.025.939,21
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	15.149.048,02	0,00	0,00	15.025.939,21
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	15.025.939,21
Total aplicado Total applied	64.740.867,53	40.951.949,49		15.025.939,21

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving. **** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	Serie amortizada Amortised Series			
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	0,00	0,00		15.025.939,21
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	12.561.664,50	12.561.664,50	2.464.274,71	
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	1.442.484,00	1.442.484,00	1.021.790,71	
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	1.021.759,50	1.021.759,50	31,21	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C.	31,21	31,21		0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C				
Total aplicado Total applied	15.025.939,21	15.025.939,21		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo tinal al * Final balance at *	19.06.2026		22.500.031,21
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			22.500.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C				31,21
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C				

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.