

# BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 28/02/2026  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | Tipo Interes<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------|----------------------------------|------------|
|                                        | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |            |
| 2020                                   | 2                                                        | 0,01 %  | 88.658,83        | 0,01 %  | 2                                               | 0,23 %  | 88.658,83        | 0,47 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 0,000%                        | 0,000                            |            |
| 2021                                   | 1                                                        | 0,01 %  | 49.977,30        | 0,01 %  | 1                                               | 0,11 %  | 49.977,30        | 0,26 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 0,000%                        | 0,000                            |            |
| 2023                                   | 3                                                        | 0,02 %  | 122.573,34       | 0,02 %  | 3                                               | 0,34 %  | 122.573,34       | 0,65 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 0,000%                        | 0,000                            |            |
| 2024                                   | 3                                                        | 0,02 %  | 147.341,37       | 0,02 %  | 3                                               | 0,34 %  | 147.341,37       | 0,78 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 0,000%                        | 0,000                            |            |
| 2025                                   | 6                                                        | 0,04 %  | 182.595,05       | 0,03 %  | 6                                               | 0,68 %  | 182.595,05       | 0,97 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 0,000%                        | 0,000                            |            |
| 2026                                   | 298                                                      | 2,17 %  | 1.251.897,36     | 0,18 %  | 13                                              | 1,47 %  | 128.400,91       | 0,68 %  | 293                                                      | 2,17 %  | 1.123.496,45     | 0,17 %  | 2,920%                        | 6,0202                           |            |
| 2027                                   | 277                                                      | 2,02 %  | 3.005.964,48     | 0,43 %  | 8                                               | 0,91 %  | 115.343,77       | 0,61 %  | 276                                                      | 2,04 %  | 2.890.620,71     | 0,43 %  | 2,844%                        | 17,8256                          |            |
| 2028                                   | 489                                                      | 3,56 %  | 7.136.364,14     | 1,03 %  | 13                                              | 1,47 %  | 92.767,93        | 0,49 %  | 488                                                      | 3,61 %  | 7.043.596,21     | 1,04 %  | 2,853%                        | 29,9218                          |            |
| 2029                                   | 819                                                      | 5,97 %  | 18.022.527,21    | 2,60 %  | 26                                              | 2,94 %  | 375.005,48       | 1,98 %  | 811                                                      | 5,99 %  | 17.647.521,73    | 2,61 %  | 2,882%                        | 41,0063                          |            |
| 2030                                   | 756                                                      | 5,51 %  | 21.722.799,85    | 3,13 %  | 36                                              | 4,08 %  | 462.580,05       | 2,45 %  | 752                                                      | 5,56 %  | 21.260.219,80    | 3,15 %  | 2,889%                        | 52,8508                          |            |
| 2031                                   | 446                                                      | 3,25 %  | 15.327.276,20    | 2,21 %  | 19                                              | 2,15 %  | 539.278,56       | 2,85 %  | 441                                                      | 3,26 %  | 14.787.997,64    | 2,19 %  | 2,894%                        | 64,3879                          |            |
| 2032                                   | 320                                                      | 2,33 %  | 12.464.184,73    | 1,80 %  | 8                                               | 0,91 %  | 11.316,01        | 0,06 %  | 320                                                      | 2,37 %  | 12.452.868,72    | 1,84 %  | 2,877%                        | 76,7851                          |            |
| 2033                                   | 1.033                                                    | 7,53 %  | 42.409.177,58    | 6,11 %  | 48                                              | 5,44 %  | 849.617,16       | 4,49 %  | 1.025                                                    | 7,58 %  | 41.559.560,42    | 6,16 %  | 2,870%                        | 90,2842                          |            |
| 2034                                   | 3.230                                                    | 23,53 % | 159.499.748,89   | 22,98 % | 198                                             | 22,42 % | 4.121.513,11     | 21,79 % | 3.186                                                    | 23,55 % | 155.378.235,78   | 23,01 % | 2,895%                        | 101,0557                         |            |
| 2035                                   | 3.401                                                    | 24,78 % | 200.044.819,40   | 28,82 % | 210                                             | 23,78 % | 4.733.808,63     | 25,03 % | 3.356                                                    | 24,81 % | 195.311.010,77   | 28,93 % | 2,915%                        | 112,6083                         |            |
| 2036                                   | 1.525                                                    | 11,11 % | 102.679.146,50   | 14,79 % | 139                                             | 15,74 % | 3.033.182,46     | 16,04 % | 1.496                                                    | 11,06 % | 99.645.964,04    | 14,76 % | 2,937%                        | 122,1947                         |            |
| 2037                                   | 102                                                      | 0,74 %  | 8.753.675,89     | 1,26 %  | 17                                              | 1,93 %  | 21.752,74        | 0,12 %  | 102                                                      | 0,75 %  | 8.731.923,15     | 1,29 %  | 3,005%                        | 134,1573                         |            |
| 2038                                   | 20                                                       | 0,15 %  | 1.347.681,42     | 0,19 %  | 4                                               | 0,45 %  | 136.217,08       | 0,72 %  | 19                                                       | 0,14 %  | 1.211.464,34     | 0,18 %  | 2,917%                        | 147,5073                         |            |
| 2039                                   | 33                                                       | 0,24 %  | 2.398.208,10     | 0,35 %  | 3                                               | 0,34 %  | 109.610,34       | 0,58 %  | 32                                                       | 0,24 %  | 2.288.597,76     | 0,34 %  | 2,998%                        | 160,2284                         |            |
| 2040                                   | 57                                                       | 0,42 %  | 4.566.232,55     | 0,66 %  | 5                                               | 0,57 %  | 197.093,36       | 1,04 %  | 55                                                       | 0,41 %  | 4.369.139,19     | 0,65 %  | 2,971%                        | 174,0785                         |            |
| 2041                                   | 47                                                       | 0,34 %  | 3.664.852,32     | 0,53 %  | 4                                               | 0,45 %  | 117.710,82       | 0,62 %  | 46                                                       | 0,34 %  | 3.547.141,50     | 0,53 %  | 2,915%                        | 182,6959                         |            |
| 2042                                   | 32                                                       | 0,23 %  | 2.990.563,29     | 0,43 %  | 6                                               | 0,68 %  | 276.855,41       | 1,46 %  | 30                                                       | 0,22 %  | 2.713.707,88     | 0,40 %  | 2,972%                        | 196,2411                         |            |
| 2043                                   | 41                                                       | 0,30 %  | 3.806.100,54     | 0,55 %  | 7                                               | 0,79 %  | 377.347,49       | 2,00 %  | 38                                                       | 0,28 %  | 3.428.753,05     | 0,51 %  | 3,006%                        | 209,8512                         |            |
| 2044                                   | 85                                                       | 0,62 %  | 7.363.527,20     | 1,06 %  | 14                                              | 1,59 %  | 449.099,97       | 2,37 %  | 81                                                       | 0,60 %  | 6.914.427,23     | 1,02 %  | 2,929%                        | 220,7742                         |            |
| 2045                                   | 275                                                      | 2,00 %  | 29.310.818,07    | 4,22 %  | 30                                              | 3,40 %  | 487.072,51       | 2,58 %  | 271                                                      | 2,00 %  | 28.823.745,56    | 4,27 %  | 2,920%                        | 234,8681                         |            |
| 2046                                   | 420                                                      | 3,06 %  | 45.105.022,95    | 6,50 %  | 60                                              | 6,80 %  | 1.686.988,90     | 8,92 %  | 406                                                      | 3,00 %  | 43.418.034,05    | 6,43 %  | 2,971%                        | 243,7853                         |            |
| 2047                                   | 5                                                        | 0,04 %  | 640.853,79       | 0,09 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 5                                                        | 0,04 %  | 640.853,79       | 0,09 %  | 2,968%                        | 252,7709                         |            |
| Total:                                 | 13.726                                                   | 100,00  | 694.102.588,35   | 100,00  | 883                                             | 100,00  | 18.913.708,58    | 100,00  | 13.529                                                   | 100,00  | 675.188.879,77   | 100,00  |                               |                                  |            |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         |                               | 2,914                            | 120,069    |
| Media simple / Average:                |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         |                               | 2,888                            | 100,349    |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         |                               | 0,053                            | 31/03/2026 |
| Máximo / Maximum:                      |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         |                               | 5,823                            | 30/04/2047 |

