

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/03/2007

NIF  
V85044451  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
BNP Paribas  
Citigroup  
RBS

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
BNP Paribas  
Citigroup  
RBS

Agente Pago Bonos  
Société Générale  
Calyon  
IXIS CIB  
Wachovia Securities

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314148000	26/03/2007 9.500	100.000,00	950.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060%	17/06/2026	17/09/2050 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0314148018	26/03/2007 24.000	100.000,00	2.400.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,140%	17/06/2026	17/09/2050 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Amortizada	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A3 ES0314148026	26/03/2007 3.875	100.000,00	387.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,180%	17/06/2026	17/09/2050 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Amortizada	A+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A4 ES0314148034	26/03/2007 10.500	58.471,15 613.947,075,00 58,47%	100.000,00 1.050.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,200%	2,3570% 17/06/2026 352,197724 Bruto 285,280156 Neto	17/09/2050 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Amortizada	AAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0314148042	26/03/2007 1.125	26.839,22 30.194.122,50 26,84%	100.000,00 112.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	2,4570% 17/06/2026 168,523462 Bruto 136,504004 Neto	17/09/2050 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Amortizada	A+sf Aaa (sf) AAA (sf)	A+ Aa3 A	
Serie C ES0314148059	26/03/2007 1.000	26.839,22 26.839.220,00 26,84%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,540%	2,6970% 17/06/2026 184,984851 Bruto 149,837729 Neto	17/09/2050 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Amortizada	A-sf Aa1 (sf) AA (sf)	BBB- Baa3 BBB	
Total		670.980.417,50	5.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
Serie A4	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,14	1,93	1,91	1,71	1,70	1,50	1,49	1,48		
			Fecha	04/05/2028	19/02/2028	12/02/2028	02/12/2027	26/11/2027	17/09/2027	12/09/2027	08/09/2027		
			Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	5,33	5,12	4,92	4,73	4,55	4,38	4,22	4,06	
				Fecha	15/07/2031	28/04/2031	13/02/2031	05/12/2030	01/10/2030	31/07/2030	02/06/2030	08/04/2030	
				Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,14	1,93	1,91	1,71	1,70	1,50	1,49	1,48		
			Fecha	04/05/2028	19/02/2028	12/02/2028	02/12/2027	26/11/2027	17/09/2027	12/09/2027	08/09/2027		
			Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	5,33	5,12	4,92	4,73	4,55	4,38	4,22	4,06	
				Fecha	15/07/2031	28/04/2031	13/02/2031	05/12/2030	01/10/2030	31/07/2030	02/06/2030	08/04/2030	
				Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,14	1,93	1,91	1,71	1,70	1,50	1,49	1,48		
			Fecha	04/05/2028	19/02/2028	12/02/2028	02/12/2027	26/11/2027	17/09/2027	12/09/2027	08/09/2027		
			Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	5,33	5,12	4,92	4,73	4,55	4,38	4,22	4,06	
				Fecha	15/07/2031	28/04/2031	13/02/2031	05/12/2030	01/10/2030	31/07/2030	02/06/2030	08/04/2030	
				Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	91,50%	613.947.075,00	12,60%	95,75%	4.787.500.000,00	5,05%
Serie A1	0,00%	0,00	19,00%		950.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	48,00%		2.400.000.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	7,75%		387.500.000,00	
Serie A4	91,50%	613.947.075,00	21,00%		1.050.000.000,00	
Serie B	4,50%	30.194.122,50	8,10%	2,25%	112.500.000,00	2,80%
Serie C	4,00%	26.839.220,00	4,10%	2,00%	100.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		670.980.417,50			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,10%	27.500.000,00		0,80%	40.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.116.292,59	1,920%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.880.273,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.519.928,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		27.500.000,00	5,157%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/03/2007

NIF  
V85044451

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

ABN AMRO  
BNP Paribas  
Citigroup  
RBS

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA

ABN AMRO  
BNP Paribas  
Citigroup  
RBS

Barclays  
Calyon  
IXIS CIB  
Wachovia Securities

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.231	35.077	
Principal			
Pendiente vencimiento	647.259.927,15	5.000.000.208,61	
Medio	48.919,96	142.543,55	
Mínimo	29,17	9.890,73	
Máximo	261.581,93	510.476,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,04%	4,36%	
Mínimo	0,19%	2,25%	
Máximo	5,07%	5,95%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	118	324	
Mínimo	30/06/2026	31/08/2013	
Máximo	30/04/2047	30/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,24%	96,21%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,33%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,47%	3,46%	
Interés Fijo	0,29%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,74	7,24		
10,01 - 20%	12,26	15,96	0,00	13,79
20,01 - 30%	35,40	25,80		
30,01 - 40%	26,38	34,06	0,01	37,07
40,01 - 50%	15,32	44,78	0,01	45,30
50,01 - 60%	5,26	53,62	0,04	54,12
60,01 - 70%	1,47	64,97	11,55	68,44
70,01 - 80%	0,69	74,36	65,25	75,57
80,01 - 90%	0,36	84,54	21,00	82,88
90,01 - 100%	0,02	93,70	2,14	94,44
100,01 - 110%	0,04	106,80		
110,01 - 120%	0,01	113,16		
120,01 - 130%	0,02	123,52		
Medio ponderado		31,86		76,67
Mínimo		0,02		12,61
Máximo		157,46		99,25

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,51%	0,56%	0,52%	0,36%
Tasa anual equivalente	5,73%	5,92%	6,47%	6,05%	4,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,29%	16,08%
Aragón	1,63%	1,83%
Asturias	1,51%	1,55%
Canarias	8,43%	7,16%
Cantabria	1,23%	1,27%
Castilla y León	3,64%	3,94%
Castilla-La Mancha	3,72%	3,58%
Cataluña	21,48%	20,73%
Ceuta	0,35%	0,40%
Comunidad Valenciana	12,48%	12,55%
Extremadura	1,35%	1,48%
Galicia	4,29%	3,88%
Islas Baleares	4,45%	4,19%
La Rioja	0,49%	0,51%
Madrid	13,49%	14,84%
Melilla	0,26%	0,36%
Murcia	2,47%	2,26%
Navarra	0,41%	0,59%
País Vasco	2,02%	2,81%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	515	216.051,83	80.380,41	6.908,94	303.341,18	1,53	30.036.598,86	30.339.940,04	53,58
De > 1 a = 2 Meses	47	53.651,68	18.183,29	0,00	71.834,97	0,36	2.820.756,41	2.892.591,38	5,11
De > 2 a = 3 Meses	3	2.069,15	504,11	0,00	2.573,26	0,01	90.740,36	93.313,62	0,16
De > 3 a = 6 Meses	10	51.105,23	3.832,87	0,00	54.938,10	0,28	322.313,08	377.251,18	0,67
De > 6 a < 12 Meses	10	32.498,38	10.817,07	0,00	43.315,45	0,22	499.707,03	543.022,48	0,96
De = 12 a < 18 Meses	14	51.005,58	23.810,90	0,00	74.816,48	0,38	650.019,83	724.836,31	1,28
De = 18 a < 24 Meses	14	202.197,55	47.221,88	365,72	249.785,15	1,26	725.202,26	974.987,41	1,72
De ≥ 2 Años	223	17.650.446,77	1.106.123,06	258.837,29	19.015.407,12	95,96	1.665.270,18	20.680.677,30	36,52
Subtotal	836	18.259.026,17	1.290.873,59	266.111,95	19.816.011,71	100,00	36.810.608,01	56.626.619,72	100,00
Total	836	18.259.026,17	1.290.873,59	266.111,95	19.816.011,71		36.810.608,01	56.626.619,72	39,68

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)