

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

| Índices de Referencia Reference Indexes | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | Tipo Int. Int. Rate | Margen s/Índice Margin o/Index | | |
|--|--|---------------|-----------------------|---------------|---|---------------|----------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|--------|-------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Med. Pond. W. Avg. | M. Pond. W. Avg. | Min. | Max. |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 13.457 | 96,49 % | 686.173.885,09 | 96,13 % | 739 | 93,43 % | 17.855.546,70 | 93,11 % | 13.271 | 96,54 % | 668.318.338,39 | 96,21 % | 2,894% | 0,7237 | 0,000 | 2,750 |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 468 | 3,36 % | 25.530.391,01 | 3,58 % | 49 | 6,19 % | 1.319.463,40 | 6,88 % | 454 | 3,30 % | 24.210.927,61 | 3,49 % | 2,897% | 0,0496 | -0,500 | 1,000 |
| Interés Fijo | 22 | 0,16 % | 2.121.901,95 | 0,30 % | 3 | 0,38 % | 956,78 | 0,00 % | 22 | 0,16 % | 2.120.945,17 | 0,31 % | 2,805% | | | |
| Total: | 13.947 | 100,00 | 713.826.178,05 | 100,00 | 791 | 100,00 | 19.175.966,88 | 100,00 | 13.747 | 100,00 | 694.650.211,17 | 100,00 | | | | |

Media Ponderada / Weighted Average :

Media simple / Average:

Mínimo / Minimum :

Máximo / Maximum:

51.181,34

35,91

305.304,29

24.242,69

37,67

305.304,29

50.531,04

35,91

266.130,70

2,894

2,872

0,053

5,823